

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Planty 35A**, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej z.w. , c.w., i cyrkulacji (bez wodomierzy)”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30.09.2024 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan i instalacji gazowych instalacji i urządzeń cieplnych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Planty 35A** , we Włocławku
oferta na:

„Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej z.w. , c.w., i cyrkulacji (bez wodomierzy)”.

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – **23.04.2024r. do godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413 55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-20-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Bp

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej,
wody
zimnej, ciepłej i cyrkulacji (bez
wodomierzy).
Adres: ul. Planty 35A

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Planty 35A
87-800 Włocławek

Data opracowania: 01.03.2024 r.

Przedmiar robót:

| Lp. | Kod | Opis, lokalizacja i wyliczenie | Jm. | Ilości składowe | Razem |
|-----|------------------------------------|--|------|-----------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | KNR 4-01 0348-0200 | Rozebranie zabudowy pionów wod-kan. w mieszkaniach 0,5*1,5*30 | m2 | | 22,500 |
| 2 | KNNR 8 0222-0400 | Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 100 mm na ścianach budynku 15,0*6 | m | 22,500 | 90,000 |
| 3 | KNR 4-02 0233-0400 | Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 100 mm 30 | szt. | 90,000 | 30,000 |
| 4 | KNR 4-02 0233-0300 | Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 50 mm 30*3 | szt. | 30,000 | 90,000 |
| 5 | KNR 4-01 0208-0300 | Przebicie otworów o grubości 30 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 24 | szt. | 90,000 | 24,000 |
| 6 | KNR 4-01 0206-0200 | Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,1 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach 24 | szt. | 24,000 | 24,000 |
| 7 | KNR 4-01 0333-0800 | Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 cegły 30 | szt. | 24,000 | 30,000 |
| 8 | KNR 4-01 0323-0200 | Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 30 | szt. | 30,000 | 30,000 |
| 9 | KNNR 4 0207-0300 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 90 | m | | 90,000 |
| 10 | KNNR 4 0207-0100 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 120 | m | 90,000 | 120,000 |
| 11 | KNNR 4 0211-0300 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych 30 | szt. | 120,000 | 30,000 |
| 12 | KNNR 4 0211-0100 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych 90 | szt. | 30,000 | 90,000 |
| 13 | KNNR 4 0222-0200 | Czyszczeniaki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych 6 | szt. | 90,000 | 6,000 |
| 14 | KNNR 8 0218-0200 | Wymiana ustępu z miską porcelanową i płuczką z PCW "dolnopłuk" (materiał z pozycji wykreślić - z odzysku) 30 | kpl | 6,000 | 30,000 |
| 15 | KNNR 8 0217-0200 | Wymiana wanny stalowej bez obudowy (materiał z pozycji wykreślić - z odzysku) - wsp. do R=0,7 30 | kpl | 30,000 | 30,000 |
| 16 | KNR 4-02 0215-0100 ANALOGIA: | Montaż trapera gumowego o średnicy 100/110 mm (w materiale tylko traper gumowy, norma = 1 szt.) 6 | szt. | 30,000 | 6,000 |
| 17 | KNR 4-02 0114-0200 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 32 mm - piony 90 | m | 6,000 | 90,000 |
| 18 | KNR 4-02 0114-0200 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 25 mm - piony 90 | m | 90,000 | 90,000 |
| 19 | KNR 4-02 0114-0100 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 20 mm - piony 90 | m | 90,000 | 90,000 |
| | | | m | 90,000 | |

