

Włocławek, dnia 30.05.2025 r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kościuszki 15 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont kominów ponad dachem oraz zabezpieczenie elewacji.”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.09.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kościuszki 15 we Włocławku oferta na:

„Remont kominów ponad dachem oraz zabezpieczenie elewacji.”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 10.06.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont kominów ponad dachem oraz
zabezpieczenie elewacji.

Adres: ul. Kościuszki 15

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Kościuszki 15
87-800 Włocławek

Data opracowania: 13.03.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1*	**** Kalkulacja własna	Praca podnośnika 6*8	mg mg	 48,000	48,000
2*	**** Kalkulacja własna	Zajęcie pasa chodnika pod podnośnik samochodowy (7,0*3,5)*6	m2 m2	 147,000	147,000
3	KNR 4-01 0212-0400	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (dwa kominy) (1,45*0,75)*2	m2 m2	 2,175	2,175
4	KNR 4-01 0310-0200	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego - dwa kominy ponad dachem (1,1*1,3*0,5)*2	m3 m3	 1,430	1,430
5	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm 2,175	m2 m2	 2,175	2,175
6	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków z kominów ponad dachem (5 szt.) (1,31*1,1*2+0,5*1,1*2)*5	m2 m2	 19,910	19,910
7	KNR 2-02 0219-0500 ANALOGIA:	Uzupełnienia i naprawy czapek kominowych (krotność do pozycji = 0,25) Krotność= 0,25 (1,45*0,75)*5	m2 m2	 5,438	5,438
8	KNR 4-01 0735-0201	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim - siedem kominów (1,31*1,1*2+0,5*1,1*2)*7	m2 m2	 27,874	27,874
9	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 27,874	m2 m2	 27,874	27,874
10	KNR 2-02 1505-1000	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków gładkich zewnętrznych, farbą emulsyjną 27,874	m2 m2	 27,874	27,874
11	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem z zakitowaniem uszkodzeń - siedem kominów $((1,45*0,75)+(1,45*2*0,15+0,75*0,15*2))*7$	m2 m2	 12,232	12,232
12	NNRNKB 2-02U 0618-0200	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej - papa gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS - pas papy wokół kominów szer. 0,5 mm z zakładem (1,81*2+1,2)*0,5*1,15*7	m2 m2	 19,400	19,400
13	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - listwa dociskowa (1,31*2+0,5*2)*0,15*7	m2 m2	 3,801	3,801
14*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie listew dociskowych uszczelniaczem dekarским (1,31*2+0,5*2)*7	m m	 25,340	25,340
15	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 8,0*0,6	m2 m2	 4,800	4,800
16	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. 14,0*0,6	m2 m2	 8,400	8,400
17*	**** Kalkulacja własna	Usunięcie luźnego tynku, gzymsów oraz innych elementów zagrażających oberwaniu na elewacji frontowej. 18,0	m m	 18,000	18,000

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
18	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 9,0*0,05*1,5+1,3*0,5*1,1*1,75	m3		1,926
			m3	1,926	
19	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00	m3		1,926
		1,926	m3	1,926	
20*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		3,467
		1,926*1,8	t	3,467	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Kościuszki 15 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont kominów ponad dachem oraz zabezpieczenie elewacji”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont kominów ponad dachem oraz zabezpieczenie elewacji”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)