

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Żabia 5**, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 15.09.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan i instalacji gazowych instalacji i urządzeń cieplnych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. **Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Żabia 5**, we Włocławku  
oferta na:

- „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania”.

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin = 03.01.2025r. do godz. 12:00

5. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami

-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 19

Regon 911053b81, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

1302

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.  
Adres: ul. Żabia 5

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Żabia 5  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 28.11.2024 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 13-25 1110-0400	Ręczne przekucia otworów przez ściany i stropy, podłóżę betonowe, objętość otworu do 2 dcm3 (norma na R=1 rg) 100,000	szt.		100,000
			szt.	100,000	
2	KNR 4-01 0326-0600	Zamurowanie otworów po przekuciach  100,000	szt.		100,000
			szt.	100,000	
3	KNR 2-21 0101-0400	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci. Wywóz zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1,0 km 4,000	m3		4,000
			m3	4,000	
4	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 4,000	m3		4,000
			m3	4,000	
5	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 4,000	m3		4,000
			m3	4,000	
6	KNR INSTAL 0308-02	Montaż zaworów gwintowanych: przelotowych kulowych mos. o śr. 15 mm 66,000	szt.		66,000
			szt.	66,000	
7	KNR INSTAL 0308-05	Montaż zaworów gwintowanych: przelotowych kulowych mos. o śr. 32 mm 7,000	szt.		7,000
			szt.	7,000	
8	KNR INSTAL 0308-05	Montaż zaworów gwintowanych: przelotowych kulowych mos. o śr. 40 mm 2,000	szt.		2,000
			szt.	2,000	
9	KNR INSTAL 0308-05	Montaż zaworów gwintowanych: przelotowych kulowych mos. o śr. 50 mm 5,000	szt.		5,000
			szt.	5,000	
10	KNR INSTAL 0308-02	Montaż filtra siatkowego o śr. 15 mm  20,000	szt.		20,000
			szt.	20,000	
11	KNR INSTAL 0308-02	Montaż filtra siatkowego o śr. 32 mm  1,000	szt.		1,000
			szt.	1,000	
12	KNR INSTAL 0308-02	Montaż filtra siatkowego o śr. 50 mm  1,000	szt.		1,000
			szt.	1,000	
13	KNR INSTAL 0308-02	Montaż głowic termostatycznych przy grzejnikach płytowych typu V 54	szt.		54,000
			szt.	54,000	
14	KNR INSTAL 0308-02	Montaż zaworów termostatycznych z nastawą wstępną i głowicą termostatyczną fi. 15 mm 19	szt.		19,000
			szt.	19,000	
15	KNR INSTAL 0308-02	Montaż automatycznych zaworów odpowietrzających produkcji AFRIZO. 15 mm z zaworem stopowym i kulowy zawodem odcinającym 15 mm 5,000	szt.		5,000
			szt.	5,000	
16	KNR INSTAL 0308-03	Montaż licznika ciepła firmy KAMSTRUP Multical 302 g=0,6 m3/h 22,000	szt.		22,000
			szt.	22,000	
17	KNR-I 0-31 0211-0300	Montaż szafek rozdzielaczowych natynkowych, z blachy stalowej ocynkowanej - SGN0/GORGIEL 22,000	szt.		22,000
			szt.	22,000	
18	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV33-500/1800  3,000	szt.		3,000
			szt.	3,000	
19	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV33-500/1600  2,000	szt.		2,000
			szt.	2,000	
20	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV33-500/1400	szt.		1,000

**Przedmiar robót:**

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
		1,000	szt.	1,000	
21	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV33-500/1200 8,000	szt.	8,000	8,000
22	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV33-500/1100 2,000	szt.	2,000	2,000
23	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV33-500/1000 2,000	szt.	2,000	2,000
24	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV22-500/1800 3,000	szt.	3,000	3,000
25	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV22-500/1600 4,000	szt.	4,000	4,000
26	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV22-500/1400 15,000	szt.	15,000	15,000
27	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV22-500/1100 3,000	szt.	3,000	3,000
28	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV22-500/1000 3,000	szt.	3,000	3,000
29	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV22-500/900 1,000	szt.	1,000	1,000
30	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV22-500/700 3,000	szt.	3,000	3,000
31	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV22-500/600 2,000	szt.	2,000	2,000
32	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników płytowych typ CV22-500/400 1,000	szt.	1,000	1,000
33	KNR-I 0-31 0205-0600	Montaż grzejników łazienkowych typ GŁ-60/120 19,000	szt.	19,000	19,000
34	KNR INSTAL 0408-02	Montaż rurociągów KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 15x1,2 mm 700,000	m		700,000
35	KNR INSTAL 0408-03	Montaż rurociągów KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 18x1,2 mm 430,000	m	430,000	430,000
36	KNR INSTAL 0408-03	Montaż rurociągów KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 22x1,2 mm 12,000	m	12,000	12,000
37	KNR INSTAL 0408-05	Montaż rurociągów KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 28x1,5 mm 20,000	m	20,000	20,000
38	KNR INSTAL 0408-05	Montaż rurociągów KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 35x1,5 mm 75,000	m	75,000	75,000
39	KNR INSTAL 0408-05	Montaż rurociągów KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 42x1,5 mm 50,000	m	50,000	50,000
40	KNR INSTAL 0408-05	Montaż rurociągów KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 54x1,5 mm 26,000	m	26,000	26,000

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
41	KNR INSTAL 0409-02	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 15 mm 700,000	szt. szt.	 700,000	700,000
42	KNR INSTAL 0409-03	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 18 mm 430,000	szt. szt.	 430,000	430,000
43	KNR INSTAL 0409-03	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 22 mm 12,000	szt. szt.	 12,000	12,000
44	KNR INSTAL 0409-05	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 28 mm 20,000	szt. szt.	 20,000	20,000
45	KNR INSTAL 0409-06	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 35 mm 75,000	szt. szt.	 75,000	75,000
46	KNR INSTAL 0409-06	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 42 mm 50,000	szt. szt.	 50,000	50,000
47	KNR INSTAL 0409-06	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 54 mm 50,000	szt. szt.	 50,000	50,000
48	KNR INSTAL 0410-02	Montaż trójników zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 15 mm 200,000	szt. szt.	 200,000	200,000
49	KNR INSTAL 0410-03	Montaż trójników zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 18 mm 20,000	szt. szt.	 20,000	20,000
50	KNR INSTAL 0410-05	Montaż trójników zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 28 mm 18,000	szt. szt.	 18,000	18,000
51	KNR INSTAL 0410-06	Montaż trójników zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 35 mm 12,000	szt. szt.	 12,000	12,000
52	KNR INSTAL 0410-06	Montaż trójników zaciskowych do rur KISTAL C o śr. 42 mm 4,000	szt. szt.	 4,000	4,000
53	KNR-I 0-34 0101-1100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnątrzna rurociągów 32 mm 0,600	100 m 100 m	 0,600	0,600
54	KNKRB 3 0901-0100	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych nielicowanych kaflami 2,000	m3 m3	 2,000	2,000
55	PZK 005 0002-4200	Uzupełnienie podłogi w miejscach gdzie posadowione były piece kaflowe 8,000	m2 m2	 8,000	8,000
56	KNR 2-21 0101-0400	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci. Wywóz zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1,0 km 90,000	m3 m3	 90,000	90,000
57	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 90,000	m3 m3	 90,000	90,000

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Żabia 5 we Włocławku**  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

**„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania”.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

**„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania”.**

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO .....**

= **słownie razem BRUTTO .....**

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczętka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)