

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wilgi 3 i Wilgi 3a we Włocławku, w imieniu których działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Bieżąca konserwacja oraz pogotowie lokatorskie w budynku mieszkalnym wraz z garażami nr 1, nr 2, nr 3 i infrastrukturą towarzyszącą budownictwu”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. termin realizacji robót – **od zawarcia umowy do odwołania**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
3.2. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której powierzono wykonywanie zadania jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości Wilgi 3 i Wilgi 3a we Włocławku oferta na:

„Bieżąca konserwacja oraz pogotowie lokatorskie w budynku”

- 4.1. Miejsce – „Zarządca' Spółka z o.o. ul. Piaski 9, Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 06.09.2024r. Godz. 12;00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681. NIP 888-26-33-561

PROKURENT

Iwona Trzoniec

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński



INSTALACJE TECHNICZNE

| ZIMNA WODA | KANALIZACJA | GAZOWA | C.O. | POGODOWA | C.W.U. | ELEKTRYCZNA | ODGROMOWA |
|------------|-------------|--------|------|----------|--------|-------------|-----------|
| X | X | X | X | X | X | X | X |

X **BUDYNEK WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ**
- **BRAK INSTALACJI**

Zakres robót dekarских:

1. Czyszczenie rynien, rur spustowych i czyszczaka.
2. Naprawa dachu – i naprawa kominów /tynki + obróbka kominowa/.
3. Naprawa obróbek blacharskich, pasów podrynnowych, rynien i rur spustowych /polutowanie, regulacja, zamocowanie/.
4. Uzupelnienie rzygacza, rur spustowych do 1 metra /jednorazowo w danym miejscu/.
5. Dorobienie i uzupelnienie pokryw na czyszczaku.

Zakres robót stolarskich i ślusarskich:

1. Szklenie skrzydeł okiennych i drzwiowych w korytarzach, piwnicach, świetlikach i kłatkach schodowych o powierzchni do 0,5 m².
2. Dopasowanie i regulacja skrzydeł okiennych i ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych.
3. Uzupelnienie okitowania wraz z zamocowaniem szyb.
4. Wymiana zamków w drzwiach wejściowych i piwnicznych.
5. Wymiana wkładek, klamek i szylców w drzwiach wejściowych do budynku i piwnic.
6. Uzupelnienie osprzętu i okuć w drzwiach wejściowych do klatek schodowych, piwnic i świetlikach – zawiasy, klamki.
7. Naprawa włazów dachowych – zamocowanie osprzętu i zamknięcie.
8. Naprawa i regulacja samozamykaczy w drzwiach wejściowych do budynku.
9. Uzupelnienie elementów metalowych w barierkach na kłatkach schodowych, balkonów wraz z ich mocowaniem i innych np. szafkach licznikowych.
10. Naprawa drzwi.

Zakres robót instalacji wodno-kanalizacyjnych, deszczowych, centralnego ogrzewania i c.w.u., pogodowej:

1. Czyszczenie instalacji deszczowej do pierwszej studzienki przed kolektorem ogólnospławnym.
2. Udrożnienie i czyszczenie studzienek kanalizacyjnych jw..
3. Udrożnienie pionów kanalizacyjnych w budynku.
4. Likwidacja przecieków wodno-kanalizacyjnych i wymiana instalacji do 1mb.
5. Wymiana zaworów na instalacji wodociągowej do urządzeń.
6. Wymiana uszkodzonych zaworów i kształtek – w chwili przecieków lub bezpośredniego zagrożenia awarią na instalacji c.o. i c.w.u..
7. Usuwanie przecieków gazowych na instalacji do przyborów gazowych.
8. Wykonywanie rocznych przeglądów zerowych instalacji gazowej zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane
9. Przygotowanie wewnętrznej instalacji c.o. do sezonu grzewczego:
 - a) prowadzenie kontroli dostarczanych parametrów czynnika grzewczego podawanego przez dostawcę co najmniej 2 razy w miesiącu (odnotowanych w kontrolce),
 - b) wykonywanie koniecznych napraw instalacji c.o. – po uzgodnieniu na piśmie – w formie protokołu konieczności spisany z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego,
 - c) rozliczenie wykonanych napraw i zużytych do nich materiałów .
10. Usuwanie przecieków na wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. od zaworów odcinających instalację odbiorczą w budynku.
11. Dokonywanie spisu stanu liczników energii cieplnej na koniec każdego miesiąca.
12. Obsługa automatyki pogodowej na wewnętrznej instalacji c.o.

Zakres robót instalacji elektrycznej:

1. Wymiana żarówek.
2. Wymiana uszkodzonych opraw i kloszy lampowych.
3. Wymiana przełączników, wyłączników światła.
4. Drobne naprawy instalacji /usuwanie awarii/.
5. Zabezpieczenie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja.
6. Wymiana wkładek topikowych w zabezpieczeniach przedlicznikowych.
7. Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych.
8. Uzupelnienie deklin na puszkach.
9. Wymiana pojedynczych puszek instalacji elektrycznej.
10. Dokręcanie końców przewodów WLZ-/raz w roku/.
11. Naprawa instalacji elektrycznej, polegająca na wymianie przewodu o przekroju do 2,5 mm i długości do 10 m.

Zakres robót murarskich:

1. Uzupelnianie muru i tynku w miejscach przeć po odkrywkach instalacji wod.-kan. do pow.0,50m².
2. Uzupelnianie tynku do 0,5 m² na elewacjach i klatkach /około 3 miejsca/.
3. Naprawa uszkodzonych pojedynczych biegów schodowych betonowych bez ich odtwarzania.
4. Uzupelnianie posadzek - ubytki betonu o pow. 0,2 m x 0,2 m - szt. 2.
5. Malowanie uzupelnień tynku w miejscach określonych w pkt 1 i 2.
6. Czyszczenie kratki (odwodnienia liniowe) na zewnątrz budynku oraz w garażach.

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Wilgi 3 i Wilgi 3a we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Bieżąca konserwacja oraz pogotowie lokatorskie w budynku mieszkalnym wraz z garażami nr 1, nr 2, nr 3 i infrastrukturą towarzyszącą budownictwu”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Bieżąca konserwacja oraz pogotowie lokatorskie w budynku mieszkalnym wraz z garażami nr 1, nr 2, nr 3 i infrastrukturą towarzyszącą budownictwu”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)