

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Reja 12, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana leżaka c.w. I c.w.u. (Reja 12 i Reja 12A)”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30.09.2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Reja 12,, we Włocławku
oferta na:

„Wymiana leżaka c.w. I c.w.u. (Reja 12 i Reja 12A)”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 24.07.2023 r. do godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413 55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU
Antoni Stronicki

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Kowalczyk

Opay

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana leżaka c.w. i c.w.u. (Reja 12 i Reja 12A)
Adres: ul. Reja 12

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Reja 12
87-800 Włocławek

Data opracowania: 26.06.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	1	REJA 12 0,000		0,000	0,000
2	KNR 2-16 0101-0100 ANALOGIA:	Demontaż izolacji gipsowej (wsp. do R=0,5, resztę składników z pozycji wykreślić)	m2		18,000
		18	m2	18,000	
3	KNNR 8 0108-0300	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 40 mm na ścianie	m		16,000
		16	m	16,000	
4	KNNR 8 0108-0200	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 32 mm na ścianie	m		26,000
		26	m	26,000	
5	KNNR 8 0108-0200	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 25 mm na ścianie	m		12,000
		12	m	12,000	
6	KNNR 8 0108-0100	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 20 mm na ścianie	m		14,000
		14	m	14,000	
7	KNNR 8 0121-0200	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 32 mm	szt.		6,000
		6	szt.	6,000	
8	KNNR 8 0121-0200	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 25 mm	szt.		6,000
		6	szt.	6,000	
9	KNNR 8 0121-0100	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 20 mm	szt.		3,000
		3	szt.	3,000	
10	KNR 4-01 0333-0900	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły	szt.		3,000
		3	szt.	3,000	
11	KNR 4-01 0323-0300	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	szt.		3,000
		3	szt.	3,000	
12	KNNR 4 0111-0400	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 40 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20	m		16,000
		16	m	16,000	
13	KNNR 4 0111-0300	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 32 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20	m		26,000
		26	m	26,000	
14	KNNR 4 0111-0200	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 25 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20	m		12,000
		12	m	12,000	
15	KNNR 4 0111-0100	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20	m		14,000
		14	m	14,000	
16	KNR-I 0-34 0101-1100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 40 mm	100 m		0,160
		16/100	100 m	0,160	
17	KNR-I 0-34 0101-1100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 32 mm	100 m		0,260
		26/100	100 m	0,260	
18	KNR-I 0-34 0101-1100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 25 mm	100 m		0,120
		12/100	100 m	0,120	

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
19	KNR-I 0-34 0101-1000	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 20 mm 14/100	100 m		0,140
			100 m	0,140	
20	KNNR 4 0131-0401	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 32 mm, z połączeniem na dwuzłączkę 6	szt.		6,000
			szt.	6,000	
21	KNNR 4 0131-0301	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25 mm, z połączeniem na dwuzłączkę 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
22	KNNR 4 0131-0201	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20 mm, z połączeniem na dwuzłączkę 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
23	KNNR 4 0131-0401	Filtr wody 32 mm z połączeniem na dwuzłączkę (Filtr HONEYWELL FF06) 1,000	szt.		1,000
			szt.	1,000	
24*	**** Kalkulacja własna	Podłączenie nowej instalacji z istniejącymi pionami 1,000	kpl		1,000
			kpl	1,000	
25	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,5	m3		0,500
			m3	0,500	
26	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,5	m3		0,500
			m3	0,500	
27	2	REJA 12A			0,000
		0,000		0,000	
28	KNR 2-16 0101-0100 ANALOGIA:	Demontaż izolacji gipsowej (wsp. do R=0,5, resztę składników z pozycji wykreślić) 18	m2		18,000
			m2	18,000	
29	KNNR 8 0108-0300	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 40 mm na ścianie 16	m		16,000
			m	16,000	
30	KNNR 8 0108-0200	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 32 mm na ścianie 26	m		26,000
			m	26,000	
31	KNNR 8 0108-0200	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 25 mm na ścianie 12	m		12,000
			m	12,000	
32	KNNR 8 0108-0100	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 20 mm na ścianie 14	m		14,000
			m	14,000	
33	KNNR 8 0121-0200	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 32 mm 6	szt.		6,000
			szt.	6,000	
34	KNNR 8 0121-0200	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 25 mm 6	szt.		6,000
			szt.	6,000	
35	KNNR 8 0121-0100	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 20 mm 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
36	KNR 4-01 0333-0900	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
37	KNR 4-01 0323-0300	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
38	KNNR 4 0111-0400	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 40 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 16	m		16,000
			m	16,000	
39	KNNR 4 0111-0300	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 32 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 26	m		26,000
			m	26,000	
40	KNNR 4 0111-0200	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 25 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 12	m		12,000
			m	12,000	
41	KNNR 4 0111-0100	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 14	m		14,000
			m	14,000	
42	KNR-I 0-34 0101-1100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 40 mm 16/100	100 m		0,160
			100 m	0,160	
43	KNR-I 0-34 0101-1100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 32 mm 26/100	100 m		0,260
			100 m	0,260	
44	KNR-I 0-34 0101-1100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 25 mm 12/100	100 m		0,120
			100 m	0,120	
45	KNR-I 0-34 0101-1000	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 20 mm 14/100	100 m		0,140
			100 m	0,140	
46	KNNR 4 0131-0401	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 32 mm, z połączeniem na dwuzłączkę 6	szt.		6,000
			szt.	6,000	
47	KNNR 4 0131-0301	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25 mm, z połączeniem na dwuzłączkę 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
48	KNNR 4 0131-0201	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20 mm, z połączeniem na dwuzłączkę 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
49	KNNR 4 0131-0401	Filtr wody 32 mm z połączeniem na dwuzłączkę (Filtr HONEYWELL FF06) 1,000	szt.		1,000
			szt.	1,000	
50*	**** Kalkulacja własna	Podłączenie nowej instalacji z istniejącymi pionami 1,000	kpl		1,000
			kpl	1,000	
51	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,5	m3		0,500
			m3	0,500	
52	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,5	m3		0,500
			m3	0,500	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Reja 12 Włocławek
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Wymiana leżaka c.w. I c.w.u. (Reja 12 i Reja 12A)”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Wymiana leżaka c.w. I c.w.u. (Reja 12 i Reja 12A)”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)