

Włocławek, dnia 07.05.2025 r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Ostrowska 34 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont wiatrolapów (2 szt).”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.07.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
 - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
 - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
 - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Ostrowska 34 we Włocławku oferta na:

„Remont wiatrolapów (2 szt).”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 21.05.2025 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stronicki

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

13/05/25

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Remont wiatrołapów (2 szt).
Adres:	ul. Ostrowska 30

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Ostrowska 30 87-800 Włocławek

Data opracowania:	26.03.2025 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią $(2,35*1,5)*2$	m2 m2	 7,050	 7,050
2	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie folią drzwi $(1,2*2,1)*2*2$	m2 m2	 10,080	 10,080
3	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (sufity) sufity: $2,35*1,5*2$	m2 m2	 7,050	 7,050
4	KNR-W 4-01 0711-1401	Uzupełnienie tynków - naprawa rysy $1,5*0,5$	m2 m2	 0,750	 0,750
5	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Grunтовanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 7,05	m2 m2	 7,050	 7,050
6	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 7,05	m2 m2	 7,050	 7,050
7	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Grunтовanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 7,05	m2 m2	 7,050	 7,050
8	KNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłogi gipsowych 7,05	m2 m2	 7,050	 7,050
9	KNR-I 0-23 2611-0100 ANALOGIA:	Przygotowanie starego dachu z gontów poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie $((3,2*0,5*1,9)+(((1,6+3,2)/2)*1,9)*2)*2$	m2 m2	 24,320	 24,320
10*	**** Kalkulacja własna	Naprawa (renowacja-impregnacja- uszczelnienie) pokrycia z gontów 24,32	m2 m2	 24,320	 24,320
11	KNR 2 0507-0400	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" - gąsiory na kalenicy i koszach $(1,6+2,5*2)*2$	m2 m2	 13,200	 13,200

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Ostrowska 34** we **Włocławku**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont wiatrolapów (2 szt).”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont wiatrolapów (2 szt).”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)