

**ZAPROSZENIE
do składania ofert**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Wojska Polskiego 23 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Remont pomieszczeń gospodarczych”
- „Wymiana obróbek blacharskich na budynku głównym (remont dachu)”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 31.05.2024 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Wojska Polskiego 23 we Włocławku** oferta na:

- „Remont pomieszczeń gospodarczych”
- „Wymiana obróbek blacharskich na budynku głównym (remont dachu)”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 20.11.2023 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont stajenek (zewnątrznych komórek gospodarczych - jedna kondygnacje - rozebrany strop środkowy).

Adres: ul. Wojska Polskiego 23

Adres: ul. Wojska Polskiego 23
87-800 Włocławek

Data opracowania: 03.08.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0519-0400	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa (10,55*3,5+3,2*2,8)	m2		45,885
2	KNR 4-01 0519-0500	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa /2 warstwy/ Krotność= 2,00 45,885	m2	45,885	45,885
3*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy 45,885*2,8*3	kg		385,434
4	KNR 4-01 0430-0200	Rozebranie deskowania dachu z desek na styk 45,885	m2	45,885	45,885
5	KNR 4-01 0430-0600	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 45,885	m2	45,885	45,885
6	KNR 4-01 0212-0300	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody żelbetowe 2,0*1,0*1,2	m3		2,400
7	KNR 4-04 0102-0200	Rozebranie murów i słupów z cegły powyżej terenu w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (10,55+3,5+10,55)*2,25*0,38	m3	21,033	21,033
8	KNR 4-04 0305-0200	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce) przy grubości płyty stropowej do 15 cm 10,55*3,0*0,2	m3	6,330	6,330
9	KNR 4-04 0804-0100	Rozebranie dwuteowników stropowych 140 mm 3,0*7	m	21,000	21,000
10	KNR 4-01 0354-1500	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wsporników stalowych - drzwi na hakach 2*5	szt.	10,000	10,000
11	KNR 2-02 0103-0200	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m, z cegieł budowlanych pełnych, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, o grubości 1 1/2 cegły. - cegła rozbiórkowa (z materiału cegłę wykreślić) (10,55+10,55+3,0)*1,0	m2	24,100	24,100
12	KNR 2-02 0210-0100	Belki i podciągi żelbetowe, o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 8 m/m2. - wieńiec (4 pręty fi., 12 mm) (0,38*0,2)*(10,5+3,5)*2	m3	2,128	2,128
13	KNR 2-02 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych. 1,4*5	m	7,000	7,000
14	KNR 2-02 0408-0300	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej, krokwie zwykłe o długości do 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. (0,12*0,08)*3,5*10	m3	0,336	0,336
15	KNR 2-02 0410-0400	Ołacenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyconej 38 x 50 mm o rozstawie łąt ponad 24 cm. 45,885	m2	45,885	45,885
16	KNR 2-02 0410-0400	Ołacenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyconej 38 x 50 mm o rozstawie łąt ponad 24 cm. - kondrłaty Krotność= 0,50 45,885	m2	45,885	45,885
17	KNR 2 0604-0200	Isolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej 45,885	m2	45,885	45,885
18	KNR 2 0503-0100	Pokrycia dachowe z blachy - blacha trapezowa powlekana - niski profil 45,885	m2	45,885	45,885

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
19	KNNR 2 1104-0400	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne wykończone, pokryte blachą ocynkowaną 0,9*2,0*5	m2		9,000
			m2	9,000	
20	KNNR 2 1201-0302	Podkłady z ubitych materiałów sypkich: gruz z odzysku (kruszywo z pozycji wykreślić) (10,5*3,5+10,5*1,0)*0,15	m3		7,087
			m3	7,087	
21	KNNR 2 1202-0600	Posadzki cementowe z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm (10,5*3,5+10,5*1,0)	m2		47,250
			m2	47,250	
22	KNNR 2 1202-0700	Posadzki cementowe z cokolikami. Zmiana grubości o 10 mm	m2		47,250
		47,25	m2	47,250	
23	KNNR 2 1504-0100	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m	m2		78,400
		(10,5+3,5+10,5)*3,2	m2	78,400	
24	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		78,400
		78,4	m2	78,400	
25	KNNR 2 1001-0100	Tynki zewnętrzne zwykłe III kategorii na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 78,4+(2,8+3,2)*4,0	m2		102,400
			m2	102,400	
26	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		102,400
		102,4	m2	102,400	
27	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania	m2		102,400
		102,4	m2	102,400	
28	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (2,4+6,33+21,033)-(7,087+24,1*0,38)	m3		13,518
			m3	13,518	
29	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00	m3		13,518
		13,518	m3	13,518	
30*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		24,332
		13,518*1,8	t	24,332	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont dachu.
Adres: ul. Wojska Polskiego 23

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Wojska Polskiego 23
87-800 Włocławek

Data opracowania: 24.07.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków na kominach (1,5+0,55)*2*1,3*4	m2		21,320
2	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - gruntowanie cegieł na kominach 21,32	m2	21,320	21,320
3	KNR 4-01 0735-0201	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim 21,32	m2	21,320	21,320
4	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 21,32	m2	21,320	21,320
5	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attek ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm - czapki kominowe (1,65*0,65)*4	m2		4,290
6	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 21,32	m2	21,320	21,320
7	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem z zakitowaniem uszkodzeń 4,29	m2	4,290	4,290
8	KNNR 3 0503-0100	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS (7,9*6,0)	m2	47,400	47,400
9	KNNR 3 0503-0100	Wywinięcie, obłożenie kominów papą - papa gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS (1,5+0,55)*2*4*0,5	m2	8,200	8,200
10	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opaska dociskowa (1,5+0,55)*2*4*0,1	m2	1,640	1,640
11*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie silikonem opaski dociskowej górą (1,5+0,55)*2*4	m		16,400
12	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 29,000	m	29,000	29,000
13	KNR 4-01 0519-0400	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych (29,0-7,7)*0,5	m2	10,650	10,650
14*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy 10,65*2,8	kg	29,820	29,820
15	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pas papy podkładowej pod obróbkę 10,65	m2	10,650	10,650
16	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - pas nadrynnowy 29,0*0,2	m2	5,800	5,800
17	KNR 2-02 0508-0400	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. 29,000	m	29,000	29,000
18	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pas papy nawierzchniowej gr. 5,2 mm, modyfikowanej SBS (29,0-7,7)*1,0	m2	21,300	21,300
19	KNR 2-02 0510-0300	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 12 cm.	m		14,100

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
		4,7*3	m	14,100	
20	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 21,32*0,015	m3		0,320
21	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,32	m3	0,320	0,320
22*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t	0,320	0,576
		0,32*1,8	t	0,576	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Wojska Polskiego 23 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont pomieszczeń gospodarczych”
„Wymiana obróbek blacharskich na budynku głównym (remont dachu)”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
- „Remont pomieszczeń gospodarczych”
 - „Wymiana obróbek blacharskich na budynku głównym (remont dachu)”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)