

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Żabia 5, we Wrocławu, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Wrocław tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Demontaż pieców kaflowych,
- przygotowanie pomieszczenia pod węzeł”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 15.06.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan i instalacji gazowych instalacji i urządzeń cieplnych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Żabia 5, we Wrocławu

oferta na:

- „Demontaż pieców kaflowych, przygotowanie pomieszczenia pod węzeł”.

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Wrocław, pok. nr 29

4.2. Termin – 14.01.2025r. do godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Wrocław, ul. Piaski 9
tel: 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stróżyński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł
cieplny.

Adres: ul. Żabia 5

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Żabia 5
87-800 Włocławek

Data opracowania: 30.12.2024 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0354-0700	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² - drzwi 1,000	szt.		1,000
2	KNR 2-02 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych. 1,19	szt. m	1,000	1,190
3	KNR 2 1302-0300	Drzwi stalowe i przegrody pełne - drzwi kompletne z ościeżnicą 0,9*2,05	m ²		1,845
4	KNR-W 4-01 0322-1000	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami 0,9+2*2,05	m		5,000
5	KNR 2-02 0803-0200	Tynki zwykłe II kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie. 5*2,3+(2,0*2,3)*2	m ²		20,700
6	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 20,7	m ²		20,700
7	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 20,7	m ²		20,700
8	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) do malowania farbami emulsyjnymi - sufity 5,0*2,0	m ²		10,000
9	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 10	m ²		10,000
10	KNR 2-02 1505-0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną 10,0+20,7	m ²		30,700
11	KNR 4-04 0301-0200	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm 5,0*2,0	m ³		10,000
12	KNR 4-01 0106-0100	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3 m 0,6*0,6*0,6	m ³		0,216
13*	**** Kalkulacja własna	Studzienka chłonna 1	kpl		1,000
14	KNR 2-02 1101-0200	Posadzka betonowa 5,0*2,0*0,1	m ³		1,000
15*	**** Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż kanału nawiewnego typu "Z", montaż z kratki wywiewnej fi. 160 mm 1,000	kpl		1,000
16	KNR 4-01 0106-0400	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorię 1,000	m ³		1,000
17	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1	m ³		1,000
18	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1	m ³		1,000

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
19*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 1	t t	 1,000	 1,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Demontaż pieców kaflowych.
Adres: ul. Żabia 5

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Żabia 5
87-800 Włocławek

Data opracowania: 30.12.2024 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 1011-0200	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych stołkowych i kotłowych licowanych kaflami (1+1+1+1+2+1+1+2+1+3+3+1+1+1)*0,78*0,78*1,85	m3		22,511
2	KNR 2-02 1102-0200	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko. (0,78*0,78)*20	m2		12,168
3	KNR 4-01 0323-0200	Zamurowanie kanałów dymowych (1+1+1+1+2+1+1+2+1+3+3+1+1+1)	szt.		20,000
4	KNR 4-01 0106-0400	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorię 22,511	m3		22,511
5	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 22,511	m3		22,511
6	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 22,511	m3		22,511
7*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 22,511*1,8	t		40,520
			t		40,520

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Żabia 5 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

**„Demontaż pieców kaflowych,
przygotowanie pomieszczenia pod węzeł”.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

**„Demontaż pieców kaflowych,
przygotowanie pomieszczenia pod węzeł”.**

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczętka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)