

ZAPROSZENIE

do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kopernika 35**, w Kowalu, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Wykonanie - podłączenie wewnętrznej instalacji gazowej – kotłownia gazowa.
- 1.2. Wykonanie – podłączenie instalacji gazowej – w lokalach mieszkalnych (kuchnie gazowe, i podgrzewacze gazowe-junkersy,
- 1.3. wykonanie modernizacji pomieszczenia – kotłownia, celem przystosowania do kotłowni gazowej wraz z odwodnieniem,
- 1.4. wymiana leżaków instalacji c.o. wraz z zaworami regulacyjnymi”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 15.09.2024 r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
 - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
 - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych i urządzeń cieplnych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
 - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kopernika 35**, w Kowalu.
oferta na:

- 1) „Wykonanie - podłączenie wewnętrznej instalacji gazowej – kotłownia gazowa.
- 2) Wykonanie – podłączenie instalacji gazowej – w lokalach mieszkalnych (kuchnie gazowe, i podgrzewacze gazowe-junkersy,
- 3) wykonanie modernizacji pomieszczenia – kotłownia, celem przystosowania do kotłowni gazowej wraz z odwodnieniem,
- 4) wymiana leżaków instalacji c.o. wraz z zaworami regulacyjnymi”.

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 10.06.2024r. do godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU


Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU


Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT:

ZADANIE: **Wykonanie podłączenia wewnętrznej instalacji gazowej – kotłownia gazowa. Wykonanie modernizacji pomieszczenia - kotłownia celem przystosowania do kotłowni gazowej wraz z odwodnieniem.**