Przedmiar robót:

| Lp. | Kod | Opis, lokalizacja i wyliczenie | Jm. | Ilości składowe | Razem |
|-----|----------------------------------|--|-------|-----------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 20 | KNNR 4 0111-0400 | Rurociągi o średnicy zewnętrznej 40 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 stabi (z.w. + c.w.u.) - piony 80 | m | | 80,000 |
| 21 | KNNR 4 0111-0300 | Rurociągi o średnicy zewnętrznej 32 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 stabi (z.w. + c.w.u., cyrkulacja) - piony 50 | m | | 50,000 |
| 22 | KNNR 4 0111-0200 | Rurociągi o średnicy zewnętrznej 25 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 stabi (z.w. + c.w.u., cyrkulacja) - piony 40 | m | | 40,000 |
| 23 | KNNR 4 0111-0100 | Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 stabi - cyrkulacja - piony 80 | m | | 80,000 |
| 24 | KNR-I 0-34 0101-0700 | Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 13 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 40 mm 80/100 | 100 m | | 0,800 |
| 25 | KNR-I 0-34 0101-0700 | Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 13 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 32 mm 50/100 | 100 m | | 0,500 |
| 26 | KNR-I 0-34 0101-0600 | Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 13 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 25 mm 40/100 | 100 m | | 0,400 |
| 27 | KNR-I 0-34 0101-0600 | Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 13 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 20 mm 80/100 | 100 m | | 0,800 |
| 28 | KNNR 4 0132-0411 | Zawory kulowe o średnicy nominalnej 32 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu 6 | szt. | | 6,000 |
| 29 | KNNR 4 0132-0311 | Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu 12 | szt. | | 12,000 |
| 30 | KNNR 4 0132-0211 | Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu 6 | szt. | | 6,000 |
| 31 | KNNR 4 0411-0200 | Zawory MTCV o średnicy nominalnej 20 mm 6,000 | szt. | | 6,000 |
| 32 | KNNR 4 0123-0501 | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych, w rurociągach z polipropylenu o średnicy nominalnej 20 mm (zawory z pozycji wykreślić) - wsp. do R=0,7 60,000 | kpl | | 60,000 |
| 33 | KNNR 4 0131-0201 | Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20 mm, z połączeniem na dwuzłączkę 66,000 | szt. | | 66,000 |
| 34 | KNNR 4 0127-0101 | Próba szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu 1,000 | próba | | 1,000 |
| 35 | KNNR 4 0127-0200 | Dodatek za próbę szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych. Rurociągi o średnicy zewnętrznej do 63 mm 330 | m | | 330,000 |
| 36 | KNNR 4 0430-0300 ANALOGIA: | Przejścia PP/stal 25/20 mm (w materiale tylko przejścia, norma = 1 szt.) | szt. | | 30,000 |

Przedmiar robót:

| Lp. 1 | Kod 2 | Opis, lokalizacja i wyliczenie 3 | Jm. 4 | Ilości składowe 5 | Razem 6 |
|----------|----------------------------------|--|----------|----------------------|------------|
| | | 30 | szt. | 30,000 | |
| 37 | KNNR 4 0430-0400 ANALOGIA: | Przejścia PP/stal 32/20 mm (w materiale tylko przejścia, norma = 1 szt.) | szt. | | 24,000 |
| | | 24 | szt. | 24,000 | |
| 38 | KNNR 4 0430-0200 ANALOGIA: | Przejścia PP/stal 20/20 mm (w materiale tylko przejścia, norma = 1 szt.) | szt. | | 6,000 |
| | | 6 | szt. | 6,000 | |
| 39 | KNR-W 2-02 0127-0100 | Odbudowa rozebranej zabudowy pionów - gazobeton, cegła płyty KG itp. (zależnie od istniejącego materiału) | m2 | | 22,500 |
| | | 22,5 | m2 | 22,500 | |
| 40 | KNR 4-01 0108-0900 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km | m3 | | 2,350 |
| | | 22,5*0,06 | m3 | 1,350 | |
| | | 1,0 | m3 | 1,000 | |
| 41 | KNR 4-01 0108-1000 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) | m3 | | 2,350 |
| | | Krotność= 13,00 | | | |
| | | 2,35 | m3 | 2,350 | |
| 42* | **** Kalkulacja własna | Utylizacja gruzu | t | | 4,230 |
| | | 2,35*1,8 | t | 4,230 | |

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Planty 35A we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej z.w. , c.w., i cyrkulacji (bez wodomierzy)”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej z.w. , c.w., i cyrkulacji (bez wodomierzy)”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczętka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)