

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Płocka 147 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł ciepły”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.07.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Płocka 147 we Włocławku oferta na:

„Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł ciepły”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 09.06.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU


Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU


Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł
cieplny.

Adres: ul. Płocka 147

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Płocka 147
87-800 Włocławek

Data opracowania: 25.02.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 2-02 0121-0300	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości 12 cm. 5,0*2,3-0,9*2,05	m2		9,655
			m2	9,655	
2	KNR 2-02 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych.	m		1,190
		1,19	m	1,190	
3	KNNR 2 1302-0300	Drzwi stalowe i przegrody pełne - drzwi kompletne z ościeżnicą 0,9*2,05	m2		1,845
			m2	1,845	
4	KNR-W 4-01 0322-1000	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami	m		5,000
		0,9+2*2,05	m	5,000	
5	KNR 2-02 0803-0200	Tynki zwykłe II kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie. - nowa ściana 9,655*2	m2		19,310
			m2	19,310	
6	KNR-W 4-01 0713-0300	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych zaprawą z wapnem gaszonym, na ścianach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą 5*2,3+3,0*2,3+3*2,3	m2		25,300
			m2	25,300	
7	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) do malowania farbami emulsyjnymi - sufity 5,0*3,0	m2		15,000
			m2	15,000	
8	KNR 4-04 0301-0200	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm 0,8*0,8	m3		0,640
			m3	0,640	
9	KNR 4-01 0106-0100	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3 m 1,0*1,0*1,0	m3		1,000
			m3	1,000	
10*	**** Kalkulacja własna	Studzienka chłonna	kpl		1,000
		1	kpl	1,000	
11	KNR-W 4-01 0211-0100	Skucie nierówności betonu na ścianach lub podłogach, na powierzchniach do 3,0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm 15,0	m2		15,000
			m2	15,000	
12	KNR 2-02 1102-0200	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko. 15,000	m2		15,000
			m2	15,000	
13	KNR 2-02 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. (0,5 cm) Krotność= 0,50 15,000	m2		15,000
			m2	15,000	
14	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		15,000
		15	m2	15,000	
15	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		25,300
		25,3	m2	25,300	
16	KNR 2-02 1505-0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną 15,0+25,3	m2		40,300
			m2	40,300	
17*	**** Kalkulacja własna	Demontaż urządzeń i rur instalacji c.o. wg projektu w pomieszczeniach rozdzielaczy	kpl		1,000
		1,000	kpl	1,000	
18	KNR 4-01 0106-0400	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3		1,000

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		1,000	m3	1,000	
19	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		1,500
		1,5	m3	1,500	
20	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/	m3		1,500
		Krotność= 13,00			
		1,5	m3	1,500	
21*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		2,700
		1,5*1,8	t	2,700	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Płocka 147 we Włocławku**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł cieplny”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł cieplny”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)