

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Reymonta 28A we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Przebudowa budynku – zamurowanie okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.05.2026 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.3. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.4. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.2, 3.3, 3.4 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Reymonta 28A we Włocławku oferta na:

„Przebudowa budynku – zamurowanie okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 06.11.2025 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 19

Regon 911053681 NIP 888-26-33-561

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT:

ZADANIE: **Przebudowa budynku – zamurowanie okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.**

LOKALIZACJA: **ul. Reymonta 28A**

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Reymonta 28A
87-800 Włocławek**

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0353-06	Wykucie z muru krat okiennych o pow.do 1 m2	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okienek piwnicznych o pow.do 1 m2	szt.		
		25	szt.	25.00	
				RAZEM	25.00
3	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru istniejących kratki wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		25+3	szt.	28.00	
				RAZEM	28.00
5	KNR-W 2-02 0108-01	Zamurowanie otworów po zdemontowanych otworach okienek piwnicznych grub. 24 cm z bloczków betonu komórkowego 0.60*0.60*25	m ²		
			m ²	9.00	
				RAZEM	9.00
6	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej pod położenie tynku 0.60*0.60*[25+3]	m ²		
			m ²	10.08	
				RAZEM	10.08
7	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z pustaków gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o pow.podłogi do 5 m2 0.60*0.60*[25+3]	m ²		
			m ²	10.08	
				RAZEM	10.08
8	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikonowymi ścian cokołów [8.90+0.95+2.15-1.30+0.95+8.90]*0.70 [6.45+1.10+11.45]*0.70 17.85*0.70 [6.45+1.10+11.45]*0.70	m ²		
			m ²	14.39	
			m ²	13.30	
			m ²	12.50	
			m ²	13.30	
				RAZEM	53.49
9	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej pod malowanie tynków 0.60*0.60*[25+3]	m ²		
			m ²	10.08	
				RAZEM	10.08
10	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych cokołu budynku farbą silikonową	m ²		
		53.49	m ²	53.49	
				RAZEM	53.49
11	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat okien piwnicznych pralni 1.30*0.60*4 1.10*0.80*4	m ²		
			m ²	3.12	
			m ²	3.52	
				RAZEM	6.64
12	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami odpadów na odległość 1 km 0.90	m ³		
			m ³	0.90	
				RAZEM	0.90
13	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami odpadów na każdy następny 1 km 0.90	m ³		
			m ³	0.90	
				RAZEM	0.90
14		Utylizacja odpadów 0.90	m ³		
			m ³	0.90	
				RAZEM	0.90

Reymonta 28a - AAkt.zamurowanie okienek piwniczny w budynku mieszkalnym

Norma 3.15

Zatwierdzam do makracji

Kierownik
Administracji Wspólnot MieszkańcówEwa Karbownik
Licencjonowany Zarządca Nieruch.

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Reymonta 28A we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Przebudowa budynku – zamurowanie okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Przebudowa budynku – zamurowanie okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imicna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)