

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Starodębska 24A we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont balkonów”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.03.2026 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Starodębska 24A we Włocławku oferta na:

„Remont balkonów”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 10.10.2025 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

WICEPREZES ZARZĄDU

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami

-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 19

Région 911053681, NIP 888-26-33-561

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
18	KNR-I 0-23 2612-0700	Przyklejenie warstwy siatki na spodach i bokach balkonów 84,29	m2 m2	 84,290	 84,290
19	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (kątownik z siatką) (1,85+0,75*2)*(24*2)	m m	 160,800	 160,800
20	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 84,29	m2 m2	 84,290	 84,290
21	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 84,29	m2 m2	 84,290	 84,290
22	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, norma = 1 mg) 622/(4*0,84)	mg mg	 185,119	 185,119
23	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 76,8*0,05*1,2+8,82*0,03	m3 m3	 4,873	 4,873
24	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 4,873	m3 m3	 4,873	 4,873
25*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 4,873*1,8	t t	 8,771	 8,771

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1*	**** Kalkulacja własna	Zajęcie terenu pod rusztowania. (2,5*1,5)*6*2*16	m2 m2	 720,000	720,000
2	KNNR 2 1504-0200	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m - szłupki - 6 szt. na elewację 2,5*15,75*6*2	m2 m2	 472,500	472,500
3	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 472,5	m2 m2	 472,500	472,500
4	KNNR 3 0801-0300	Zerwanie szlichty betonowej wraz z izolacją - obróbki zostają - stan dobry (1,85*0,75+0,85*0,25)*24*2	m2 m2	 76,800	76,800
5*	**** Kalkulacja własna	Wypełnienie pianką montażową szczeliny po skutej szlichtzie (mostek termiczny) - głębokość 17 cm (1,85-0,82)*24*2	m m	 49,440	49,440
6	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - niska obróbka mocowana do podłoża po długości pod ociepleniem ((1,85+0,22*2)*24*2)*0,1	m2 m2	 10,992	10,992
7	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm, modyfikowana ona SBS z wywiniciem (1,85*0,75+0,85*0,25)*24*2*1,15	m2 m2	 88,320	88,320
8	KNR 2-02 1106-0200	Posadzki cementowe o grubości 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na gładko. (1,85*0,75)*24*2	m2 m2	 66,600	66,600
9	KNR 2-02 1106-0300	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, pogrubienie posadzki o 1 cm. /1 cm/ 66,6	m2 m2	 66,600	66,600
10	KNR-I 0-12 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej (płytki w gestii lokatora/właściciela) 66,6	m2 m2	 66,600	66,600
11	KNR-I 0-12 1120-0100	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych wysokości 5 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej (1,85-0,82+0,22*2)*24*2	m m	 70,560	70,560
12	KNR-I 0-12 1120-0200	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wysokości 5 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą (płytki mrozoodporne, na kleju mrozoodpornym elastycznym) 70,56	m m	 70,560	70,560
13	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem cokołów (w materiale, silikon norma = 0,1 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp. = 0,25) (1,85-0,82+0,22*2+0,05*4)*24*2	m m	 80,160	80,160
14	KNR 4-01 1212-0500	Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych (1,8+0,75*2)*1,1*24*2	m2 m2	 174,240	174,240
15	KNR 4-01 0701-0800	Odbicie tynków - spody balkonów (1,85-0,82+0,22*2)*6	m2 m2	 8,820	8,820
16*	**** Kalkulacja własna	Oczyszczenie betonu i widocznego zbrojenia, monra z warstwy szczepnej i warstwy naprawczej z włóknami 8,82	m2 m2	 8,820	8,820
17	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody i boki balkonów (1,85*0,75+1,85*0,11+0,75*2*0,11)*(24*2)	m2 m2	 84,288	84,288

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Starodębska 24A we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonów”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonów”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)