

Włocławek, dnia 30.09.2025 r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Długa 24 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. **„Montaż płytek na kl. schodowej”.**

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 10.12.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Długa 24 we Włocławku** oferta na:

„Montaż płytek na kl. schodowej”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 10.10.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

*Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Sp21

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Ułożenie płytek na korytarzu klatki
schodowej
(podłogi i ściany).
Adres: ul. Długa 24

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Długa 24
87-800 Włocławek

Data opracowania: 03.09.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-I 0-12 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej (korytarz i spocznik - podłogi) $1,45*8,45+(1,15*2,5+1,85*0,25)+(1,3*0,8+1,5*1,8+1,2*0,7+0,9*0,1+1,8*1,45)*3+(1,3*0,8+1,5*1,8+1,2*0,7+0,9*0,1+1,8*1,45)$	m2 m2	44,710	44,710
2	KNR-I 0-12 1118-0900	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną 44,71	m2 m2	44,710	44,710
3	KNR-I 0-12 1121-0100	Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną (schody - pod i przednóżki) $(2,35*1,1+0,18*7*1,1)+(2,35*2*1,2+0,16*1,25*9*2)*3+(2,35*1,2+0,16*1,25*9)$	m2 m2	36,311	36,311
4	KNR-I 0-12 1121-0500	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną 36,311	m2 m2	36,311	36,311
5	KNR-I 0-12 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej (boki schodów) $((2,7+0,3)+((2,7+0,2)*2*3)+(2,7+0,2+1,25))*0,3$	m2 m2	7,365	7,365
6	KNR-I 0-12 1118-0900	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną 7,365	m2 m2	7,365	7,365
7	KNR 4-01 0211-0100	Skucie cokolika ze spoczników i biegów schodowych $((1,15+1,85)+(0,85+0,27+0,85+1,4)+(0,27+0,85+1,4)*4)*0,1$	m2 m2	1,645	1,645
8	KNR-I 0-12 0829-0100	Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej (ściany z lamperią) $((1,6+2,4+2,55+1,4+2,3)+((2,55)+(1,45+2,4)+(2,55)+(1,45*2,3))*3+(2,55+1,45+2,2))*1,5$	m2 m2	79,958	79,958
9	KNR-I 0-12 0829-0100	Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej (ściany z emulsją) $((1,6+2,4+2,55+1,4+2,3)+((2,55)+(1,45+2,4)+(2,55)+(1,45*2,3))*3+(2,55+1,45+2,2))*0,35$	m2 m2	18,657	18,657
10	KNR-I 0-12 0829-0900	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm - na klej metodą kombinowaną 79,958+18,657	m2 m2	98,615	98,615
11	KNR 2-02 1208-0400	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych. (wsp do R=1,5, za demontaż starych pochwyków). $((2,7+0,3)*2+((2,7+0,2)*2*3)+(2,7+0,2+1,25))*1,1$	m m	30,305	30,305
12	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,2	m3 m3	0,200	0,200
13	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,2	m3 m3	0,200	0,200

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Długa 24 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Montaż płytek na kl. schodowej”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Montaż płytek na kl. schodowej”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)