LOKALIZACJA: **ul. Kopernika 35**

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kopernika 35
87-820 Kowal**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 9.3*1.0*0.5	m ³ m ³	 4.650	
				RAZEM	4.650
2	KNR-W 2- 19 0301-06	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE) o śr. nominalnej 63 mm z rur w zwojach 9	m m	 9.000	
				RAZEM	9.000
3	KNR-W 2- 19 0303-06	Połączenia rur z polietylenu o śr. 63 mm za pomocą kształtek elektrooporowych -podejście pe/stal dn 63x2" 500x1500 pod szafkę gaz. 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 2-18 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm 5.4	m ² m ²	 5.400	
				RAZEM	5.400
5	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m 4.65	m ³ m ³	 4.650	
				RAZEM	4.650
6	KNR 2-15 0120-01	Szafki gazowe naścienne dla zaworu MAG 3 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 2-15 0408-05	Zawór odcinający z przeciwkołnierzami i głowicą samozamykającą MAG 3 śr. nom. 65 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR AL-01 0101-01 ANALOGIA	Moduł sterujący MD-2.Z. zaworem odcinającym w aktywnym systemie bezpieczeństwa instalacji gazowej + modemem GSM M4 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR AL-01 0108-01 analogia	Montaż sygnalizatora akustyczno - optycznego zewnętrznego SL-32 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR AL-01 0108-01 analogia	Montaż detektora gazu DEX 12 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 4- 03 1004-19	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 40 cm - śr.rury do 80 mm 1	otw. otw.	 1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 2- 15 0303-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 7	m m	 7.000	
				RAZEM	7.000
13	KNR-W 2- 19 0204-05	Kształtki stalowe o śr. nominalnej 50 mm 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR-W 2- 15 0304-09 analogia	Montaż bufora gazowego dn 100 mm L=2,0 m 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 2- 15 0312-06	Kurki gazowe przelotowe o śr. 50 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR 2 1302-03	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych 90/2000 szt 3. EI30 (0.9*2.0)*3	m ² m ²	 5.400	
				RAZEM	5.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	analiza indywidualna	Montaż i zakup zamka antypanicznego do drzwi zewnętrznych kotłowni	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		1.2*1.7	m ²	2.040	
				RAZEM	2.040
20	KNR 7 0701-05	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		2.04	m ²	2.040	
				RAZEM	2.040
21	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		19.3	m	19.300	
				RAZEM	19.300
22	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 20 cm - odwodnienie pomieszczeń magazynowych	m ³		
		0.5*0.2*8	m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
23	KNR 4-01 0106-03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów - odwodnienie pomieszczeń magazynowych	m ³		
		0.5*0.3*8	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
24	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - odwodnienie pomieszczeń magazynowych włączenie do studni schładzającej	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
25	KNR-W 2-15 0216-02	odwodnienie liniowe z kratą ocynk. A15 MAX-DRAIN 1000X114X80 - pomieszczeń magazynowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m ³		
		0.8	m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
27	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		93.8	m ²	93.800	
				RAZEM	93.800
28	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
29	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		63.8	m ²	63.800	
				RAZEM	63.800
30	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		63.8	m ²	63.800	
				RAZEM	63.800
31	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		63.8	m ²	63.800	
				RAZEM	63.800
32	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		93.8	m ²	93.800	
				RAZEM	93.800
33	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
34	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 21.1	m m	 21.100	 21.100
				RAZEM	21.100
36	KNR-W 4- 02 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 50-65 mm - do budynku SM 104	m m	 104.000	 104.000
				RAZEM	104.000
37	KNR 2-16 0201-03 analogia	Demontaż izolacji z rur o grubości do 70 mm elementami z wełny mineralnej - do budynku SM+ 41.6	m ² m ²	 41.600	 41.600
				RAZEM	41.600
38	KNR-W 4- 02 0401-01	Odlączenie kotła wodnego 2	kpl. kpl.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
39	KNR-W 4- 02 0413-06 analogia	Demontaż kotłów grzewczych o mocy 130 KW z wystawieniem z piwnicy na teren do transportu współczynnik do R-1.3 2	kocioł kocioł	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
40	KNR-W 4- 02 0427-02 analogia	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o. o śr. do 100 mm wraz z osprzętem i automatyką wsp.do R-3 3	m m	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
41	KNR-W 4- 02 0420-02	Demontaż naczynia wzbiorczego zamkniętego - pozostawić do ponownego montażu 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 4- 02 0506-06	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 65-80 mm 18	m m	 18.000	 18.000
				RAZEM	18.000
43	KNR-W 2- 15 0224-01	Studnie schładzająca o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o głębokości do 1.0 m 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
44	KNR 2-15 0212-02	Montaż wpustów żeliwnych piwnicznych o śr. 100 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
45	KNR 2-15 0201-03	Montaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 100 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków 2	m m	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
46	KNR 7-07 0101-01	Pompa do wody brudnej 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
