

Włocławek, dnia 30.01.2025 r.

## ZAPROSZENIE do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Słowackiego 3 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

### 1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Przebudowa oraz rozbudowa kamienicy mieszkalnej – remont elewacji południowo-zachodniej – tynk termoizolacyjny”.

### 2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2025 r.**

### 3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

### 4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Słowackiego 3 we Włocławku oferta na:

„Przebudowa oraz rozbudowa kamienicy mieszkalnej – remont elewacji południowo-zachodniej – tynk termoizolacyjny”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29


4.2 Termin – do 10.02.2025 r. godz. 12:00

### 5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarządca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarządca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU  
  
Grzegorz Kowalczyk

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Przebudowa oraz rozbudowa kamienicy  
mieszkalnej - remont elewacji  
południowo-zachodniej - tynk  
termoizolacyjny  
Adres: ul. Słowackiego 3

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Słowackiego 3  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 18.11.2024 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 1504-0200	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m $(8,0*15,5)+(4,5*4,5)$	m2		144,250
			m2	144,250	
2	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 144,25	m2		144,250
			m2	144,250	
3	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie folią połąci dachu - wejście do piwnicy 3,5*4,5	m2		15,750
			m2	15,750	
4	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie folią okien i drzwi $(1,75*0,92)*11+(1,2*2,05)$	m2		20,170
			m2	20,170	
5	KNR-W 4-01 0621-0500	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania preparatami grzybobójczymi 144,25-20,17	m2		124,080
			m2	124,080	
6	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków (przyjęto 30% pow.) 144,25*0,3	m2		43,275
			m2	43,275	
7	KNR 4-01 0332-0500	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ścian o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 0,35*30	m		10,500
			m	10,500	
8	KNR 2-02 0290-0201	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,żebrowanymi fi 8 mm. - wzmocnienie ściany $(3,14*0,004*0,004)*30*0,35*7,85$	t		0,004
			t	0,004	
9	KNR 4-01 0705-0100	Wykonanie pasów tynku na wzmocnieniach prętami w spoinach 10,5	m		10,500
			m	10,500	
10	KNR 2-02 0901-0100	Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie,na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych balkonów,loggi. - tynk szparyc wapienny CERABRAN® KALKVORSPRITZ 124,08	m2		124,080
			m2	124,080	
11	KNR 2-02 0803-0500	Tynki zwykłe II kategorii,stropów i podciągów,wykonywane ręcznie. - filarki okienne i drzwiowe - j.w. $(1,75*2+0,92)*11*0,15+(1,2+2*2,05)*0,15$	m2		8,088
			m2	8,088	
12*	**** Kalkulacja własna	Rekonstrukcja gzymsu $(15,5+4,5)*3$	m		60,000
			m	60,000	
13	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym filarki, elementy wypukłe $(1,75*2+0,75)*11+8,0+(15,5*6)$	m		147,750
			m	147,750	
14	KNR 2-02 0901-0100 ANALOGIA:	Tynk ciepłochronny CERABRAN® AEROPUTZ warstwa gr. 25 mm (w materiale tylko tynk, norma = $1,7*2,5 = 4,25$ kg/m2, resztę materiałów z pozycji wykreślić) 124,08+8,088	m2		132,168
			m2	132,168	
15	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi - preparat gruntujący CERABRAN® SPEZIAL FIXATIV 132,168	m2		132,168
			m2	132,168	
16	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka podtynkowa 8x8 mm, 210g/m2 124,08	m2		124,080
			m2	124,080	
17	KNR-I 0-23 2612-0700	Przyklejenie warstwy siatki na filarkach- siatka podtynkowa 8x8 mm, 210g/m2 8,088	m2		8,088
			m2	8,088	
18	KNR-I 0-23 0931-0200	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineral.ATLAS CERMIT DR 20 grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu - tynk wierzchni CERABRAN® FKX/FRX/FDX/KMX 124,08+8,088	m2		132,168
			m2	132,168	

**Przedmiar robót:**

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
19	KNR-I 0-33 0128-0103	Malowanie elewacji farbą silikonową- silikatowa farba elewacyjna HISTOBRAN® lub HYBRID OUTSIDE® 132,168	m2		132,168
			m2	132,168	
20	KNR-I 0-33 0128-0103	Malowanie elewacji farbą silikonową - gzymsy  (15,5+4,5)*0,3*3	m2		18,000
			m2	18,000	
21	KNR 4-01 0535-0500	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku  15,5*2	m		31,000
			m	31,000	
22	KNR 2-02 0510-0400	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 15 cm. - rura z odzysku, materiał z pozycji wykreślić) 31	m		31,000
			m	31,000	
23	KNNR 3 0607-0300	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z przygotowaniem powierzchni - mur przy wjeździe 2*(1,7*3,0)	m2		10,200
			m2	10,200	
24	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - obróbka murku (3,0*0,5)	m2		1,500
			m2	1,500	
25	KNNR 3 0607-0300	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z przygotowaniem powierzchni - cokół 15,5*0,5	m2		7,750
			m2	7,750	
26	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, morma = 1 mg) 347/(0,84*3)	mg		137,698
			mg	137,698	
27	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 43,275*0,015+0,2	m3		0,849
			m3	0,849	
28	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,849	m3		0,849
			m3	0,849	
29*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu  0,849*1,8	t		1,528
			t	1,528	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Słowackiego 3 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Przebudowa oraz rozbudowa kamienicy mieszkalnej – remont elewacji południowo-zachodniej – tynk termoizolacyjny”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Przebudowa oraz rozbudowa kamienicy mieszkalnej – remont elewacji południowo-zachodniej – tynk termoizolacyjny”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)