

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Jagiellońska 25 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Wymiana leżaków c.o. oraz montaż zaworów podpionowych”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30.08.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan i instalacji c.o. i urządzeń cieplnych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia :

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Jagiellońska 25 we Włocławku
oferta na:

„Wymiana leżaków c.o. oraz montaż zaworów podpionowych”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 01.04.2025r. do godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana leżaków c.o. oraz montaż zaworów podpionowych.
Adres: ul. Jagiellońska 25

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Jagiellońska 25
87-800 Włocławek

Data opracowania: 26.03.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 13-25 1110-0400	Ręczne przekucia otworów przez ściany i stropy, podłoże betonowe, objętość otworu do 2 dcm ³ 20	szt.		20,000
2	KNR 4-01 0326-0600	Zamurowanie otworów po przekuciach 20	szt.	20,000	20,000
3	KNR 2-21 0101-0400	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci. Wywóz zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1,0 km 1,000	m ³		1,000
4	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1	m ³	1,000	1,000
5	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1	m ³	1,000	1,000
6	KNR INSTAL 0308-0200	Zawory przelotowe kulowe mosiężne o średnicy nominalnej 15 mm 4,000	szt.		4,000
7	KNR INSTAL 0308-0500	Zawory przelotowe kulowe mosiężne o średnicy nominalnej 32 mm 2,000	szt.	4,000	2,000
8	KNR INSTAL 0308-0700	Zawory przelotowe kulowe mosiężne o średnicy nominalnej 50 mm 4,000	szt.	2,000	4,000
9	KNR INSTAL 0308-0700	Montaż zaworów odcinających typ ASV-M dn 15 mm 11,000	szt.	4,000	11,000
10	KNR INSTAL 0308-0700	Montaż zaworów odcinających typ ASV-M dn 20 mm 6,000	szt.	11,000	6,000
11	KNR INSTAL 0308-0700	Montaż zaworów odcinających typ ASV-M dn 25 mm 6,000	szt.	6,000	6,000
12	KNR INSTAL 0308-0700	Montaż zaworów równoważących typ ASV-P dn 15 mm 17,000	szt.	6,000	17,000
13	KNR INSTAL 0308-0700	Montaż zaworów równoważących typ ASV-P dn 20 mm 5,000	szt.	17,000	5,000
14	KNR INSTAL 0308-0700	Montaż zaworów równoważących typ ASV-P dn 25 mm 1,000	szt.	5,000	1,000
15	KNR INSTAL 0408-0200	Rurociągi KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 15x1,2 mm 96,000	m	1,000	96,000
16	KNR INSTAL 0408-0300	Rurociągi KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 18x1,2 mm 26,000	m	96,000	26,000
17	KNR INSTAL 0408-0300	Rurociągi KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 22x1,2 mm 116,000	m	26,000	116,000
18	KNR INSTAL 0408-0500	Rurociągi KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 28x1,5 mm 98	m	116,000	98,000
19	KNR INSTAL 0408-0500	Rurociągi KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 35x1,5 mm 60,000	m	98,000	60,000
20	KNR INSTAL 0408-0500	Rurociągi KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 42x1,5 mm 22,000	m	60,000	22,000
			m	22,000	

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
21	KNR INSTAL 0408-0500	Rurociągi KISTAL C o połączeniach zaciskowych, o śr. zewn. 54x1,5 mm 80,000	m		80,000
22	KNR INSTAL 0409-0200	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 15 mm 98,000	szt	80,000	98,000
23	KNR INSTAL 0409-0300	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 18 mm 38,000	szt	98,000	38,000
24	KNR INSTAL 0409-0300	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 22 mm 128,000	szt	38,000	128,000
25	KNR INSTAL 0409-0500	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 28 mm 50,000	szt	128,000	50,000
26	KNR INSTAL 0409-0600	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 35 mm 50,000	szt	50,000	50,000
27	KNR INSTAL 0409-0600	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 42 mm 50,000	szt	50,000	50,000
28	KNR INSTAL 0409-0600	Montaż złączek zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 54 mm 40,000	szt	50,000	40,000
29	KNR INSTAL 0410-0200	Montaż trójników zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 15 mm 8,000	szt	40,000	8,000
30	KNR INSTAL 0410-0300	Montaż trójników zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 18 mm 6,000	szt	8,000	6,000
31	KNR INSTAL 0410-0500	Montaż trójników zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 28 mm 18	szt	6,000	18,000
32	KNR INSTAL 0410-0600	Montaż trójników zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 35 mm 12	szt	18,000	12,000
33	KNR INSTAL 0410-0600	Montaż trójników zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 42 mm 8	szt	12,000	8,000
34	KNR INSTAL 0410-0600	Montaż trójników zaciskowych do rur KISTAL C o śr. zewn. 54 mm 12	szt	8,000	12,000
35	KNR-I 0-34 0101-1100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów od 28 do 54 mm (98+60+22+80)/100	100 m		2,600
			100 m	2,600	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Jagiellońska 25** we **Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana leżaków c.o. oraz montaż zaworów podpionowych”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana leżaków c.o. oraz montaż zaworów podpionowych”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)