

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Dziewińska 36** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana instalacji elektrycznej abonenckiej i administracyjnej”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin zakończenia prac – nie później niż: 30.12.2025 r.

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E” i „D” - eksploatacja i dozór urządzeń i sieci instalacji elektrycznych do 1 kV, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Dziewińska 36** we Włocławku
oferta na:

„Wymiana instalacji elektrycznej abonenckiej i administracyjnej”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – do 24.09.2025 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie.

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

**„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.**
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413 55-90, fax wew. 51
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

PROKURENT

WICEPREZES ZARZĄDU

L. Antoni Stroński

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Wymiana instalacji elektrycznej abonenckiej i administracyjnej.
Adres:	ul. Dziwińska 36

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Dziwińska 36 87-800 Włocławek

Data opracowania:	23.06.2025 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 5 0203-0400	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm ² wciągane do rur - LGY 50 15	m m	 15,000	 15,000
2	KNR 5-08 0814-0300	Montaż końcówek przez zaciskanie. Przekrój żył do 50 mm ² 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
3	KNR 4-03 1121-1500	Demontaż gniazd bezpiecznikowych, uniwersalnych 2-biegunowych o natężeniu prądu do 25 A mocowanych na konstrukcji stalowej 10,000	szt. szt.	 10,000	 10,000
4	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - zab. S 191 B 20A 30,000	szt. szt.	 30,000	 30,000
5	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - obudowa OB 6 10,000	szt. szt.	 10,000	 10,000
6	KSNR 5 0301-0100	Linie zasilające wykonywane przewodami kabelkowymi wtynkowymi, o łącznym przekroju żył do 24 mm ² Cu lub 40 mm ² Al, pod tynkiem w podłożu betonowym - YDYp 3x4 mm ² 260,000	m m	 260,000	 260,000
7	KNR 4-03 1001-0600	Wykucie ręcznie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych 100,000	m m	 100,000	 100,000
8	KNR 4-03 1004-1100	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 30 cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 25 mm 30,000	szt. szt.	 30,000	 30,000
9	KNR 4-03 1004-0100	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 10 cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 25 mm 30,000	szt. szt.	 30,000	 30,000
10	KNR 4-01 0705-0700	Wykonanie pasów szer.do 10cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna gasz. na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy, z przewodami elektrycznymi 100	m m	 100,000	 100,000
11	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - zab. w mieszkaniach 30	szt. szt.	 30,000	 30,000
12	KSNR 9 0201-0100	Wymiana tablicy rozdzielczej o powierzchni do 0,5 m ² - wyłącznik główny 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
13	KSNR 9 0201-0200	Wymiana tablicy rozdzielczej o powierzchni ponad 0,5 m ² - tablica główna + adm. 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
14	KNR 4-03 1202-0200	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 3 3	pomiar pomiar	 3,000	 3,000
15	KNR 4-03 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 30	pomiar pomiar	 30,000	 30,000
16	KNR 4-03 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 4	pomiar pomiar	 4,000	 4,000
17	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (do materiału dopisać worek big bag Saniko) 1	m ³ m ³	 1,000	 1,000
18	KSNR 5 0304-0100	Linie zasilające wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi, łączny przekrój żył do 12,5 mm ² , w rurach winidurkowych śred.do 20 mm, na tynku, podłożu betonowe - zasilanie ADM (przewody, norma = 1,02 m)	m		70,000

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
		70	m	70,000	
19	KSNR 5 0405-0100	Wypusty na wyłączniki oświetleniowe na podłożu z betonu wykonywane przewodami wtynkowymi, w budynkach administracyjnych - wypusty na oprawy oświetleniowe 12	szt. szt.	 12,000	12,000
20	KSNR 5 0502-0100	Montaż opraw żarowych do przykręcania, bez klosza - oprawa led z z czujnikiem ruchu + żarówka led 12	kpl kpl	 12,000	12,000
21	KSNR 5 0304-0100	Linie zasilające wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi, łączny przekrój żył do 12,5 mm ² , w rurach winidurowych śred. do 20 mm, na tynku, podłoże betonowe - zasilanie transformatora w piwnicy 10	m m	 10,000	10,000
22	KSNR 5 0408-04	Wypusty na wyłączniki oświetleniowe wyk. przewodami wciąganyymi do rur winidurowych RVs n.t., podłoże-tynk na cegle, w pomieszczeniach pomoc. budynków mieszkalnych - ciągi komunikacyjne + oświetlenie suszarni 16	szt. szt.	 16,000	16,000
23	KSNR 5 0408-04	Wypusty na wyłączniki oświetleniowe wyk. przewodami wciąganyymi do rur winidurowych RVs n.t., podłoże-tynk na cegle, w pomieszczeniach pomoc. budynków mieszkalnych - komórki piwniczne 30,000	szt. szt.	 30,000	30,000
24	KSNR 5 0202-0100	Montaż skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10 kg, konstrukcja mocowana przez zabetonowanie do podłoża - obudowa transformatora 1	szt. szt.	 1,000	1,000
25	KSNR 5 0203-0200	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 5 kg - Transformator 230/24V 630VA 1	szt. szt.	 1,000	1,000
26	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - zabezpieczenie S191 B16A - uzwojenie pierwotne 1	szt. szt.	 1,000	1,000
27	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - zabezpieczenie S191 B25A - uzwojenie wtórne 1	szt. szt.	 1,000	1,000
28	KSNR 5 0203-0100	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - obudowa zabezpieczeń 1	szt. szt.	 1,000	1,000
29	KSNR 5 0502-0100	Montaż opraw żarowych do przykręcania - oprawa WOS z kloszem - piwnica 46,000	kpl kpl	 46,000	46,000
30	KSNR 5 0201-0800	Montaż obudów o powierzchni do 1,0 m ² - obudowy rozdzielni licznikowych + Tablicy ADM + Tablicy głównej 12,000	szt. szt.	 12,000	12,000

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Dziewińska 36 we Włocławku**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana instalacji elektrycznej abonenckiej i administracyjnej”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana instalacji elektrycznej abonenckiej i administracyjnej”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)