

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Płowiecka 7 we Wrocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Wrocław tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. - „Malowanie klatki schodowej wraz z wymianą pochwytów”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2024r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Płowiecka 7 we Wrocławku** oferta na:

„Malowanie klatki schodowej wraz z wymianą pochwytów”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Wrocław, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 17.07.2024r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Wrocław, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681 NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Bpał

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatki schodowej /2x gładź gipsowa/.

Adres: ul. Płowiecka 7

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Płowiecka 7
87-800 Włocławek

Data opracowania: 06.03.2024 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią 135	m2 m2	 135,000	 135,000
2	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien i drzwi ((2,95*1,15)*6+(2,65*1,15)*2+(0,8*2,05)*6*5)	m2 m2	 75,650	 75,650
3	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity: ((5,35*1,6)+(6,3-1,3)*1,25*4+(6,1*1,25)*3+(1,5*3,1)*4+(2,45*3,1)*4+(8,8*3,2)) ściany: ((0,25+1,5+4,9)*2,2+(8,7+5,75+1,7+1,0+2,8+2,6+2,7+2,7+1,6)*0,98+(9,25*1,55*4+3,1*1,55*6+8,95*1,55*4+8,8*6,4)*0,98)	m2 m2 m2	 133,575 237,619	 371,194
4	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) (0,25+1,5+4,9)*1,25+(8,7+5,75+1,7+1,0+2,8+2,6+2,7+2,7+1,6)*1,25+(9,25*1,55*4+3,1*1,55*6+8,95*1,55*4+8,8+6,4)*1,25	m2 m2	 241,338	 241,338
5	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 133,575	m2 m2	 133,575	 133,575
6	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 237,619+241,388	m2 m2	 479,007	 479,007
7	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 133,575	m2 m2	 133,575	 133,575
8	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 479,007	m2 m2	 479,007	 479,007
9	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoża gipsowych (plus - wymalować numery mieszkań) 371,194	m2 m2	 371,194	 371,194
10	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną podłoża gipsowych, bez szpachlowania - lamperia 241,338	m2 m2	 241,338	 241,338
11	KNR-I 0-12 0829-0900	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 33x33 cm - na klej metodą kombinowaną - na lamperii ((8,9+3,1+0,32+8,45+3,1+0,32)*4+3,7+7,98+4,0+4,0+2,5+4,35)*0,33	m2 m2	 40,686	 40,686
12	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - ościeżnice 0,8*2,05*10*0,5	m2 m2	 8,200	 8,200
13	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi wejściowe do mieszkań jednostronnie z ościeżnicą 0,8*2,05*10*1,5	m2 m2	 24,600	 24,600
14	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania (1,5*7+8*(15,5-1,6))	m m	 121,700	 121,700
15	KNR 7-12 0101-0200	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji kratowych, stan wyjściowy powierzchni B - balustrada schodowa (0,65*12+4,9+1,85+6,3*4+6,1*3)*1,15	m2 m2	 66,757	 66,757

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
16	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych 66,757	m2		66,757
17	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 30 cm - policzki Krotność= 1,50 (0,65*12+4,9+1,85+6,3*4+6,1*3)	m		58,050
18	KNR 4-01 0211-0300	Skucie cokolika cementowego (6,65+27,55+9,25*4+3,1*6+8,95*4+8,8+6,4-0,8*30)*0,2	m2		23,360
19	KNR-I 0-12 1122-0900	Cokoliki wysokości 20 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną, z przecinaniem płytek (6,65+27,55+9,25*4+3,1*6+8,95*4+8,8+6,4-0,8*30)	m		116,800
20	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynki metalowe 10*1,0	m2		10,000
21	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 135	m2		135,000
22	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,2	m3		0,200
23	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,2	m3		0,200

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Płowiecka 7 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„ Malowanie klatki schodowej wraz z wymianą pochwytów”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„ Malowanie klatki schodowej wraz z wymianą pochwytów”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)