

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Towarowa 3A** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont instalacji elektrycznej i domofonowej”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin zakończenia prac – nie później niż: 30.07.2023 r.

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E” i „D” - eksploatacja i dozór urządzeń i sieci instalacji elektrycznych do 1 kV, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Towarowa 3A** we Włocławku
oferta na:

„Remont instalacji elektrycznej i domofonowej”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – do 21.04.2023r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie.

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681 NIP 888-26-33-561

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński



PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont instalacji elektrycznej i domofonowej.

Adres: ul. Towarowa 3A

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Towarowa 3A
87-800 Włocławek

Data opracowania: 27.01.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KSNR 5 0304-0200	Linie zasilające wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi, łączny przekrój żył do 80 mm ² , w rurach winidurowych o śred. do 37 mm, na tynku, podłoże betonowe - WLZ LGY 16 kl. I, II, III 80,000	m		80,000
			m	80,000	
2	KSNR 5 0304-0100	Linie zasilające wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi, łączny przekrój żył do 12,5 mm ² , w rurach winidurowych śred. do 20 mm, na tynku, podłoże betonowe - przewód do mieszkań YDYp 3x4 mm ² (norma na przewód = 1,04 m) 275,000	m		275,000
			m	275,000	
3	KSNR 5 0405-0100	Wypusty na wyłączniki oświetleniowe na podłożu z betonu wykonywane przewodami wtynkowymi, w budynkach administracyjnych 21,000	wyp.		21,000
			wyp.	21,000	
4	KSNR 5 0502-0100	Montaż opraw żarowych do przykręcania, bez klosza - oprawa z czujnikiem ruchu + żarówka led 8W 21,000	kpl		21,000
			kpl	21,000	
5	KSNR 5 0201-0100	Montaż tablic elektrycznych o masie do 10 kg - rozdzielnia piętrowa licznikowa 11,000	szt.		11,000
			szt.	11,000	
6	KNR 4-03 1001-0300	Wykucie mechanicznie bruzd dla przewodów wtynkowych na podłożu z betonu 90,000	m		90,000
			m	90,000	
7	KNR 4-01 0705-0700	Wykonanie pasów szer. do 10cm z tynku kat. III na zaprawie z wapna gasz. na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy, z przewodami elektrycznymi 90,000	m		90,000
			m	90,000	
8	KNNR 9 0203-0300	Wymiana aparatu elektrycznego o masie do 10 kg - tablice bezpiecznikowe mieszkanie 3X S 191B 16A+ dzwonek + obudowa OB8 42,000	szt.		42,000
			szt.	42,000	
9	KNNR 9 0401-0100	Wymiana łączników instalacyjnych nieuszczelnionych podtynkowych - wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego - nowy przycisk dzwonka 42,000	szt.		42,000
			szt.	42,000	
10	KSNR 5 0201-0100	Montaż tablic elektrycznych o masie do 10 kg - tablica pod centralę domofonową 3,000	szt.		3,000
			szt.	3,000	
11	KNNR 5 0409-0200	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzewowej (domofonu). Aparat odbiorczy 42,000	szt.		42,000
			szt.	42,000	
12	KNNR 5 0409-0100	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzewowej (domofonu). Tablica przyzewowa - centrala domofonowa kompletna CCD 2001W100 3,000	szt.		3,000
			szt.	3,000	
13	KNR 4-03 1202-0200	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 3 - WLZ KLATKI NR 1, 2, 3 3,000	pomiar		3,000
			pomiar	3,000	
14	KNR 4-03 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 - PRZEWODY DO MIESZKAN 42,000	pomiar		42,000
			pomiar	42,000	
15	KNR 4-03 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 - ADM Klatki nr 1, 2, 3 4,000	pomiar		4,000
			pomiar	4,000	
16	KNNR 9 0201-0200	Wymiana tablicy rozdzielczej o powierzchni ponad 0,5 m ² - tablica główna kompletna 1,000	szt.		1,000
			szt.	1,000	

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
17	KSNR 5 0303-0300	Linie zasilające wykonywane przewodami izol. pojedynczymi, łączny przekrój żył do 80 mm ² , w rurach winidurowych o średnicy do 37 mm, pod tynkiem, podłoże betonowe - 5xLGY 50 - zasilanie główne 18,000	m		18,000
18	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2,000	m ³		2,000
19	KSNR 5 0304-0100	Linie zasilające wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi, łączny przekrój żył do 12,5 mm ² , w rurach winidurowych śred. do 20 mm, na tynku, podłoże betonowe - zasilanie ADM klatek 80,000	m		80,000
20	KSNR 5 0201-0100	Montaż tablic elektrycznych o masie do 10 kg - tablica ADM klatka 1 i 3 2,000	szt.		2,000
			szt.	2,000	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Towarowa 3A, Włocławek
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont instalacji elektrycznej i domofonowej”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont instalacji elektrycznej i domofonowej”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)