

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Dziewińska 9B we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. - „Malowanie kl. schodowej,
- wymiana drzwiczek gazowych”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2024r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Dziewińska 9B we Włocławku** oferta na:

„ Malowanie kl. schodowej, wymiana drzwiczek gazowych”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 06.09.2024r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

PROKURENT

Iwona Trzoniec

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

Opia

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wycieszenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią 135	m2 m2	 135,000	 135,000
2	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien i drzwi ((2,95*1,15)*6+(2,65*1,15)*2+(0,8*2,05)*6*5)	m2 m2	 75,650	 75,650
3	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity: ((5,35*1,6)+(6,3-1,3)*1,25*4+(6,1*1,25)*3+(1,5*3,1)*4+(2,45*3,1)*4+(8,8*3,2)) ściany: ((0,25+1,5+4,9)*2,2+(8,7+5,75+1,7+1,0+2,8+2,6+2,7+2,7+1,6)*0,98+(9,25*1,55*4+3,1*1,55*6+8,95*1,55*4+8,8*6,4)*0,98)	m2 m2 m2	 133,575 237,619	 133,575 237,619
4	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) ((0,25+1,5+4,9)*1,6+(8,7+5,75+1,7+1,0+2,8+2,6+2,7+2,7+1,6)*1,55+(9,25*1,55*4+3,1*1,55*6+8,95*1,55*4+8,8*6,4)*1,55)	m2 m2	 363,327	 363,327
5	KNR 2-02 0815-0500	Gładź gipsowa jednowarstwowa, na sufitach 133,575	m2 m2	 133,575	 133,575
6	KNR 2-02 0815-0300	Gładź gipsowa jednowarstwowa, na ścianach 237,619+363,327	m2 m2	 600,946	 600,946
7	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 133,575	m2 m2	 133,575	 133,575
8	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 600,946	m2 m2	 600,946	 600,946
9	KNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych (plus - wymalować numery mieszkań) 371,194	m2 m2	 371,194	 371,194
10	NNRNKB 2-02U 0841-0100 ANALOGIA:	Tynki wewnętrzne na ścianach z mieszanki tynkarskiej "YTONG AI PUTZ", wykonywane ręcznie (Orgbud W-wa) - tynk żywiczny, norma 5 kg, betoniarkę z pozycji wykreślić ((0,25+1,5+4,9)*0,3+(8,7+5,75+1,7+1,0+2,8+2,6+2,7+2,7+1,6)*0,3+(9,25*1,55*4+3,1*1,55*6+8,95*1,55*4+8,8*6,4)*0,3)	m2 m2	 70,257	 70,257
11	KNR 4-01 1208-0100 ANALOGIA:	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną tynków ścian i sufitów poprzednio malowanych olejno - lakierowanie lamperii (norma na lakier = 0,3 dm ³ , resztę materiałów z pozycji wykreślić) 70,257	m2 m2	 70,257	 70,257
12	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną podłoży gipsowych, bez szpachlowania - lamperia 363,327-70,257	m2 m2	 293,070	 293,070
13	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² , uprzednio malowanej - ościeżnice 0,8*2,05*11*0,5	m2 m2	 9,020	 9,020
14	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² , uprzednio malowanej - drzwi wejściowe do mieszkań jednostronnie z ościeżnicą 0,8*2,05*7*1,5	m2 m2	 17,220	 17,220

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
15	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania 1,5*7	m		10,500
			m	10,500	
16	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych (0,65*12+4,9+1,85+6,3*4+6,1*3)*1,15	m2		66,757
			m2	66,757	
17	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 30 cm - policzki Krotność= 1,50 (0,65*12+4,9+1,85+6,3*4+6,1*3)-(30*0,8)	m		34,050
			m	34,050	
18	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm (6,65+27,55+9,25*4+3,1*6+8,95*4+8,8+6,4-0,8*30)	m		116,800
			m	116,800	
19	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania 1,5*5	m		7,500
			m	7,500	
20	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych - drabina 2,7*0,7	m2		1,890
			m2	1,890	
21	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 135	m2		135,000
			m2	135,000	
22	KNNR 4 0142-0100	Drzwiczki do szafki gazowej naściennej (184x57 cm) 10,000	kpl		10,000
			kpl	10,000	
23	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,2	m3		0,200
			m3	0,200	
24	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,2	m3		0,200
			m3	0,200	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Dziewińska 9B we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Malowanie klatki schodowej, wymiana drzwiczek gazowych”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Malowanie klatki schodowej, wymiana drzwiczek gazowych”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)