

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Lokali Użytkowych Nieruchomości **Dziewińska 15**, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 20.07.2024 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan i instalacji gazowych instalacji i urządzeń cieplnych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Lokali Użytkowych Nieruchomości Dziewińska 15, we Włocławku
oferta na:

- „Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł”.

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 20.06.2024r. do godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Lokali Użytkowych we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Lokali Użytkowych zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-20-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk



PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł ciepły.

Adres: ul. Dziewińska 15

Zamawiający: Wspólnota Lokali Użytkowych

Adres: ul. Dziewińska 15
87-800 Włocławek

Data opracowania: 07.06.2024 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) i oczyszczeniem pow. sufity: 5,2*5,2 ściany: (5,2+5,2+5,2+5,2+4,2)*2,27	m2		83,790
			m2	27,040	
			m2	56,750	
2	KNR 2-02 0815-0500	Gładź gipsowa jednowarstwowa, na sufitach	m2		27,040
		27,04	m2	27,040	
3	KNR 2-02 0815-0300	Gładź gipsowa jednowarstwowa, na ścianach	m2		56,750
		56,75	m2	56,750	
4	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		27,040
		27,04	m2	27,040	
5	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		56,750
		56,75	m2	56,750	
6	KNR 2-02 1505-0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną	m2		83,790
		83,79	m2	83,790	
7	KNR 2-02 1102-0200	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko.	m2		27,040
		5,2*5,2	m2	27,040	
8	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		27,040
		27,04	m2	27,040	
9	KNR 2-02 1106-0200	Posadzki cementowe o grubości 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na gładko.	m2		27,040
		27,04	m2	27,040	
10	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - stare drzwi	szt.		1,000
		1,000	szt.	1,000	
11	KNNR 2 1302-0300	Drzwi stalowe i przegrody pełne - drzwi jednostrzydlowe, kompletne, prawe z kratką wentylacyjną nawiewną 400 cm2	m2		1,640
		0,8*2,05	m2	1,640	
12	KNR 4-01 0708-0101	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna suchogasz.na podłożu z cegieł, pustaków cer., betonów, na ościeżach szerokości do 15 cm	m		4,900
		(0,8+2*2,05)	m	4,900	
13	KNR 4-01 0354-0300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okienko	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
14	KNR 4-01 0304-0200	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszone/ - zamurowanie otworu okiennego	m3		0,114
		0,5*0,6*0,38	m3	0,114	
15	KNR 4-01 0726-0100	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III/wapno gaszone/ścian, loggii, balkonów, podłoże z cegły, pustaków ceram.gazo-i pianobet.w jednym miejscu do 1 m2	m2		0,300
		0,5*0,6	m2	0,300	
16	KNR 4-01 0710-0100	Uzupeł.tynków wewn.kat.II,zaprawa cem-wap./wap.gasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt., podłoże z cegieł, pustaków ceram.gazo-i pianobet., jedno miejsce-1m2	m2		0,300
		0,3	m2	0,300	

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
17*	**** Kalkulacja własna	Wykonanie kompletnego kanału wentylacyjnego zetowego o wym. 200x200 mm z blachy ocynkowanej z czerpnią ścienną, siatką ochronną i zabezpieczeniem przeciwdeszczowym oraz przeciwko gryzoniom. 1	kpl kpl	 1,000	 1,000
18	KNR 4-01 0212-0100	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzka $0,8*0,8*0,15+(0,3*0,3*0,15)*1,5$	m3 m3	 0,116	 0,116
19	KNR 4-01 0104-0200	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III 1,000	m3 m3	 1,000	 1,000
20*	**** Kalkulacja własna	Studzienki chłonne Wavin fi. 600 mm, kompletna 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
21	KNR-W 2-15 0216-0200	Wpusty żeliwne piwniczne o średnicy 100 mm uszczelnione sznurem i zaprawą cementową - typ francuski 1,000	szt. szt.	 1,000	 1,000
22	KNR 2-15 0201-0300	Rurociąg z rur żeliwnych kanalizacyjnych w gotowym wykopie, wewnątrz budynku, rury o średnicy 100 mm 2	m m	 2,000	 2,000
23	KNR 7-07 0101-0100	Pompa do przepompowywania wody ze studni schładzającej wraz z przewodem tłocznym i wyłącznikiem pływakowym 1	kpl kpl	 1,000	 1,000
24*	**** Kalkulacja własna	Przełączenie instalacji do nowego węzła kompaktowego 1	kpl kpl	 1,000	 1,000
25	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,8	m3 m3	 0,800	 0,800
26	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,8	m3 m3	 0,800	 0,800

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Dziewińska 15, we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imiczna oferenta – osoby/osób/ upoważnionej/nych)