47	KNR 2-15 0501-02	Instalacja kaskadowa - kotły gazowe kondensacyjne jednofunkcyjne wiszące ecoTEC plus VU 806/5-5 o mocy 80KW szt.2 z regulatorem multiMATIC WRC 700 szt.1 , moduł mieszaczowo - solarny VR70 + 2 czujki WR10 do regulatora multiMATIK WRC700 dla 2 obiegów grzewczych ze zmniejszeniem szt.1 , dodatkowo czujnik WR 10 do regulatora multiMATIC 700 szt.1 , moduł kaskadowy do kotłów ze złączem e-bus do zabudowy w kotłowni VR32/3 szt. 2 , oraz połączeń z pompą wysokowydajną dla kotła VU 806-1206/5-5 wraz z izolacją termiczną kpl 2 , komplet zaworów 1 1/2" (zaśilenie i powrót) z izolacją termiczną zaworu 2 kpl. kondensacyjny kocioł gazowy jednofunkcyjny wiszący ecoTECE plus 806/5-5 o mocy 80KW 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
48	KNR-W 2- 15 0506-02 analogia	Wymienniki płytowy PHE C 240-40 moc 240KW, izolacja wymiennika płytowego 240KW , komplet połączeń wymiennika dn 65mm , izolacja połączeń wymiennika wsp. do R-2 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	kalkulacja indywidualna	kaskada prefabrykowana ecoTEC UV 806 - Rama podstawowa kaskady 806/5-5 - 1206/5-5 szt.1 , rama rozszerzenia 2/4 kotły UV 806/5-5-1206/5-5- szt.1 , stopa rozszerzenia 2/4 kotły VU 806/5-5 - 1206/5-5 szt.1 , blok hydrauliczny dn65- moduł początkowy do kaskady kotłów VU 806/5-5 - 1206/5-5 szt.1 , blok hydrauliczny dn65- rozszerzenie 2/4 kotły do kaskady kotłów VU 806/5-5 - 1206/5-5 szt.1 , podłączenie kotła przód do kaskady kotłów VU806/5-5 - 1205/5-5 , izolacja termiczna kolektora element prosty do kaskady szt.1 i zakończenia kaskady kotłów VU 806/5-5 - 1206/5-5 szt.2 . 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
50	kalkulacja indywidualna	Zestaw podłączenia gazu - rura gazowa dn50 mm podłączenie 2/4 kotły do kaskady kotłów VU 808/5-5 - 1206/5-5 kpl.1 , kołnierz rury gazowej dn 50 mm do kaskady kotłów VU 806/5-5 - 1205/5-5 kpl.1 , zestaw złączek do gazu ,przód do kaskady kotłów VU 86/5-5 - 1206 /5-5 kpl 2 , zawory gazowe 1" kpl 2. 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 9-07 0208-09	Koncentryczny system powietrzno- spalinowy MPKS Dn 110 - 160 oraz jednościenny typu MKKS Dn 113 mm -(K1) -dla kotła kondensacyjnego Vaillant ecoTEC pls VU806/5-5pobór powietrza z szachtu 160x160 mm dłg.18m 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 9-07 0208-09	Koncentryczny system powietrzno- spalinowy MPKS Dn 110 - 160 oraz jednościenny typu MKKS Dn 113 mm -(K2) -dla kotła kondensacyjnego Vaillant ecoTEC pls VU806/5-5pobór powietrza z szachtu 160x160 mm dłg.18m 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 0-31 0213-03	Zbiorczy neutralizator kondensatu dla dwóch kotłów kondensacyjnych z granulatem neutralizującym 20 kg 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
54	kalkulacja indywidualna	odprowadzenie kondensatu do kanalizacji 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR-W 2-15 0513-01 analogia	Rozdzielacze instalacji c.o. z rur C 2 125F dwuobwodowy z izolacją o śr. 65 mm 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR-W 2-15 0514-05	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 65 mm i grubości ścianek do 3.65 mm łączonych przez spawanie 18	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
57	KNR 2-02 1513-01	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi rur o śr. 65 mm 18	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
58	KNZ-15 31-03	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 65 mm, gr. izolacji 30 mm 18	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
59	KNR-W 2-19 0204-05	Kształtki stalowe o śr. nominalnej 65 mm 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
60	KNR 4 0519-06 analogia	Zawór mieszający ARV 487 4 - drogi 50 mm .wew.Kvs40# 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR 4 0519-06 analogia	Napęd do zaworu mieszającego ARM 343 230V AFRISO 120s 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR-W 7-07 0201-01	Pompa obiegowa GRUNDFOS Magna 3 50-150F 230V 1	kpl kpl	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
63	KNR-W 2-15 0411-06	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 65 mm 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
64	KNR-W 2-15 0411-06	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 65 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR INSTAL 0111-06	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNNR 4 0531-02	Manometry montowane w gotowej tulei 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
67	KNNR 4 0531-01	Termometry montowane w gotowej tulei 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
68	KNNR 4 0511-04	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 280 dm3 -NACZYNIĘ ISTNIEJĄCE 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNR 0-31 0213-01	Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 20 dm3 - N12 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
70	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
71	KNR 0-35 0216-04	Zawory bezpieczeństwa instalacji c.o, śr. dla ciśnień 0.3 MPa nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
72	KNNR 4 0524-03	Zawory bezpieczeństwa kotła SVH dla ciśnień 0,3 MPa o śr. nominalnej 1" x1 1/4" 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
73	KNR-W 2-15 0511-01 analogia	Zmiękcacz kompaktowy VITECO KZW 25 L z kompletem filtracji wstępnej i zestawem do mierzenia twardości wody . 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR-W 2-15 0105-02	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 16	m m	 16.000	
				RAZEM	16.000
75	KNR-W 2-15 0130-02	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNR-W 2-15 0130-02	Zawory zwrotne instalacji wodociagowych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
77	kalkulacja własna	Wykonanie przejść szczelnych p-poż rur przewodowych w pomieszczeniu kotłowni 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
78	KNR 2-17 0103-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 65 % - KANAŁ NAWIEWNY TYPU Z 150X200 mm 1	m ² m ²	 1.000	
				RAZEM	1.000
79	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
80	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 2	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
81	KNR 4 0529-02	Uruchomienie kotłowni c.o. - 2 osoby obsługi 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR ROBÓT:

