

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bartnicka 11** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Remont balkonów wraz z wymianą tralek,
- 1.2. montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.09.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bartnicka 11** we Włocławku oferta na:

„Remont balkonów wraz z wymianą tralek, montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 28.03.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont balkonów wraz z wymianą tralek,
montaż
daszków nad balkonami ostatniej
kondygnacji.
Adres: ul. Bartnicka 11

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Bartnicka 11
87-800 Włocławek

Data opracowania: 14.03.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1*	**** Kalkulacja własna	Zajęcie terenu pod rusztowania. (6,0*1,5)*3*10	m2		270,000
2	KNNR 2 1504-0100	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m - 3 słupki 6,0*8,0*3	m2	270,000	144,000
3	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 144	m2	144,000	144,000
4	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek (3,6*1,0+1,1*0,3)*6+(3,6*1,0+1,1*0,3-0,47*0,47*3)*2	m2	30,115	30,115
5	KNNR 3 0801-0300	Zerwanie szlichty betonowej wraz z izolacją 30,115	m2	30,115	30,115
6	KNR 4-01 1306-0100	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - przyjęto dziesięć cięć na balkon) 10*8	szt.	80,000	80,000
7	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku ((0,6+3,6+1,0)*4+(1,0+7,6+1,0))*0,25	m2	7,600	7,600
8*	**** Kalkulacja własna	Wypełnienie pianką montażową szczeliny po skutej szlichtzie (mostek termiczny) - głębokość 17 cm (3,6-1,1)*8	m	20,000	20,000
9	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - niska obróbka mocowana do podłoża po długości pod ociepleniem 20*0,1	m2	2,000	2,000
10	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - niska obróbka mocowana po obrysie zewnętrznym balkonu ((0,6+3,6+1,0)*6+(1,0+7,6+1,0))*0,2	m2	8,160	8,160
11	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm, modyfikowana ona SBS z wywinięciem ((3,6*1,0+1,1*0,3)*6+(3,6*1,0+1,1*0,3-0,47*0,47*3)*2)*1,15	m2	34,632	34,632
12	KNNR 2 1301-0400	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym proste (wysokość normatywna balustrady = 1,1 m) (0,8+3,5+1,0)*6+(0,5*2+3*2)	m	38,800	38,800
13	KNR 2-02 1106-0200	Posadzki cementowe o grubości 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na gładko. 30,115	m2	30,115	30,115
14	KNR 2-02 1106-0300	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, pogrubienie posadzki o 1 cm. /1 cm/ 30,115	m2	30,115	30,115
15	KNR-I 0-12 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej 30,115	m2	30,115	30,115
16	KNR-I 0-12 1118-0900	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki mrozoodporne atestowane na kleju mrozoodpornym, elastycznym 30,115	m2	30,115	30,115
17	KNR-I 0-12 1120-0100	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych wysokości 5 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej (3,6-1,1+0,3*2)*8+(3,6+1*2)*6+(0,5*2+3*2)	m	65,400	65,400

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
18	KNR-I 0-12 1120-0200	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wysokości 5 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą (płytki mrozoodporne, na kleju mrozoodpornym elastycznym) 65,4	m		65,400
			m	65,400	
19	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem cokołów (w materiale, silikon norma = 0,1 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp.= 0,25) (3,6-1,1+0,3*2+0,05*6)*8	m		27,200
			m	27,200	
20	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody i boki balkonów (3,6*1,0+3,6*0,2+0,6*0,2+1,0*0,2)*4	m2		18,560
			m2	18,560	
21	KNR-I 0-23 2612-0700	Przyklejenie warstwy siatki na spodach i bokach balkonów 18,56	m2		18,560
			m2	18,560	
22	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (kątownik z siatką) (3,6+0,6+1,0)*4	m		20,800
			m	20,800	
23	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 18,56	m2		18,560
			m2	18,560	
24	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 18,56	m2		18,560
			m2	18,560	
25*	**** Kalkulacja własna	Montaż nowych jednospadowych daszków o konstrukcji aluminiowej, kompletnych, wypełnionych poliwęglanem o wym. 3,70x1,1 m 4,000	kpl		4,000
			kpl	4,000	
26	KNNR 3 0607-0300	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z przygotowaniem powierzchni - elewacja, belki (0,7+3,7)*(3+0,25+1,2)*2+(7,5*(3+1,2))+0,3*(1,0+7,3+1,0)+(6*0,5*2,75)+0,5*2,75 (7,3*1,0-0,47*0,47*3)+(0,5*2+3*2)*0,15+(7,3+1*2)*1,1	m2		100,992
			m2	83,075	
			m2	17,917	
27	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, norma = 1 mg) 386/(4*0,84)	mg		114,881
			mg	114,881	
28	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km ((3,6*1,0+1,1*0,3)*6+(3,6*1,0+1,1*0,3-0,47*0,47*3)*2)*0,05*1,2	m3		1,807
			m3	1,807	
29	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,807	m3		1,807
			m3	1,807	
30*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 1,807*1,8	t		3,253
			t	3,253	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Bartnicka 11 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonów wraz z wymianą tralek, montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonów wraz z wymianą tralek, montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji ”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)