

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bracka 3 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. - „Częściowy remont balkonów,
- montaż daszków nad balkonami na ostatniej kondygnacji”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2024r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bracka 3 we Włocławku** oferta na:

**„Częściowy remont balkonów,
montaż daszków nad balkonami na ostatniej kondygnacji”.**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 16.08.2024r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.włocławek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681. NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Bpał

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont balkonów.
Adres: ul. Bracka 3

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Bracka 3
87-800 Włocławek

Data opracowania: 17.07.2024 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie folią - pod rusztowanie 40,0*2,0	m2		80,000
2	KNR 2-02 1603-0200	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m. 40,0*13,0	m2	80,000	520,000
3	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 520	m2	520,000	520,000
4	KNNR 3 0801-0300	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z izolacją (2,8*0,95)*6+(5,6*0,92)*2+(0,9*0,3)*6+(0,9*0,3)*4	m2		28,964
5	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka krawędziowa balkonu (2,8+2*0,95)*6+(5,6+2*0,95)*2)*0,25	m2	10,800	10,800
6	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 28,964	m2	28,964	28,964
7	NNRNKB 2-02U 0618-0200	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej - papa gr. 5,2 mm 28,964	m2	28,964	28,964
8	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. 10,08	m2	10,080	10,080
9	NNRNKB 2-02U 0618-0200	Papa na obróbkę z wywinięciem z papy zgrzewalnej - papa gr. 5,2 mm 28,964*1,1	m2	31,860	31,860
10	KNNR 2 1202-0500	Posadzki cementowe z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 28,964	m2	28,964	28,964
11	KNNR 2 1202-0700	Posadzki cementowe z cokolikami. Zmiana grubości o 10 mm /2,5 cm/ Krotność= 2,50 28,964	m2	28,964	28,964
12	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków na spodzie i bokach płyty balkonowej (2,76*0,95)*6+(2,76+2*0,95)*6*0,1 (5,6*0,95)*2+(5,6+2*0,95)*2*0,1	m2	18,528	30,668
13	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 30,668 (2,76*0,95)*11+(2,76+2*0,95)*11*0,1	m2	30,668	64,636
14	KNR-I 0-23 2612-0700	Przyklejenie warstwy siatki na spodzie i bokach balkonu 64,636	m2	64,636	64,636
15	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) (2,76*0,95)*5*4+(2,76+2*0,95)*5*4*0,1 (5,6*0,95)*2*5+(5,6+2*0,95)*2*5*0,1	m2	61,760	122,460
16	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 122,46	m2	122,460	122,460
17	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych (2,76+2*0,95)*20+(5,6+2*0,95)*10)*1,15	m2	193,430	193,430

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
18	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, norma = 1 mg) $410/(0,83*4)$	mg		123,494
			mg	123,494	
19	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $28,964*0,05+0,3$	m3		1,748
			m3	1,748	
20	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,748	m3		1,748
			m3	1,748	
21*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		3,146
		$1,748*1,8$	t	3,146	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji (6 szt). - rusztowania do montażu daszków skalkulowano przy remoncie balkonów.
Adres: ul. Bracka 3

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Bracka 3
87-800 Włocławek

Data opracowania: 17.07.2024 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1*	**** Kalkulacja własna	Montaż nowych jednospadowych daszków kompletnych, wypełnionych poliwęglanem (3,00x1,2 m) - dwa mocowania do barierek profilem metalowym 4	kpl kpl	 4,000	4,000
2*	**** Kalkulacja własna	Montaż nowych jednospadowych daszków kompletnych, wypełnionych poliwęglanem (6,10x1,2 m) - trzy mocowania do barierek profilem metalowym 2	kpl kpl	 2,000	2,000

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Bracka 3 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Częściowy remont balkonów,
montaż daszków nad balkonami na ostatniej kondygnacji”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Częściowy remont balkonów,
montaż daszków nad balkonami na ostatniej kondygnacji”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)