

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Słowackiego 3/1 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Przebudowa oraz rozbudowa kamienicy mieszkalnej – remont elewacji południowo - zachodniej”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Słowackiego 3/1 we Włocławku oferta na:

„Przebudowa oraz rozbudowa kamienicy mieszkalnej – remont elewacji południowo - zachodniej”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 20.12.2024 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053081, NIP 888-20-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Opis

## PRZEDMIAR ROBÓT

**Nazwa zadania:** Przebudowa oraz rozbudowa kamienicy  
mieszkalnej - remont elewacji  
południowo-zachodniej.  
**Adres:** ul. Słowackiego 3/1

**Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa  
**Adres:** ul. Słowackiego 3/1  
87-800 Włocławek

**Data opracowania:** 10.12.2024 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 1504-0200	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m $(8,0*15,5)+(4,5*4,5)$	m2		144,250
2	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 144,25	m2	144,250	144,250
3	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie folią połaci dachu - wejście do piwnicy 3,5*4,5	m2	15,750	15,750
4	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie folią okien i drzwi $(1,75*0,92)*11+(1,2*2,05)$	m2	20,170	20,170
5	KNR-W 4-01 0621-0500	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania preparatami grzybobójczymi 144,25-20,17	m2	124,080	124,080
6	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków (przyjęto 30% pow.) 144,25*0,3	m2	43,275	43,275
7	KNR 4-01 0332-0500	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ścian o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 0,35*30	m	10,500	10,500
8	KNR 2-02 0290-0201	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,żebrowanymi fi 8 mm. - wzmocnienie ściany $(3,14*0,004*0,004)*30*0,35*7,85$	t	0,004	0,004
9	KNR 4-01 0705-0100	Wykonanie pasów tynku na wzmocnieniach prętami w spoinach 10,5	m	10,500	10,500
10	KNR 2-02 0803-0200	Tynki zwykłe II kategorii,ścian i słupów,wykonywane ręcznie. 124,08	m2	124,080	124,080
11	KNR 2-02 0803-0500	Tynki zwykłe II kategorii,stropów i podciągów,wykonywane ręcznie. - filarki okienne i drzwiowe $(1,75*2+0,92)*11*0,15+(1,2+2*2,05)*0,15$	m2	8,088	8,088
12*	**** Kalkulacja własna	Rekonstrukcja gzymsu $(15,5+4,5)*3$	m	60,000	60,000
13	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym filarki, elementy wypukłe $(1,75*2+0,75)*11+8,0+(15,5*6)$	m	147,750	147,750
14	KNR 4-01 0535-0500	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 15,5*2	m	31,000	31,000
15	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 124,08	m2	124,080	124,080
16	KNR-I 0-23 2612-0700	Przyklejenie warstwy siatki na filarkach 8,088	m2	8,088	8,088
17	KNR-I 0-23 0931-0200	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineral.ATLAS CERMIT DR 20 grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu 124,08+8,088	m2	132,168	132,168
18	KNR-I 0-33 0128-0103	Malowanie elewacji farbą silikonową 132,168	m2	132,168	132,168
19	KNR-I 0-33 0128-0103	Malowanie elewacji farbą silikonową - gzymsy $(15,5+4,5)*0,3*3$	m2	18,000	18,000

**Przedmiar robót:**

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
20	KNR 2-02 0510-0400	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 15 cm. - rura z odzysku, materiał z pozycji wykreślić 31	m		31,000
			m	31,000	
21	KNNR 3 0607-0300	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z przygotowaniem powierzchni - mur przy wjeździe 2*(1,7*3,0)	m2		10,200
			m2	10,200	
22	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - obróbka murku (3,0*0,5)	m2		1,500
			m2	1,500	
23	KNNR 3 0607-0300	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z przygotowaniem powierzchni - cokół 15,5*0,5	m2		7,750
			m2	7,750	
24	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, morma = 1 mg) 347/(0,84*3)	mg		137,698
			mg	137,698	
25	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 43,275*0,015+0,2	m3		0,849
			m3	0,849	
26	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,849	m3		0,849
			m3	0,849	
27*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu  0,849*1,8	t		1,528
			t	1,528	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Słowackiego 3/1 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Przebudowa oraz rozbudowa kamienicy mieszkalnej – remont elewacji południowo - zachodniej”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Przebudowa oraz rozbudowa kamienicy mieszkalnej – remont elewacji południowo - zachodniej”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)