ZADANIE: Wykonanie podłączenia wewnętrznej instalacji gazowej – kotłownia gazowa (roboty elektryczne).

LOKALIZACJA: ul. Kopernika 35

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kopernika 35
87-820 Kowal

1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Modernizacja kotłowni w budynku szkoły podstawowej w Krzywosądzu - branża elektryczna					
1	KSNR 5 0202-07	Montaż rozdzielni RK	szt		
		1	szt	1.000	
2	KSNR 5 0302-02	Zasilanie rozdzielni RK	m	RAZEM	1.000
		30	m	30.000	
3	KSNR 5 0405-01	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach administra- cyjnych na wyłącznik, przełącznik świecznikowy podłoże z cegły	wyp.	RAZEM	30.000
		7	wyp.	7.000	
4	KSNR 5 0405-03	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach administra- cyjnych na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z podłoże z cegły	wyp.	RAZEM	7.000
		4	wyp.	4.000	
5	KSNR 5 0502-01	Montaż opraw oświetleniowych LED 24 W	kpl.	RAZEM	4.000
		4	kpl.	4.000	
6	KSNR 5 0502-01	Montaż oprawy LED zewnętrznej	kpl.	RAZEM	4.000
		1	kpl.	1.000	
7	KSNR 5 0502-01	Montaż opraw awaryjnych	kpl.	RAZEM	1.000
		2	kpl.	2.000	
8	KSNR 5 0502-01	Montaż oprawy awaryjnej z piktogramem	kpl.	RAZEM	2.000
		1	kpl.	1.000	
9	KSNR 5 0502-01	Montaż oprawy awaryjnej zewnętrznej	kpl.	RAZEM	1.000
		1	kpl.	1.000	
10	KSNR 5 0405-03	Zasilanie urządzeń technologicznych	wyp.	RAZEM	1.000
		10	wyp.	10.000	
11	KSNR 5 0203-01	Montaż przycisku PWP	szt.	RAZEM	10.000
		1	szt.	1.000	
12	KNR 4-03 1202-01 z.o.3.1. 9901-11	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	pomiar	RAZEM	1.000
		19	pomiar	19.000	
				RAZEM	19.000

PRZEDMIAR ROBÓT:

ZADANIE: Wykonanie podłączenia instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych (kuchnia gazowa i podgrzewacze gazowe – junkers).

LOKALIZACJA: ul. Kopernika 35

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kopernika 35
87-820 Kowal

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 9.3*1.0*0.6	m ³ m ³	5.580	5.580
				RAZEM	5.580
2	KNR-W 2- 19 0301-06	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE) o śr. nominalnej 63 mm z rur w zwojach 9	m m	9.000	9.000
				RAZEM	9.000
3	KNR-W 2- 19 0303-06	Połączenia rur z polietylenu o śr. 63 mm za pomocą kształtek elektrooporowych - podejście pe/stal pod szafkę gazową dn 63x2" 500x1500 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
4	KNR 2-18 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm 2.8	m ² m ²	2.800	2.800
				RAZEM	2.800
5	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m 5.58	m ³ m ³	5.580	5.580
				RAZEM	5.580
6	KNR 2-15 0120-01	Montaż szafki kurka głównego - naścienna 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
7	KNR-W 2- 15 0312-06	Kurki gazowe przelotowe o śr. 50 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
8	KNR AT-17 0102-02	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 80 mm techniką diamentową w betonie - piwnica 240	cm cm	240.000	240.000
				RAZEM	240.000
9	KNR 2-15/ GEBERIT 0317-01	Przegrody ogniowe dla rur o śr. zewn. 50 mm 8	szt. szt.	8.000	8.000
				RAZEM	8.000
10	KNR 4 0303-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 38	m m	38.000	38.000
				RAZEM	38.000
11	KNR 4 0303-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 22	m m	22.000	22.000
				RAZEM	22.000
12	KNR AT-17 0102-02	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 80 mm techniką diamentową w betonie - klatka schodowa stropy 300	cm cm	300.000	300.000
				RAZEM	300.000
13	KNR 2-15/ GEBERIT 0317-01	Przegrody ogniowe dla rur o śr. zewn. 32 mm 8	szt. szt.	8.000	8.000
				RAZEM	8.000
14	KNR 4 0303-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 22	m m	22.000	22.000
				RAZEM	22.000
15	KNR 4 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 36	m m	36.000	36.000
				RAZEM	36.000
16	KNR-W 2- 19 0204-05	Kształtki stalowe o śr. nominalnej 50 mm 8	szt. szt.	8.000	8.000
				RAZEM	8.000
17	KNR-W 2- 15 0312-05	Kurki gazowe przelotowe o śr. 40 mm o połączeniach gwintowanych 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
18	KNR 7-12 0105-04	Odłuszczenie rurociągów	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		9.26	m ²	9.260	
				RAZEM	9.260
19	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
		9.26	m ²	9.260	
				RAZEM	9.260
20	KNR 7-12 0215-04	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
		9.26	m ²	9.260	
				RAZEM	9.260
21	KNR 2-15 0120-01	Montaż szafki gazowej z kapletrym podejściem do gazomierza - naścienne - dla 5 gazomierzy szt 8 ,dla 3 gazomierzy szt 2 ,dla 2 gazomierzy szt 2	szt.		
		50	szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
22	KNR-W 2- 15 0309-02 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm	kpl.		
		50	kpl.	50.000	
				RAZEM	50.000
23	KNR-W 2- 15 0312-03	Kurki gazowe przełotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		50	szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
24	KNR INS- TAL 0409- 03 analogia	Złączki zaciskowe do rur miedzianych o śr. zew. 1" x18mm	szt.		
		50	szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
25	KNR AT-17 0102-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym	cm		
		1600	cm	1600.000	
				RAZEM	1600.000
26	KNR INS- TAL 0408- 03 analogia	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych o śr. zew. 18 mm	m		
		600	m	600.000	
				RAZEM	600.000
27	KNR INS- TAL 0409- 03 analogia	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr. zew. 18 mm - różne	szt.		
		0.76*600	szt.	456.000	
				RAZEM	456.000
28	KNR INS- TAL 0408- 02	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 15 mm	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
29	KNR INS- TAL 0409- 03 analogia	Złączki zaciskowe do rur miedzianych o śr. zew. 18x1/2 mm	szt.		
		50	szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
30	KNR-W 2- 15 0312-01	Kurki gazowe przełotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		50	szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
31	KNR 4 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem - kuchnie gazowe inwestora	szt.		
		50	szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
32	KNR INS- TAL 0205- 01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		50	lokal.	50.000	
				RAZEM	50.000

