

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Dziewińska 36 we Wrocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Wrocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont - malowanie klatki schodowej (2x gładź gipsowa)”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.07.2026 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Dziewińska 36 we Wrocławku oferta na:

„malowanie klatki schodowej (2x gładź gipsowa)”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Wrocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 03.12.2025 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.wrocławek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Wrocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-56

Wiceprezes Zarządu
Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatki schodowej /2x gładź gipsowa/.

Adres: ul. Dziewińska 36

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Dziewińska 36
87-800 Włocławek

Data opracowania: 06.06.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią 135	m2 m2		135,000
2	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien i drzwi (2,95*1,15)*6+(2,65*1,15)*2+(0,8*2,05)*6*5+(1,6*0,6)*2*5+0,9*6+1,3*2,15	m2 m2		93,445
3	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity: (5,35*1,6)+(6,3-1,3)*1,25*4+(6,1*1,25)*3+(1,5*3,1)*4+(2,45*3,1)*4+(8,8*3,2) ściany: (0,25+1,5+4,9)*2,2+(8,7+5,75+1,7+1,0+2,8+2,6+2,7+2,7+1,6)*0,98+(9,25*1,55)*4+(3,1*1,55*6+8,95*1,55*4+8,8*6,4)*0,98	m2 m2 m2		372,341
4	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) (0,25+1,5+4,9)*1,25+(8,7+5,75+1,7+1,0+2,8+2,6+2,7*2+1,6)*1,25+(9,25*1,55*4+3,1*1,55*6+8,95*1,55*4+8,8*6,4)*1,25+(0,65*12+4,9+1,85+6,3*4+6,1*3)*0,35	m2 m2		313,055
5	KNR 4-01 0211-0100	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie cokolika betonowego (6,65+27,55+9,25*4+3,1*6+8,95*4+8,8+6,4+30,0*0,3)*0,12+(4*0,17*0,1*17)+(4*0,17*0,33)*17-(30,0*0,8*0,12)	m2 m2		20,067
6	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 133,575	m2 m2		133,575
7	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 238,766+313,055	m2 m2		551,821
8	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 133,575	m2 m2		133,575
9	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 238,766	m2 m2		238,766
10	KNR 2-02 0815-0300	Gładź gipsowa jednowarstwowa, na ścianach KNAUF pod lamperię 313,055	m2 m2		313,055
11	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 133,575	m2 m2		133,575
12	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 238,766	m2 m2		238,766
13	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - lamperia 313,055	m2 m2		313,055
14	KNR-I 0-12 0829-0900	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 33x33 cm - na klej metodą kombinowaną - pas płytek ((8,9+3,1+0,32+8,45+3,1+0,32)*4+(3,7+7,98+4,0+4,0+2,5+4,35))*0,33+(2,35+1,6*2+2,4*2+1,8*2+1)*1,6	m2 m2		64,606
15	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych (plus - wymalować numery mieszkań) 372,341	m2 m2		372,341

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
16	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną podłóży gipsowych, bez szpachlowania - lamperia 313,055	m2		313,055
17	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi wejściowe do mieszkań jednostronnie z ościeżnicą 0,8*2,05*6*1,5	m2	14,760	14,760
18	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - same ościeznice 0,8*2,05*7*0,5	m2	5,740	5,740
19	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania 5*2,5*4+1,5*7	m	60,500	60,500
20*	**** Kalkulacja własna	Prostowanie zdeformowanych płaskowników balustrady 40,000	szt.		40,000
21	KNR 7-12 0101-0200	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji kratowych, stan wyjściowy powierzchni B (0,65*12+4,9+1,85+6,3*4+6,1)*1,15	m2	52,727	52,727
22	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych 52,727	m2	52,727	52,727
23	KNR-I 0-12 1120-0300	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm, wysokości 10 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą kombinowaną 138,15	m	138,150	138,150
24	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych - drabina 2,8*0,4	m2	1,120	1,120
25	KNR 2-02 1208-0400	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych. - wsp. do R=1,5, za demontaz starych pochwytów 0,65*12+4,9+1,85+6,3*4+6,1	m	45,850	45,850
26	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - poręcz 2,5	m	2,500	2,500
27	KNR 4-01 0212-0100 ANALOGIA:	Podkucie ściany żelbetowej (0,1*0,2*2)*2	m3	0,080	0,080
28	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2*3	m	6,000	6,000
29	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 135	m2	135,000	135,000
30	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 20,67*0,015+0,3	m3	0,610	0,610
31	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,61	m3	0,610	0,610

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Dziewińska 36 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Malowanie klatki schodowej /2x gładź gipsowa/”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Malowanie klatki schodowej /2x gładź gipsowa/”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)