

Włocławek, dnia 06.02.2025r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Reymonta 37** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Wykonanie okresowego 5 – cio letniego przeglądu obiektu budowlanego polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (zgodnie z prawem budowlanym)”
(Pow. uż. Budynku 472,49m², 8 mieszkań, 2 klatki, nieruchomość budynkowo- gruntowa)

2. Wymagany termin wykonania zamówienia - przeglądu:

2.1. termin realizacji zamówienia – **nie później niż: 28 luty 2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
3.2. Uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej przedmiotowi (instalacyjne, budowlane) zamówienia. (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
3.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.4. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.5. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia.
3.6. Decyzja w sprawie nadania numeru NIP i REGON
ad. 3.2, 3.3, 3.4, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Reymonta 37** we Włocławku
oferta na:

„Wykonanie 5 – cio letniego przeglądu obiektu budowlanego (zgodnie z prawem budowlanym)”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 12.02.2025r. do godz. 12;00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert znajduje się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053081, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Reymonta 37 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wykonanie okresowego 5 – cio letniego przeglądu obiektu budowlanego polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (zgodnie z prawem budowlanym)”
(Pow. uż. Budynku 472,49m² , 8 mieszkań, 2 klatki, nieruchomość budynkowo- gruntowa)

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wykonanie okresowego 5 – cio letniego przeglądu obiektu budowlanego polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (zgodnie z prawem budowlanym)”
(Pow. uż. Budynku 472,49m² , 8 mieszkań, 2 klatki, nieruchomość budynkowo- gruntowa)

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnioncj/nych)