

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 16, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „remont chodnika i schodów przed wejściem do kl. schodowych”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 wrzesień 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 16, we Włocławku oferta na:

„remont chodnika i schodów przed wejściem do kl. schodowych”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 22.06.2023 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053661, NIP 888-26-83-561

PROKURENT

Iwona Trzonic

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Bpian

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont schodów (wejście do budynku - 3 szt.).

Adres: ul. Traugutta 16

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Traugutta 16
87-800 Włocławek

Data opracowania: 18.05.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek $((1,45*0,75)+(0,97*0,21)+(1,45*0,33)+(1,45*0,17)*2+(1,1*2)*2)*3$	m2 m2	 19,988	 19,988
2	KNR 4-01 0212-0100	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm $19,988*0,1$	m3 m3	 1,999	 1,999
3	KNR 2-02 0201-0100	Uzupełnienie betonu, wylewka gr. 10 cm - beton B-20 1,999	m3 m3	 1,999	 1,999
4	KNR-I 0-12 1118-0900	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki mrozoodporne, antypoślizgowe, atestowane, na kleju mrozoodpornym 19,988	m2 m2	 19,988	 19,988
5	KNR-I 0-12 1120-0600	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 10 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą kombinowaną - parametry materiału jak wyżej 1,4	m m	 1,400	 1,400
6	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $20,0*0,002+1,999$	m3 m3	 2,039	 2,039
7	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 2,029	m3 m3	 2,029	 2,029
8*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu $2,029*1,8$	t t	 3,652	 3,652

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont chodnika na długości budynku.
Adres: ul. Traugutta 16

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Traugutta 16
87-800 Włocławek

Data opracowania: 18.05.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 6 0805-0500	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm, na podsypce piaskowej 50,0*2,1	m2	105,000	105,000
2	KNNR 6 0806-0700	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm, na podsypce piaskowej 50,0-14,0	m	36,000	36,000
3	KNNR 6 0101-0700	Koryta wykonywane ręcznie, o głębokości 10 cm, na całej szerokości jezdni i chodników, w gruntach kategorii III-IV 105	m2	105,000	105,000
4	KNNR 6 0404-0100	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm, na podsypce piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową 36,000	m	36,000	36,000
5	KNNR 6 0105-0200	Podsypka piaskowa zagęszczana ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm 105,000	m2	105,000	105,000
6	KNNR 6 0502-0200	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane piaskiem - kostka typu HOLLAND - podbudowa cementowo-piaskowa (chudy beton) 105,000	m2	105,000	105,000
7	KNR 2-01 0505-0200	Plantowanie ręczne gruntu z korytowania 100	m2	100,000	100,000
8	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 105*0,05+36*0,2*0,06	m3	5,682	5,682
9	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 5,682	m3	5,682	5,682
10*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 5,682*1,8	t	10,228	10,228

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Traugutta 16 , Włocławek
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„remont chodnika i schodów przed wejściem do kl. schodowych”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„remont chodnika i schodów przed wejściem do kl. schodowych”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)