

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Żytunia 60 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Malowanie klatek schodowych (2 x gładź), plus tynk żywiczny na lamperii, plus drewniane pochwyty”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 28 luty 2024 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Żytunia 60 we Włocławku** oferta na:

„Malowanie klatek schodowych , plus tynk żywiczny na lamperii, plus drewniane pochwyty”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 18.08.2023 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681; NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Bpał

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatek schodowych /2 x gładź/ -
tynk
zywiczny na lamperii. Montaż pochwyków
drewnianych na balustradach schodowych.
Adres: ul. Żytnia 60

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Żytnia 60
87-800 Włocławek

Data opracowania: 04.08.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wycieszenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią $((2,5*1,16)*10+(2,6*1,5)*10+(2,6*1,18)+(4,45+2,52))*4$	m2 m2	 312,152	 312,152
2	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie drzwi folią $((5*2)+2)*4$	m2 m2	 48,000	 48,000
3	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity $((2,5*1,16)*10+(2,6*1,5)*6+(2,6*1,18)*5+(4,8+2,6))*4$ ściany: $((4,4+2,85)*6+(4,4+2,6)*6+(4,45+2,6+3,5))*1,3)*4$	m2 m2 m2	 300,560 499,460	 800,020
4	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) $((4,4+2,85)*6+(4,4+2,6)*6+(4,45+2,6+3,5))*1,55)*4$	m2 m2	 595,510	 595,510
5	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 300,56	m2 m2	 300,560	 300,560
6	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 499,46+595,51	m2 m2	 1094,970	 1094,970
7	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 300,56	m2 m2	 300,560	 300,560
8	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 1094,97	m2 m2	 1094,970	 1094,970
9	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 300,56	m2 m2	 300,560	 300,560
10	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 1094,97	m2 m2	 1094,970	 1094,970
11	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoża gipsowych /wkalkulować malowanie numerków nad drzwiami mieszkań/. 800,02	m2 m2	 800,020	 800,020
12	NNRNKB 2-02U 0841-0100 ANALOGIA:	Tynki wewnętrzne na ścianach z mieszanki tynkarskiej "YTONG AI PUTZ", wykonywane ręcznie (Orgbud W-wa) - tynk żywiczny, norma 5 kg, betoniarce z pozycji wykreślić (lamperia + cokolik + policzki) 595,51	m2 m2	 595,510	 595,510
13	KNR 4-01 1208-0100 ANALOGIA:	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną tynków ścian i sufitów poprzednio malowanych olejno - lakierowanie lamperi (norma na lakier = 0,3 dm ³ , resztę materiałów z pozycji wykreślić) 595,51	m2 m2	 595,510	 595,510
14	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm $((2,6+1,2+1,2)*5+(2,85+1,2+1,2)*5+10)*4$	m m	 245,000	 245,000
15	KNR 4-01 1207-0200 ANALOGIA:	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - policzki schodowe h=25 cm, krotność = 1,25 Krotność= 1,25 $((2,6*10)*2+4,0)*4$	m m	 224,000	 224,000
16	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych	m2		121,884

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		$(2,35*10+0,4*10+1,52)*1,05*4$	m2	121,884	
17	KNR 4-01 1212-1900	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania $(0,8*2*0,2)*(10+20)*4$	m2	38,400	38,400
18	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi wejściowe $(1,45*2,05)*2,5*4$	m2	29,725	29,725
19	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi drewniane do piwnic $(1,0*2,05)*2,5*4$	m2	20,500	20,500
20	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - ościeżnice $(0,8*2,05)*0,5*3*4$	m2	9,840	9,840
21	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - jednostronnie z ościeżnicą $(0,8*2,05)*1,5*2*4$	m2	19,680	19,680
22	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - szafki metalowe $0,5*7*4$	m2	14,000	14,000
23	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania $(1,5+3,0+5,2)*4$	m	38,800	38,800
24	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych - drabinki $3,0*0,5$	m2	1,500	1,500
25*	**** Kalkulacja własna	Obrobienie listwami wejścia na dach 1,000	kpl	1,000	1,000
26	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 315	m2	315,000	315,000
27	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $0,2*4$	m3	0,800	0,800
28	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,8	m3	0,800	0,800
29	KNR 2-02 1208-0400 ANALOGIA:	Okładzina drewniana na pochwytach stalowych (wsp. do R=2, drewno fabrycznie impregnowane) $(2,35*10+0,4*10+1,52)*4$	m	116,080	116,080
30	KNR 4-01 1212-2800 ANALOGIA:	Dwukrotne lakierowanie pochwyty derwnianego 116,08	m	116,080	116,080
31	KNNR 3 0702-0400	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych $0,8*2,05$	m2	1,640	1,640
32	KNR 4-01 0708-0101	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna suchogasz.na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 15 cm $(0,8+2*2,05)$	m	4,900	4,900

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Żytnia 60 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie klatek schodowych (2 x gładź), plus tynk żywiczny na lamperii, plus
drewniane pochwyty”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie klatek schodowych (2 x gładź), plus tynk żywiczny na lamperii, plus
drewniane pochwyty”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)