

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Mickiewicza 10 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Osadzenie drzwi w pomieszczeniu węzła”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.12.2024 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Mickiewicza 10 we Włocławku oferta na:

„Osadzenie drzwi w pomieszczeniu węzła”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 18.11.2024 r. godz. 12:00

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPRZEDSIĘDZIELA ZARZĄDU

Antoni Stronicki

PROKURANT

Jużona Trzonic

Bp2

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Osadzenie drzwi w pomieszczeniu węzła.  
Adres: ul. Mickiewicza 10

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Mickiewicza 10  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 14.08.2024 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0329-0300	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych 0,8*2,0*0,25	m3		0,400
			m3	0,400	
2	KNR 2-02 0121-0300	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości 12 cm. (3,0*1,85)-2*(0,8*2,05)	m2		2,270
			m2	2,270	
3	KNR 2-02 0803-0200	Tynki zwykłe II kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie. 2,27*2	m2		4,540
			m2	4,540	
4	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  4,54	m2		4,540
			m2	4,540	
5	KNR 4-01 0708-0101	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem-wap. z wapna suchogasz. na podłożu z cegieł, pustaków cer., betonów, na ościeżach szerokości do 15 cm (0,8+2*2,0)*2	m		9,600
			m	9,600	
6	KNNR 2 1302-0300	Drzwi stalowe pełne z ościeżnicą kompletne  0,8*2,0*2	m2		3,200
			m2	3,200	
7	KNR 2-02 1505-0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną 4,54+9,6*1,15	m2		15,580
			m2	15,580	
8	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,4	m3		0,400
			m3	0,400	
9	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,4	m3		0,400
			m3	0,400	
10*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu  0,4*1,8	t		0,720
			t	0,720	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Mickiewicza 10 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Osadzenie drzwi w pomieszczeniu węzła”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Osadzenie drzwi w pomieszczeniu węzła”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)