

## ZAPROSZENIE

do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Chmielna 35A we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

### 1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Wykonanie dokumentacji przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z projektem organizacji ruchu na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i kosztorysem inwestorskim dla budynku Chmielna 35A wg wydanych warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego”.

### 2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. termin realizacji zamówienia – **nie później niż: 30.10.2024r. (lub podanie własnego terminu).**

### 3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,  
3.2. Uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia. (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),  
3.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
3.4. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
3.5. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia.  
3.6. Decyzja w sprawie nadania numeru NIP i REGON  
ad. 3.2, 3.3, 3.4, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

### 4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Chmielna 35A we Włocławku  
oferta na:

„wykonanie dokumentacji przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z projektem organizacji ruchu”.

- 4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

- 4.2. Termin – **09.08.24r. do godz. 12;00**

### 5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert znajduje się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053081, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Strómski

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Bpa



# MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. we Włocławku



Sąd Rejonowy - Sąd Rejon. w Toruniu VII Wydz. Gosp. Nr KRS 0000031648, NIP 888-000-14-20, BDO: 000020215,  
Kapitał zakładowy: 46 706 000,00 zł, ul. Toruńska 146, 87-800 Włocławek,  
tel. 54 230 17 00, fax 54 230 17 01, e-mail: sekretariat@wodociagi.wloclawek.pl, www.mpwik.wloclawek.pl

TT.411.71.2024  
L.dz. 626.2024

Włocławek, 04.07.2024 r.

**"ZARZĄDCA" Spółka z o.o.**  
ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

wpłynęło  
dnia **04.07.2024**

SEKRETARIAT  
tel. 54 413 55 90 podpis *3502*

**Zarządzanie i Obrót  
Nieruchomościami  
„ZARZĘDCA” Sp. z o.o.  
ul. Piaski 9  
87-800 Włocławek**

## Warunki techniczne przyłączenia kanalizacyjnego dla budynku wielorodzinnego przy ul. Chmielnej 35a (dz. nr 71/51, obręb Włocławek, KM 51) we Włocławku

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.06.2024 r. informuję, że wyrażam zgodę na odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  300 mm w ul. Chmielnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków art. 15 pkt 2 realizację budowy przyłączy wod.-kan. od sieci w ulicy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Skład ilościowo-jakościowy ścieków winien odpowiadać warunkom wyszczególnionym w umowie na dostawę wody i odbiór ścieków zawartej z MPWiK Sp. z o. o. we Włocławku.

1. A) W przypadku budowy przyłącza kanalizacyjnego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę lub na podstawie zgłoszenia robót budowlanych należy opracować projekt techniczny, który powinien zawierać:
- niniejsze warunki techniczne,
  - opis techniczny,
  - plan sytuacyjny w skali 1:500 opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych z naniesieniem projektowanego podłączenia,
  - przekrój podłużny podłączenia w skali 1:  $\frac{100}{100}$  lub 1:  $\frac{100}{500}$  z uwzględnieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych,
  - rysunek miejsca zamontowania wodomierza (rzut i przekrój pomieszczenia lub studzienki),
  - schemat montażu przyłączenia wodociągowego, zestawienie materiałów.

Opracowany projekt w dwóch egzemplarzach podlega uzgodnieniu na Naradzie Koordynacyjnej przy Urzędzie Miejskim we Włocławku ul. Zielony Rynek 11/13 oraz

w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. we Włocławku, ul. Toruńska 146.

**Projekt należy opracować zgodnie z wszelkimi wymogami „Prawa Budowlanego”, przepisami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie oraz wytycznymi do projektowania sieci wod.-kan. z przyłączami oraz urządzeń technicznych na terenie miasta Włocławka, opublikowanymi na stronie internetowej przedsiębiorstwa [www.mpwik.wloclawek.pl](http://www.mpwik.wloclawek.pl).**

B) W przypadku budowy przyłącza kanalizacyjnego bez zgłoszenia robót budowlanych (z pominięciem organów administracji publicznej) należy przedłożyć dokumentację techniczną, w skład której wchodzi:

- plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zgodnie z art. 29a. ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),

- przekrój podłużny podłączenia w skali  $1:\frac{100}{100}$  lub  $1:\frac{100}{500}$  z uwzględnieniem urządzeń

podziemnych istniejących i projektowanych,

- rysunek miejsca zamontowania wodomierza (rzut i przekrój pomieszczenia lub studzienki),

- schemat montażu przyłączenia wodociągowego, zestawienie materiałów.

