

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bartnicka 7** we Włocławku, w imieniu których działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

- 1.1. „Bieżąca konserwacją budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej budownictwu.
- 1.2. Obsługę pogotowia lokatorskiego w zakresie usług i robót związanych z bieżącą konserwacją budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej.

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

- 2.1. termin realizacji robót – **od zawarcia umowy do odwołania**

**3. Wymagane dokumenty:**

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
  - 3.2. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której powierzono wykonywanie zadania jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
  - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:  
Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości **Bartnicka 7** we Włocławku oferta na:

**„Bieżąca konserwacja oraz pogotowie lokatorskie w budynku”**


- 4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, Włocławek, pok. nr 29
- 4.2 Termin – **do 10.02.2025r. Godz. 12;00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- 5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Antoni Strótski

PREZES ZARZĄDU

  
Grzegorz Kowalczyk

### Załącznik do zaproszenia na :

1. Prace związane z bieżącą konserwacją budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej budownictwu.
2. Obsługę pogotowia lokatorskiego w zakresie usług i robót związanych z bieżącą konserwacją budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej.

zimnej wody, kanalizacyjnej, c.o., c.w.u., elektrycznej, dekarskich, ogólnobudowlanych, stolarskich i ślusarskich.

1. Obsługę pogotowia lokatorskiego, polegającą na przyjmowaniu zgłoszeń o awariach oraz ich usuwaniu w zakresie:
  - a) instalacji zimnej wody – od wodomierza głównego budynku do zaworów czerpalnych w lokalach – z wyłączeniem urządzeń,
  - b) wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej stanowiącej część wspólną budynku,
  - c) wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.,
  - d) instalacji elektrycznej – od granicy eksploatacji Zakładu Energetycznego:
    - przy linii kablowej – w złączu ZK na końcówkach kabla w stronę instalacji odbiorczej w budynku,
    - przy linii napowietrznej – na zaciskach prądowych przyłącza napowietrznego w kierunku instalacji odbiorczej w budynku,
  - e) w wypadkach losowych zabezpieczenie lokalu lub budynku oraz powiadomienie Zamawiającego.
1. W przypadku stwierdzenia awarii przed licznikami głównymi, awarię należy zgłosić do gestorów tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Włocławku, Zakładu Energetycznego we Włocławku,
5. Konserwacja wykonywana będzie w **godz. 7:30- 15:30**.
6. Obsługa pogotowia lokatorskiego wykonywana będzie w terminach jn.:
  - a) **poniedziałek, środa, czwartek w godz. 15:30- 21:00**
  - b) **wtorek w godz. 16:00 – 21:00**
  - c) **piątek od godz. 15:00 – 21:00**
  - d) **soboty, niedziele i święta 9:00 – 21:00**
  - e) **na pozostałe godziny w ciągu doby Wykonawca ustanowi osoby pełniące dyżur telefoniczny w domu i działające na wezwanie**

#### INSTALACJE TECHNICZNE

ZIMNA WODA	KANALIZACJA	GAZOWA	C.O.	POGODOWA	C.W.U.	ELEKTRYCZNA	ODGROMOWA
X	X	-	X	-	X	X	-

X BUDYNEK WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ  
- BRAK INSTALACJI

#### Zakres robót dekarskich:

1. Czyszczenie rynien, rur spustowych i czyszcza.
2. Naprawa dachu -- i naprawa kominów /tynki + obróbka kominowa/.
3. Naprawa obróbek blacharskich, pasów podrynnowych, rynien i rur spustowych /polutowanie, regulacja, zamocowanie/.
4. Uzupełnienie rygacza, rur spustowych do 1 metra /jednorazowo w danym miejscu/.
5. Dorobienie i uzupełnienie pokryw na czyszcza.

