

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Jesionowa 10 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

1.1. „Wymiana chodnika i malowanie ogrodzenia.”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.08.2025 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
  - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
  - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
  - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Jesionowa 10 we Włocławku oferta na:

**„Wymiana chodnika i malowanie ogrodzenia.”**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 30.04.2025 r. godz. 12:00

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

PREZES ZARZĄDU  
*Grzegorz Kowalczyk*

*Bp2*

## PRZEDMIAR ROBÓT

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Nazwa zadania: | Malowanie ogrodzenia. |
| Adres:         | ul. Jesionowa 10      |

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Zamawiający: | Wspólnota Mieszkaniowa "JESION"      |
| Adres:       | ul. Jesionowa 10<br>87-800 Włocławek |

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Data opracowania: | 14.04.2025 r. |
|-------------------|---------------|

**Przedmiar robót:**

| Lp.<br>1 | Kod<br>2              | Opis, lokalizacja i wyliczenie<br>3                                                                                                                                                                                                                                    | Jm.<br>4     | Ilości składowe<br>5 | Razem<br>6 |
|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|------------|
| 1        | KNR 7-12<br>0101-0200 | Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji kratowych, stan wyjściowy powierzchni B - ogrodzenie o wys. 2,2 m (w tym brama, furtka i wąska bramka)<br>$((14,6+3,1+7,8+7,9)+(14,85+8,6)+4,4+(8+5,4+5,4)+(7,4+7,4))*2,2$ | m2<br><br>m2 | <br><br>208,670      | 208,670    |
| 2        | KNR 7-12<br>0202-0200 | Malowanie pędzlem konstrukcji kratowej farbą olejną do gruntowania, ogólnego stosowania<br>208,67                                                                                                                                                                      | m2<br>m2     | <br>208,670          | 208,670    |
| 3        | KNR 7-12<br>0209-0200 | Malowanie pędzlem konstrukcji kratowej farbą olejną nawierzchniową, ogólnego stosowania<br>208,67                                                                                                                                                                      | m2<br>m2     | <br>208,670          | 208,670    |

## PRZEDMIAR ROBÓT

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Nazwa zadania: | Wymiana chodnika. |
| Adres:         | ul. Jesionowa 10  |

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Zamawiający: | Wspólnota Mieszkaniowa "JESION"      |
| Adres:       | ul. Jesionowa 10<br>87-800 Włocławek |

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Data opracowania: | 14.04.2025 r. |
|-------------------|---------------|

**Przedmiar robót:**

| Lp. | Kod                          | Opis, lokalizacja i wyliczenie                                                                                                          | Jm. | Ilości składowe | Razem  |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|--------|
| 1   | 2                            | 3                                                                                                                                       | 4   | 5               | 6      |
| 1   | KNNR 6<br>0805-0200          | Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych grubości 15 cm,spoiny wypełnione piaskiem - płyty ażurowe<br>(13,3+12,6+2,5)*0,6     | m2  |                 | 17,040 |
|     |                              |                                                                                                                                         | m2  | 17,040          |        |
| 2   | KNNR 6<br>0101-0400          | Wyrównanie podłoża<br><br>(13,3+12,6+2,5)*0,7                                                                                           | m2  |                 | 19,880 |
|     |                              |                                                                                                                                         | m2  | 19,880          |        |
| 3   | KNNR 6<br>0503-0300          | Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm,układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową<br>19,88 | m2  |                 | 19,880 |
|     |                              |                                                                                                                                         | m2  | 19,880          |        |
| 4   | KNNR 6<br>0404-0100          | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm,na podsypce piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową<br>(13,3+12,6+1,8+0,5+11,3+12,7)         | m   |                 | 52,200 |
|     |                              |                                                                                                                                         | m   | 52,200          |        |
| 5   | KNR 4-01<br>0108-0900        | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km<br>17,04*0,15                                             | m3  |                 | 2,556  |
|     |                              |                                                                                                                                         | m3  | 2,556           |        |
| 6   | KNR 4-01<br>0108-1000        | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/<br>Krotność= 13,00<br>2,556                     | m3  |                 | 2,556  |
|     |                              |                                                                                                                                         | m3  | 2,556           |        |
| 7*  | ****<br>Kalkulacja<br>własna | Utylizacja gruzu<br><br>2,556*1,8                                                                                                       | t   |                 | 4,601  |
|     |                              |                                                                                                                                         | t   | 4,601           |        |

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Jesionowa 10 we Włocławku**,  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

**„Wymiana chodnika i malowanie ogrodzenia.”**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

**„Wymiana chodnika i malowanie ogrodzenia.”**

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO .....**

**= słownie razem BRUTTO .....**

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)