Opracowana dokumentacja podlega uzgodnieniu w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. we Włocławku, ul. Toruńska 146.

**Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z wszelkimi wymogami „Prawa Budowlanego”, przepisami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie oraz wytycznymi do projektowania sieci wod.-kan. z przyłączami oraz urządzeń technicznych na terenie miasta Włocławka, opublikowanymi na stronie internetowej przedsiębiorstwa [www.mpwik.wloclawek.pl](http://www.mpwik.wloclawek.pl).**

## **2. MATERIAŁY:**

### **2.1. Przyłącze kanalizacyjne:**

2.1.1. Włączenie do sieci kanalizacyjnej za pomocą istniejącej studni, dedykowanej nasady siodłowej lub poprzez nabudowanie studni na kolektorze.

2.1.2. Należy stosować rury PVC-U łączone na uszczelkę, min. klasy N, o sztywności obwodowej SN4.

2.1.3. Na przyłączy kanalizacyjnym należy przewidzieć studnię rewizyjną na terenie nieruchomości w odległości do 2 m od granicy nieruchomości. Dopuszcza się studnie rewizyjne systemowe PCV, z kręgów betonowych lub adaptację istniejącego szamba poprzez zasypanie do odpowiedniego poziomu, uszczelnieniu i wykonaniu w dnie kinety.

3. Wykonane przyłącze należy dostarczyć jako plik wektorowy w układzie współrzędnych 2000. Format pliku DXF, nośnik CD, DVD.

4. W przypadku zajmowania chodnika lub jezdni należy uzyskać zezwolenie na ich zajęcie w Miejskim Zarządzie Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku. MPWiK Spółka z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za wejście w pas drogowy bez uzyskania stosownych zgód.

5. Armatura i materiały użyte do budowy sieci lub przyłączy wod.-kan. winny posiadać opinię Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzającą, że nie pogarszają jakości wody, odpowiadać Polskim Normom i posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu wyrobu do stosowania.

6. Na trasie przebiegu sieci i przyłączy wod.-kan. zabrania się lokalizować obiekty stałe i tymczasowe oraz dokonywać nasadzeń drzew i krzewów - w przeciwnym wypadku inwestor przejmuje na siebie wszelkie prawne zobowiązania za skutki wynikające z takiego posadwienia.
7. Bezwzględnie należy zachować strefę przemarzania gruntu przy posadwieniu sieci wodociągowej (przyłącza) oraz normatywne odległości projektowanego przyłącza od istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego w terenie.
8. **Warunkiem przystąpienia do wykonania robót jest uzyskanie zezwolenia w Dziale Techniczno-Inwestycyjnym MPWiK Spółka z o. o.**
9. Odbioru technicznego podłączenia wod.-kan. dokonują służby MPWiK Spółka z o. o. we Włocławku.
10. **Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty uzgodnienia.**
11. **Ustalone warunki techniczne wod.-kan. nie roszczą na rzecz wnioskodawcy praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
12. **Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu lub zgody osób trzecich na wykonanie i włączenie urządzeń wod.-kan., nie będzie mógł wystąpić do MPWiK Spółka z o. o. we Włocławku o zwrot poniesionych kosztów, w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi.**

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Chwiałkowska

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Chmielna 35A we Wrocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Wrocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„ Opracowanie dokumentacji przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z projektem organizacji ruchu i kosztorysem inwestorskim na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku Chmielna 35A wg wydanych warunków technicznych przyłączenia kanalizacyjnego”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„ Opracowanie dokumentacji przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z projektem organizacji ruchu i kosztorysem inwestorskim na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku Chmielna 35A wg wydanych warunków technicznych przyłączenia kanalizacyjnego”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= słownie razem **BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....  
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęćka imiczna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)