#### Zakres robót stolarskich i ślusarskich:

1. Szklenie skrzydeł okiennych i drzwiowych w korytarzach, piwnicach, świetlikach i kłatkach schodowych o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup>.
2. Dopasowanie i regulacja skrzydeł okiennych i ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych.
3. Uzupełnienie okirowania wraz z zamocowaniem szyb.
4. Wymiana zamków w drzwiach wejściowych i piwnicznych.
5. Wymiana wkładek, klamek i szylków w drzwiach wejściowych do budynku i piwnic.
6. Uzupełnienie osprzętu i okuć w drzwiach wejściowych do klatek schodowych, piwnic i świetlikach – zawiasy, klamki.
7. Naprawa włazów dachowych – zamocowanie osprzętu i zamknięcie.
8. Naprawa i regulacja samozamykaczy w drzwiach wejściowych do budynku.
9. Uzupełnienie elementów metalowych w barierkach na kłatkach schodowych, balkonów wraz z ich mocowaniem i innych np. szafkach licznikowych.
10. Naprawa drzwi.

#### Zakres robót instalacji wodno-kanalizacyjnych, deszczowych, centralnego ogrzewania i c.w.u.,

1. Czyszczenie instalacji deszczowej do pierwszej studzienki przed kolektorem ogólnospławnym.
2. Udrożnienie i czyszczenie studzienek kanalizacyjnych jw..
3. Udrożnienie pionów kanalizacyjnych w budynku.
4. Likwidacja przecieków wodno-kanalizacyjnych i wymiana instalacji do 1mb.
5. Wymiana zaworów na instalacji wodociągowej do urządzeń.
6. Wymiana uszkodzonych zaworów i kształtek – w chwili przecieków lub bezpośredniego zagrożenia awarią na instalacji c.o. i c.w.u..
7. Usuwanie przecieków gazowych na instalacji do przyborów gazowych.
8. Wykonywanie rocznych przeglądów zerowych instalacji gazowej zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane
9. Przygotowanie wewnętrznej instalacji c.o. do sezonu grzewczego:
  - a) prowadzenie kontroli dostarczanych parametrów czynnika grzewczego podawanego przez dostawcę co najmniej 2 razy w miesiącu (odnotowanych w kontrolce),
  - b) wykonywanie koniecznych napraw instalacji c.o. – po uzgodnieniu na piśmie – w formie protokołu konieczności spisany z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego,
  - c) rozliczenie wykonanych napraw i zużytych do nich materiałów .
10. Usuwanie przecieków na wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. od zaworów odcinających instalację odbiorczą w budynku.

11. Dokonywanie spisu stanu liczników energii cieplnej na koniec każdego miesiąca.
12. Obsługa automatyki pogodowej na wewnętrznej instalacji c.o.

**Zakres robót instalacji elektrycznej:**

1. Wymiana żarówek.
2. Wymiana uszkodzonych opraw i kloszy lampowych.
3. Wymiana przełączników, wyłączników światła.
4. Drobne naprawy instalacji /usuwanie awarii/.
5. Zabezpieczenie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja.
6. Wymiana wkładek topikowych w zabezpieczeniach przedlicznikowych.
7. Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych.
8. Uzupelnienie dekli na puszkach.
9. Wymiana pojedynczych puszek instalacji elektrycznej.
10. Dokręcanie końców przewodów WLZ-/raz w roku/.
11. Naprawa instalacji elektrycznej, polegająca na wymianie przewodu o przekroju do 2,5 mm i długości do 10 m.

**Zakres robót murarskich:**

1. Uzupelnianie muru i tynku w miejscach przekuć po odkrywkach instalacji wod.-kan. do pow.0,50m<sup>2</sup>.
2. Uzupelnianie tynku do 0,5 m<sup>2</sup> na elewacjach i kłatkach /około 3 miejsca/.
3. Naprawa uszkodzonych pojedynczych biegów schodowych betonowych bez ich odtwarzania.
4. Uzupelnianie posadzek - ubytki betonu o pow. 0,2 m x 0,2 m - szt. 2.
5. Malowanie uzupelnień tynku w miejscach określonych w pkt 1 i 2.

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Bartnicka 7 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Bieżąca konserwacją budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej budownictwu.  
Obsługa pogotowia lokatorskiego w zakresie usług i robót związanych z bieżącą konserwacją budynku  
mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej. „

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Bieżąca konserwacją budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej budownictwu.  
Obsługa pogotowia lokatorskiego w zakresie usług i robót związanych z bieżącą konserwacją budynku  
mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej. „

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)