

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Dziewińska 36** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana instalacji elektrycznej abonenckiej i administracyjnej”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin zakończenia prac – **nie później niż: 30.04.2026 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E” i „D” - eksploatacja i dozór urządzeń i sieci instalacji elektrycznych do 1 kV, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Dziewińska 36** we Włocławku
oferta na:

„Wymiana instalacji elektrycznej abonenckiej i administracyjnej”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – **do 03.12.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie.

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami:
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-56

Wiceprezes Zarządu
Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Wymiana instalacji elektrycznej abonenckiej i administracyjnej.
Adres:	ul. Dziewińska 36

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Dziewińska 36 87-800 Włocławek

Data opracowania:	23.06.2025 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 5 0203-0400	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm ² wciągane do rur - LGY 50 15	m		15,000
			m	15,000	
2	KNR 5-08 0814-0300	Montaż końcówek przez zaciskanie. Przekrój żył do 50 mm ² 10	szt.		10,000
			szt.	10,000	
3	KNR 4-03 1121-1500	Demontaż gniazd bezpiecznikowych, uniwersalnych 2-biegunowych o natężeniu prądu do 25 A mocowanych na konstrukcji stalowej 10,000	szt.		10,000
			szt.	10,000	
4	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - zab. S 191 B 20A 30,000	szt.		30,000
			szt.	30,000	
5	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - obudowa OB 6 10,000	szt.		10,000
			szt.	10,000	
6	KSNR 5 0301-0100	Linie zasilające wykonywane przewodami kabelkowymi wtynkowymi, o łącznym przekroju żył do 24 mm ² Cu lub 40 mm ² Al, pod tynkiem w podłożu betonowym - YDyp 3x4 mm ² 260,000	m		260,000
			m	260,000	
7	KNR 4-03 1001-0600	Wykucie ręcznie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych 100,000	m		100,000
			m	100,000	
8	KNR 4-03 1004-1100	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 30 cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 25 mm 30,000	szt.		30,000
			szt.	30,000	
9	KNR 4-03 1004-0100	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 10 cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 25 mm 30,000	szt.		30,000
			szt.	30,000	
10	KNR 4-01 0705-0700	Wykonanie pasów szer.do 10cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna gasz. na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy, z przewodami elektrycznymi 100	m		100,000
			m	100,000	
11	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - zab. w mieszkaniach 30	szt.		30,000
			szt.	30,000	
12	KSNR 9 0201-0100	Wymiana tablicy rozdzielczej o powierzchni do 0,5 m ² - wyłącznik główny 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
13	KSNR 9 0201-0200	Wymiana tablicy rozdzielczej o powierzchni ponad 0,5 m ² - tablica główna + adm. 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
14	KNR 4-03 1202-0200	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 3 3	pomiar		3,000
			pomiar	3,000	
15	KNR 4-03 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 30	pomiar		30,000
			pomiar	30,000	
16	KNR 4-03 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 4	pomiar		4,000
			pomiar	4,000	
17	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (do materiału dopisać worek big bag Saniko) 1	m ³		1,000
			m ³	1,000	
18	KSNR 5 0304-0100	Linie zasilające wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi, łączny przekrój żył do 12,5 mm ² , w rurach winidurkowych śred.do 20 mm, na tynku, podłożu betonowe - zasilanie ADM (przewody, norma = 1,02 m)	m		70,000

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		70	m	70,000	
19	KSNR 5 0405-0100	Wypusty na wyłączniki oświetleniowe na podłożu z betonu wykonywane przewodami wtynkowymi, w budynkach administracyjnych - wypusty na oprawy oświetleniowe	szt.		12,000
		12	szt.	12,000	
20	KSNR 5 0502-0100	Montaż opraw żarowych do przykręcania, bez klosza - oprawa led z czujnikiem ruchu + żarówka led	kpl		12,000
		12	kpl	12,000	
21	KSNR 5 0304-0100	Linie zasilające wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi, łączny przekrój żył do 12,5 mm ² , w rurach winidurowych śred. do 20 mm, na tynku, podłożu betonowe - zasilanie transformatora w piwnicy	m		10,000
		10	m	10,000	
22	KSNR 5 0408-04	Wypusty na wyłączniki oświetleniowe wyk. przewodami wciąganyymi do rur winidurowych RVs n.t., podłóże-tynk na cegle, w pomieszczeniach pomoc. budynków mieszkalnych - ciągi komunikacyjne + oświetlenie suszarni	szt.		16,000
		16	szt.	16,000	
23	KSNR 5 0408-04	Wypusty na wyłączniki oświetleniowe wyk. przewodami wciąganyymi do rur winidurowych RVs n.t., podłóże-tynk na cegle, w pomieszczeniach pomoc. budynków mieszkalnych - komórki piwniczne	szt.		30,000
		30,000	szt.	30,000	
24	KSNR 5 0202-0100	Montaż skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10 kg, konstrukcja mocowana przez zabetonowanie do podłoża - obudowa transformatora	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
25	KSNR 5 0203-0200	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 5 kg - Transformator 230/24V 630VA	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
26	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - zabezpieczenie S191 B16A - uzwojenie pierwotne	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
27	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - zabezpieczenie S191 B25A - uzwojenie wtórne	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
28	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - obudowa zabezpieczeń	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
29	KSNR 5 0502-0100	Montaż opraw żarowych do przykręcania - oprawa WOS z kloszem - piwnica	kpl		46,000
		46,000	kpl	46,000	
30	KSNR 5 0201-0800	Montaż obudów o powierzchni do 1,0 m ² - obudowy rozdzielni licznikowych + Tablicy ADM + Tablicy głównej	szt.		12,000
		12,000	szt.	12,000	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Dziewińska 36 we Włocławku**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana instalacji elektrycznej abonenckiej i administracyjnej”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana instalacji elektrycznej abonenckiej i administracyjnej”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)