

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bartnicka 21 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. - „Wymiana pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna na blachodachówkę)”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.12.2024r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w **specjalności ogólnobudowlanej** osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bartnicka 21 we Włocławku** oferta na:

„Wymiana pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna na blachodachówkę)”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 01.07.2024r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.włocławek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

03/21

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna na blachodachówkę).
Adres: ul. Bartnicka 21

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Bartnicka 21
87-800 Włocławek

Data opracowania: 06.06.2024 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 1504-0100	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m $(32,0+12,0)*2*10$	m2	880,000	880,000
2	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $(32,0+11,8)*2$	m	87,600	87,600
3	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy $87,6*0,25$	m2	21,900	21,900
4	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy $87,6*0,65$	m2	56,940	56,940
5	KNR 4-04 0901-0500	Rynny drewniane do gruzu. Wykonanie rynny (do zrzutu dachówki) 10	m	10,000	10,000
6	KNR 4-04 0901-0600	Rynny drewniane do gruzu. Ustawienie rynny 10	m	10,000	10,000
7	KNR 4-04 0901-0700	Rynny drewniane do gruzu. Rozebranie rynny 10	m	10,000	10,000
8	KNR 4-01 0508-0100	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo $(26,5*7,0)*2+(3,0*3,0)/2*4+(12,0*7,0)/2*2$	m2	473,000	473,000
9	KNR 4-01 0430-0500	Rozebranie ołączenia dachu, odstęp łąt ponad 24 cm 473	m2	473,000	473,000
10	KNR 4-01 0413-0200	Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 32 mm. Dwustronnie nabicie desek na krokwie $2,0*10$	m	20,000	20,000
11	KNR 2-02 0410-0400	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 38 x 50 mm o rozstawie łąt ponad 24 cm. 473,000	m2	473,000	473,000
12	KNR 2-02 0410-0400	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 38 x 50 mm o rozstawie łąt ponad 24 cm. - kondrłaty Krotność= 0,50 473,000	m2	473,000	473,000
13	KNR 4-01 0628-0300	Impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi 473,000	m2	473,000	473,000
14	KNNR 2 0604-0200	Isolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej 473,000	m2	473,000	473,000
15	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - pas podrynnowy $87,6*0,65$	m2	56,940	56,940
16	KNR 2-02 0506-0101	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - pas nadrynnowy $87,6*0,25$	m2	21,900	21,900
17	KNR 2-02 0508-0401	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. - rynny z blachy powlekanej 87,6	m	87,600	87,600
18	KNR 2-02 0508-0901	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm. - sztucery 3*2	szt.	6,000	6,000
19	KNNR 2 0508-0100	Pokrycie dachów i obróbki blacharskie blachą dachówkopodobną. Płyty dachowe - kolor ceglany mat 473	m2	473,000	473,000

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
20	KNNR 2 0508-0200	Pokrycie dachów i obróbki blacharskie blachą dachówkopodobną. Gąsioro owalne $(14,0*2)+26,5$	m		54,500
21	KNR-W 2-02 1016-0700	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone (wyłaz kompletny systemowy, wsp. do R=1,5 za demontaż starego) 1	szt.		1,000
22	KNR-I 19-01 0417-0400 ANALOGIA:	Ławy kominarskie - systemowe (w materiale tylko ławy, kompletne z zestawem wsporników, norma = 1 m) 30	m		30,000
23	KNR-I 19-01 0417-0400 ANALOGIA:	Zapory przeciwniebowe - systemowe (w materiale tylko zapory, kompletne z zestawem wsporników, norma = 1 m) $(32,0+12,0)*2$	m		88,000
24*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie kitem wokół kominów $((2,5+1,0)*2*4+(1,4+1,0)*2*3)$	m		42,400
25	NNRNKB 2-02U 0541-0100	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - obróbka kominów - blacha w kolorze pokrycia $((2,5+1,0)*2*4+(1,4+1,0)*2*3)*0,25$	m ²		10,600
26	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, norma = 1 mg) $550/(0,84*3)$	mg		218,254
27	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2,5	m ³		2,500
28	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 2,5	m ³		2,500
29*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 2,5*1,8	t		4,500
			t		4,500

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Bartnicka 21 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna na blachodchówkę)”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna na blachodchówkę)”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnioncj/nych)