

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Chopina 32A we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana podejścia pod wodomierze”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – nie później niż: 28.02.2026 r.

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Chopina 32A we Włocławku**.

oferta na:

„Wymiana podejścia pod wodomierze”.

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 03.12.2025 r. do godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie.

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Wymiana podejścia pod wodomierze.
Adres:	ul. Chopina 32A

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Chopina 32A 87-800 Wóclawek

Data opracowania:	15.10.2025 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0209-0300	Przebicie otworów o grubości 30 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni 0,05 m2 do 0,10 m2 Krotność= 1,50 0,4*0,25	m2		0,100
			m2	0,100	
2	KNR-I 0-34 0101-2000 ANALOGIA:	Demontaż izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 30 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 65 mm (wsp. do R = 0,5, resztę składników z pozycji wykreślić) 5,8/100	100 m		0,058
			100 m	0,058	
3	KNR-I 0-34 0101-1900 ANALOGIA:	Demontaż izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 30 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 32 mm (wsp. do R = 0,5, resztę składników z pozycji wykreślić) 2,9/100	100 m		0,029
			100 m	0,029	
4	KNNR 8 0108-0400	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 65 mm na ścianie 5,8	m		5,800
			m	5,800	
5	KNNR 8 0108-0200	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 32 mm na ścianie 2,9	m		2,900
			m	2,900	
6	KNNR 4 0111-0600	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 63 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (kształtki norma = 1,6 szt.) 5,8	m		5,800
			m	5,800	
7	KNNR 4 0111-0300	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 32 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (kształtki norma = 1,6 szt.) 2,9	m		2,900
			m	2,900	
8	KNR-I 0-34 0101-2000	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 30 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 63 mm 0,058	100 m		0,058
			100 m	0,058	
9	KNR-I 0-34 0101-1900	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 30 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 32 mm 0,029	100 m		0,029
			100 m	0,029	
10	KNNR 4 0430-0600 ANALOGIA:	Śrubunek o średnicy nominalnej 50 mm (w materiale tylko śrubunek, norma = 1 szt.) 2,000	szt.		2,000
			szt.	2,000	
11	KNNR 4 0430-0400 ANALOGIA:	Śrubunek o średnicy nominalnej 32 mm (w materiale tylko śrubunek, norma = 1 szt.) 1,000	szt.		1,000
			szt.	1,000	
12	KNNR 4 0430-0600 ANALOGIA:	Kształtki o średnicy nominalnej 50 mm PP/G2 (w materiale tylko kształtka, norma = 1 szt.) 4	szt.		4,000
			szt.	4,000	
13	KNNR 4 0430-0400 ANALOGIA:	Kształtki o średnicy nominalnej 32 mm PP/G2 (w materiale tylko kształtki, norma = 1 szt.) 2	szt.		2,000
			szt.	2,000	
14	KNR 4-01 0206-0400	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,2 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach 1,000	szt.		1,000
			szt.	1,000	
15	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,100	m3		0,100
			m3	0,100	
16	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,100	m3		0,100
			m3	0,100	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Chopina 32A we Włocławku**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana podejścia pod wodomierze”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana podejścia pod wodomierze”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)