

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Wojska Polskiego 23** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

1.1. - „Wymiana instalacji wod-kan wraz z wymianą wodomierzy kl. C”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 31.05.2024 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan i instalacji gazowych instalacji i urządzeń cieplnych osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Wojska Polskiego 23** we Włocławku oferta na:

**„Wymiana instalacji wod-kan wraz z wymianą wodomierzy kl. C”**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 08.12.2023 r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413 55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Strański

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej.  
Adres: ul. Wojska Polskiego 23

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Wojska Polskiego 23  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 09.11.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1*	**** Kalkulacja własna	Demontaż starej instalacji wod.-kan.  1,000	kpl  kpl	  1,000	  1,000
2	KNR 4-01 0333-0900	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły 16	szt.  szt.	  16,000	  16,000
3	KNR 4-01 0333-0800	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 cegły 18	szt.  szt.	  18,000	  18,000
4	KNR 4-01 0323-0300	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 16	szt.  szt.	  16,000	  16,000
5	KNR 4-01 0323-0200	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 18	szt.  szt.	  18,000	  18,000
6	KNR 4-01 0339-0100	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/4 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 18	m  m	  18,000	  18,000
7	KNR 4-01 0325-0100	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/4 x 1/4 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 18	m  m	  18,000	  18,000
8	KNNR 4 0111-0400	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 40 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 18,000	m  m	  18,000	  18,000
9	KNNR 4 0111-0300	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 32 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 44,000	m  m	  44,000	  44,000
10	KNNR 4 0111-0200	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 25 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 28,000	m  m	  28,000	  28,000
11	KNNR 4 0111-0100	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 32,000	m  m	  32,000	  32,000
12	KNR-I 0-34 0101-0400	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 40 mm 18/100	100 m  100 m	  0,180	  0,180
13	KNR-I 0-34 0101-0400	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 32 mm 44/100	100 m  100 m	  0,440	  0,440
14	KNR-I 0-34 0101-0400	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 25 mm 28/100	100 m  100 m	  0,280	  0,280
15	KNR-I 0-34 0101-0300	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 20 mm 32/100	100 m  100 m	  0,320	  0,320
16	KNNR 4 0123-0501	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych, w rurociągach z polipropylenu o średnicy nominalnej 20 mm 6,000	kpl  kpl	  6,000	  6,000
17	KNNR 4 0140-0100	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o średnicy nominalnej 15 mm - wodomierz nowy klasy C 6,000	kpl  kpl	  6,000	  6,000

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
18	KNNR 4 0207-0900	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110 mm o połączeniach klejonych na ścianach w budynkach mieszkalnych 38	m		38,000
			m	38,000	
19	KNNR 4 0207-0800	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 75 mm o połączeniach klejonych na ścianach w budynkach mieszkalnych 14	m		14,000
			m	14,000	
20	KNNR 4 0207-0700	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50 mm o połączeniach klejonych na ścianach w budynkach mieszkalnych 22	m		22,000
			m	22,000	
21	KNNR 8 0218-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "kompakt" - demontaż i ponowny montaż (wsp. do R = 0,4, materiał z pozycji wykreślić) 6	kpl		6,000
			kpl	6,000	
22	KNNR 8 0217-0300	Wymiana wanny lub brodzika - demontaż i ponowny montaż (wsp. do R=0,4, w materiale zostawić syfon, resztę wykreślić) 6,000	kpl		6,000
			kpl	6,000	
23	KNNR 4 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych 6,000	szt.		6,000
			szt.	6,000	
24	KNNR 4 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych 12,000	szt.		12,000
			szt.	12,000	
25	KNNR 4 0116-0102	Dodatki w rurociągach z polipropylenu za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy itp. o połączeniu sztywnym o średnicy zew. 20 mm 24,000	szt.		24,000
			szt.	24,000	
26	KNNR 4 0132-0411	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 32 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu 3,000	szt.		3,000
			szt.	3,000	
27	KNNR 4 0132-0311	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu 3,000	szt.		3,000
			szt.	3,000	
28	KNNR 4 0132-0211	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu 6	szt.		6,000
			szt.	6,000	
29	KNNR 4 0132-0111	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 15 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu 6,000	szt.		6,000
			szt.	6,000	
30	KNR 2-01 0317-0200	Wykopy liniowe o ścianach pion. pod fundamenty, ruroc. i kolektory w gruntach such. z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcz., głęb. 1,5m, szer. 0,8-1,5m. kat. 3-4 10,0*1,0*0,7	m3		7,000
			m3	7,000	
31	KNNR 4 1308-0100	Kanały z rur PVC. Rurociągi PVC o średnicy zewnętrznej 110 mm, łączone na wcisk 12,000	m		12,000
			m	12,000	
32	KNR 2-01 0320-0200	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5 m i szerokość 0,8-1,5 m. Grunt kategorii III-IV. 7,000	m3		7,000
			m3	7,000	
33	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1,2	m3		1,200
			m3	1,200	
34	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,2	m3		1,200
			m3	1,200	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Wojska Polskiego 23 we Włocławku**  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana instalacji wod-kan wraz z wymianą wodomierzy kl. C”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana instalacji wod-kan wraz z wymianą wodomierzy kl. C”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

**= słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczętka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)