

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Starodębska 29 we Włocławku, w imieniu których działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Sprzątanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych – 3 klatki ”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **od zawarcia umowy do odwołania**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której powierzono wykonywanie zadania jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości Starodębska 29 we Włocławku oferta na:

„Sprzątanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 24.09.2023 r. Godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053001, NIP 666-20-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Srociński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH I KORYTARZY PIWNICZNYCH W BUDYNKU przy ul. Starodębskiej 29 we Włocławku.

Adres	Ilość lokali	Ilość. klatek schodowych [szt]
Starodębska 29	37	3

1. Usługa obejmuje sprzątnięcie klatek schodowych 1 x w tygodniu
2. Sprzątnięcie korytarzy piwnicznych 1 x w miesiącu.
3. Szczegółowy zakres usługi obejmuje wykonywanie prac porządkowych w zakresie:
 - a) zamiatanie i mycie posadzek podestów, biegów schodowych i poręczy (w tym mycie i omywanie ścian z kurzu i pajęczyn w miarę potrzeb) w klatkach schodowych co 7 dni,
 - b) mycie lamperii i okien dwa razy w roku,
 - c) Sprzątnięcie (zamiatanie) korytarzy piwnicznych jeden raz w miesiącu wraz z usuwaniem nieczystości,
 - d) mycie poręczy balustrady co 7 dni,
 - e) wywieszanie na tablicach informacyjnych w budynku harmonogramu sprzątnięcia klatek schodowych, kilka dni przed zakończeniem miesiąca na miesiąc następny.

UWAGA

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z terenem objętym sprzątnięciem.

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Starodębska 29 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Sprzątanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Sprzątanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)