PRZEDMIAR ROBÓT:

ZADANIE: **Wymiana leżaków instalacji centralnego ogrzewania wraz z zaworami regulacyjnymi.**

LOKALIZACJA: **ul. Kopernika 35**

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kopernika 35
87-820 Kowal**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Demontaże			
1 d.1	KNNR 8 0502-01	Demontaż rurociągu stalowego o śr.15-20 mm o połączeniach spawanych	m		
		120	m	120.000	
				RAZEM	120.000
2 d.1	KNNR 8 0502-02	Demontaż rurociągu stalowego o śr.25-32 mm o połączeniach spawanych	m		
		168	m	168.000	
				RAZEM	168.000
3 d.1	KNNR 8 0502-03	Demontaż rurociągu stalowego o śr.40-65mm o połączeniach spawanych	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
4 d.1	KNR-W 2- 16 0604-01 analogia	Demontaż izolacji - Płaszcze ochronne gipsowo-klejowe o grub.10 mm ru- rociągów o śr.zew. do 108 mm, R=0,5, materiały wykreślić	m ²		
		85.094	m ²	85.094	
				RAZEM	85.094
5 d.1	KNR 7-08 0808-01	Wycinanie otworów montażowych w elewacjach	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
6 d.1	KNNR 3 0405-01	Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-7.5,B-10)	m ³		
		0.14	bet. m ³ bet.	0.140	
				RAZEM	0.140
7 d.1	KNNR 3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na za- prawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³		
		0.212	m ³	0.212	
				RAZEM	0.212
8 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każ- dy nast. 1 km /13 km/ Krotność = 13	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
10 d.1	kalk. własna	Utylizacja gruzu	t		
		0.8	t	0.800	
				RAZEM	0.800
2		Instalacja c.o. - montaż			
11 d.2	KNNR 4 0403-06 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 66,7 mm o połącze- niach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali węglowej ocynkowanej sr. 66,7x1,5 mm	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
12 d.2	KNNR 4 0403-06 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 54 mm o połącze- niach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali węglowej ocynkowanej sr. 54x1,5 mm	m		
		36	m	36.000	
				RAZEM	36.000
13 d.2	KNNR 4 0403-05 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 42 mm o połącze- niach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali węglowej ocynkowanej sr. 42x1,5 mm	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
14 d.2	KNNR 4 0403-04 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 35 mm o połącze- niach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali węglowej ocynkowanej sr. 35x1,5 mm	m		
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
15 d.2	KNNR 4 0403-03 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 28 mm o połącze- niach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali węglowej ocynkowanej sr. 28x1,5 mm	m		
		138	m	138.000	
				RAZEM	138.000
16 d.2	KNNR 4 0403-03 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 22 mm o połącze- niach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali węglowej ocynkowanej sr. 22x1,5 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
17	KNNR 4 d.2 0403-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 18 mm o połączeniach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali węglowej ocynkowanej sr. 18x1,2 mm 120	m		
			m	120.000	
				RAZEM	120.000
18	KNR 0-34 d.2 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr. 66,7 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV 6	m		
			m	6.000	
				RAZEM	6.000
19	KNR 0-34 d.2 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr. 54 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV 36	m		
			m	36.000	
				RAZEM	36.000
20	KNR 0-34 d.2 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr. 42 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV 8	m		
			m	8.000	
				RAZEM	8.000
