

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Dziewińska 11** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Wymiana rynien wraz z obróbkami”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.05.2026 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Dziewińska 11** we Włocławku oferta na:

„Wymiana rynien wraz z obróbkami”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 28.11.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.włocławek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Wymiana rynien wraz z obróbkami.
Adres:	ul. Dziewińska 11

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Dziewińska 11 87-800 Włocławek

Data opracowania:	06.10.2025 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy $(11,5+(47+35)*2)*0,25$	m2		43,875
			m2	43,875	
2	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $(11,5+(47+35)*2)$	m		175,500
			m	175,500	
3	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy $(11,5+(47+35)*2)*0,5$	m2		87,750
			m2	87,750	
4	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych,pierwsza warstwa $(11,5+(47+35)*2)*1,0$	m2		175,500
			m2	175,500	
5	KNR 4-01 0519-0700	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych,następna warstwa /2 warstwy/ Krotność= 2,00 175,5	m2		175,500
			m2	175,500	
6*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy $175,5*3*2,8$	kg		1474,200
			kg	1474,200	
7	KNR 4-01 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - demontaz sztucerów z odcinkiem rury spustowej - 1 m + dwa kolana $1,0*7$	m		7,000
			m	7,000	
8	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej,grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - pas podrynnowy 87,75	m2		87,750
			m2	87,750	
9	KNR 2-02 0508-0400	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej,grubości 0,50 mm,półokrągłe o średnicy 15 cm. 175,5	m		175,500
			m	175,500	
10	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej,grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - pas nadrynnowy 43,875	m2		43,875
			m2	43,875	
11	KNR 2-02 0508-0900	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej,grubości 0,50 mm. - sztucery 7,000	szt.		7,000
			szt.	7,000	
12	KNR 2-02 0510-0400	Rury spustowe z blachy ocynkowanej,grubości 0,50 mm,okrągłe o średnicy 15 cm. - nowe odcinki rur spustowych 7,000	m		7,000
			m	7,000	
13	KNR 2 0507-0200	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm, modyfikowa SBS 175,5	m2		175,500
			m2	175,500	
14	KNR 4-01 0519-0300	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 1,0 m2 10,000	szt.		10,000
			szt.	10,000	
15	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2,5	m3		2,500
			m3	2,500	
16	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 2,5	m3		2,500
			m3	2,500	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Dziewińska 11 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Wymiana rynien wraz z obróbkami”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Wymiana rynien wraz z obróbkami”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)