

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kraszewskiego 35 , we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Montaż podzielników ciepła wraz z przygotowaniem instalacji”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30.08.2024 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan i instalacji gazowych instalacji i urządzeń cieplnych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. **Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kraszewskiego 35 , we Włocławku  
oferta na:

„Montaż podzielników ciepła wraz z przygotowaniem instalacji”.

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 30.04.2024r. do godz. 12:00

5. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053081, NIP 888-20-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU  
  
Grzegorz Kowalczyk



14 DW1

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Montaż podzielników ciepła wraz z przygotowaniem instalacji.  
Adres: ul. Kraszewskiego 35

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Kraszewskiego 35  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 30.01.2024 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 8 0416-0200	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego - demontaż i ponowny montaż grzejnika po przeprowadzonym płukaniu (grzejnik z pozycji wykreślić) 52	kpl		52,000
			kpl	52,000	
2	**** Kalkulacja własna	Płukanie grzejników żeliwnych członowych (R=0,8, środek do płukania w roztworze wodnym = 3dm3, materiały pomocnicze = 2,5%) 52	szt.		52,000
			szt.	52,000	
3	KNNR 8 0407-0100	Wymiana głowic termostatycznych (danfoss lub równoważna) 52,000	szt.		52,000
			szt.	52,000	
4	KNNR 4 0412-0100 ANALOGIA:	Montaż grzejnikowych podzielników ciepła  61,000	szt.		61,000
			szt.	61,000	
5	KNNR 8 0412-0100	Demontaż zaworu o średnicy 15 mm  11+11+11	szt.		33,000
			szt.	33,000	
6	KNNR 4 0411-0200	Regulator różnicy ciśnień Herz 4002 o średnicy nominalnej 20 mm 11	szt.		11,000
			szt.	11,000	
7	KNNR 4 0411-0200	Zawory nastawne Stromax M20 o średnicy nominalnej 20 mm 11,000	szt.		11,000
			szt.	11,000	
8	KNNR 4 0411-0200	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20 mm  11,000	szt.		11,000
			szt.	11,000	
9	KNNR 4 0430-0200	Dwuzłączki o średnicy nominalnej 20 mm  22,000	szt.		22,000
			szt.	22,000	
10	KNR-W 2-15 0430-0200 ANALOGIA:	Wspawanie kruców gwintowanych o średnicy nominalnej 20 mm (w materiale kruciec, norma = 1 szt.)  22,000	szt.		22,000
			szt.	22,000	
11	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,3	m3		0,300
			m3	0,300	
12	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,3	m3		0,300
			m3	0,300	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Kraszewskiego 35 , we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„ Montaż podzielników ciepła wraz z przygotowaniem instalacji”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„ Montaż podzielników ciepła wraz z przygotowaniem instalacji ”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO .....**

**= słownie razem BRUTTO .....**

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)