

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Lokali Użytkowych nieruchomości **Rzemieślnicza 1** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

**1.1. „5 – cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”.**

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

**2.1. termin zakończenia prac – nie później niż: 30.01.2024 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

**3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,**

**3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,**

**3.3. Aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E” i „D” - eksploatacja i dozór urządzeń i sieci instalacji elektrycznych do 1 kV, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej ( kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),**

**3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**

**3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**

**3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.**

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Lokali Użytkowych nieruchomości **Rzemieślnicza 1**, we Włocławku  
oferta na:

**„5 – cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”.**

**4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29**

**4.2. Termin – do 13.12.2023r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

**5.1. Miejsce – Wspólnota Lokali Użytkowych we własnym zakresie.**

**6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarządca.włocławek.pl/przetargi](http://www.zarządca.włocławek.pl/przetargi).**

**7. Wspólnota Lokali Użytkowych zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9,  
tel. 54 413 55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681 NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stropiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Bp21

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: 5-cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Adres: ul. Rzemieślnicza 1

Zamawiający: Wspólnota Lokali Użytkowych

Adres: ul. Rzemieślnicza 1  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 28.11.2023 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-03 1202-0200	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 3 - ZK-WG + 29 lokali 30,000	pomiar		30,000
2	KNR 4-03 1205-0500	Badanie skuteczności zerowania - pomiar pierwszy 29,000	pomiar pomiar	30,000	29,000
3	KNR 4-03 1205-0600	Badanie skuteczności zerowania - pomiar następny 232,000	pomiar pomiar	29,000	232,000
				232,000	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Lokali Użytkowych nieruchomości **Rzemieślnicza 1 we Włocławku**  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„5 – cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„5 – cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 23 % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)