

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Brzozowa 7 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

1.1. - „**Montaż balustrady okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.09.2024r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Brzozowa 7 we Włocławku** oferta na:

„**Montaż balustrady okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 03.04.2024r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
„ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

  
Grzegorz Kowalczyk

# **PRZEDMIAR ROBÓT:**

**ZADANIE:**       **Montaż balustrady okiennej.**

**LOKALIZACJA:** **ul. Brzozowa 7**

**INWESTOR:**       **Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Brzozowa 7**  
**87-800 Włocławek**

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 7-12 0102-0300	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji szkieletowych, stan wyjściowy powierzchni B 1,830	m2		1,830
2	KNR 7-12 0105-0300	Odłuszczenie jednokrotne powierzchni elementów konstrukcji szkieletowej 1,830	m2	1,830	1,830
3	KNR 7-12 0206-0301	Malowanie pędzlem konstrukcji szkieletowej farbą poliwinylową do gruntowania, chemoodporną 1,830	m2	1,830	1,830
4	KNP 7 0115-02	Balustrady balkonowe, balustrada średnio ozdobna, masa pow. 16 kg/mb 38,660	kg		38,660
5	KNR AT 17 0103-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm techniką diamentową e cegle, otwór o sr. do 40 cm (częściowo przez ocieplenie - w cegle 15 cm) 240,000	cm		240,000
6	DC 3 0105-03	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywic Koelner i prętów ocynkowanych gwintowanych Koelner R-STUDS do podłoża z cegły pełnej, betonu komórkowego i gazobetonu, średnica otworu 14 mm 8,000	kotwienie		8,000
7	KNR 2-02 1513-0900	Dwukrotne malowanie chemoodporne farbami poliwinylowymi, elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2. 1,890	m2	1,890	1,890
8	KNR 2-02 1513-0100 ANALOGIA:	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi, rur o średnicy do 50 mm. 14,180	m		14,180
			m	14,180	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Brzozowa 7 we Włocławku**  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Montaż balustrady okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Montaż balustrady okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)