21	KNR 0-34 d.2 0101-11 analogia	Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV 16	m		
			m	16.000	
				RAZEM	16.000
22	KNR 0-34 d.2 0101-11 analogia	Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV 138	m		
			m	138.000	
				RAZEM	138.000
23	KNR 0-34 d.2 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV 14	m		
			m	14.000	
				RAZEM	14.000
24	KNR 0-34 d.2 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr. 15 - 18 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV 120	m		
			m	120.000	
				RAZEM	120.000
25	KNNR 4 d.2 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych 120+14+138+16+8+36+6	m		
			m	338.000	
				RAZEM	338.000
26	KNNR 4 d.2 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 338	m		
			m	338.000	
				RAZEM	338.000
27	KNNR 4 d.2 0430-01	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm 20	szt.		
			szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
28	KNNR 4 d.2 0430-02	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm 8	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
29	KNNR 4 d.2 0430-03	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm 32	szt.		
			szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
30	KNNR 4 d.2 0430-05	Dwuzłączki o śr. nominalnej 50 mm 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNNR 4 d.2 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm - zawór nastawny stromax M20 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNNR 4 d.2 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm - zawór nastawny stromax M20	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	11		szt.	11.000	
33 KNNR 4 d.2 0411-03		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm - regulator różnicy ciśnień Herz 4002	szt.	RAZEM	11.000
			szt.	1.000	
34 KNNR 4 d.2 0411-02		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm - regulator różnicy ciśnień Herz 4002	szt.	RAZEM	1.000
			szt.	11.000	
35 KNNR 4 d.2 0411-01		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - kobiventill smart 4006M	szt.	RAZEM	11.000
			szt.	10.000	
36 KNNR 4 d.2 0411-05		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 65 mm	szt.	RAZEM	10.000
			szt.	2.000	
37 KNNR 4 d.2 0411-03		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	RAZEM	2.000
			szt.	16.000	
38 KNNR 4 d.2 0411-02		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	RAZEM	16.000
			szt.	8.000	
39 KNNR 4 d.2 0411-01		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	RAZEM	8.000
			szt.	20.000	
40 KNR 0-31 d.2 0209-07		Filtry siatkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	RAZEM	20.000
			szt.	10.000	
41 KNR 0-31 d.2 0209-08		Filtry siatkowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.	RAZEM	10.000
			szt.	4.000	
42 KNR 0-31 d.2 0209-09		Filtry siatkowe o śr. nominalnej 25 mm	szt.	RAZEM	4.000
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Kopernika 35, w Kowalu
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

-), „Wykonanie - podłączenie wewnętrznej instalacji gazowej – kotłownia gazowa.
- 2) Wykonanie – podłączenie instalacji gazowej – w lokalach mieszkalnych (kuchnie gazowe, i podgrzewacze gazowe-junkersy,
- 3) wykonanie modernizacji pomieszczenia – kotłownia, celem przystosowania do kotłowni gazowej wraz z odwodnieniem,
- 4) wymiana leżaków instalacji c.o. wraz z zaworami regulacyjnymi”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

-), „Wykonanie - podłączenie wewnętrznej instalacji gazowej – kotłownia gazowa.
- 2) Wykonanie – podłączenie instalacji gazowej – w lokalach mieszkalnych (kuchnie gazowe, i podgrzewacze gazowe-junkersy,
- 3) wykonanie modernizacji pomieszczenia – kotłownia, celem przystosowania do kotłowni gazowej wraz z odwodnieniem,
- 4) wymiana leżaków instalacji c.o. wraz z zaworami regulacyjnymi”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)