

ZAPROSZENIE

do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Starodębska 24 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont balkonów z montażem płytek”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.12.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Starodębska 24 we Włocławku oferta na:

„Remont balkonów z montażem płytek”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 24.09.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.


„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561


PROKURENT


Tomasz Trzaskalski


WICEPREZES ZARZĄDU


Antoni Stroiński

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Remont balkonów.
Adres:	ul. Starodębska 24

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Starodębska 24 87-800 Włocławek

Data opracowania:	07.03.2025 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1*	**** Kalkulacja własna	Zajęcie terenu pod rusztowania. (2,5*1,5)*6*2*16	m2 m2	 720,000	720,000
2	KNNR 2 1504-0200	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m - szlupki - 6 szt. na elewację 2,5*15,75*6*2	m2 m2	 472,500	472,500
3	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 472,5	m2 m2	 472,500	472,500
4	KNNR 3 0801-0300	Zerwanie szlichty betonowej wraz z izolacją - obróbki zostają - stan dobry (1,85*0,75+0,85*0,25)*24*2	m2 m2	 76,800	76,800
5*	**** Kalkulacja własna	Wypełnienie pianką montażową szczeliny po skutej szlichtzie (mostek termiczny) - głębokość 17 cm (1,85-0,82)*24*2	m m	 49,440	49,440
6	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - niska obróbka mocowana do podłoża po długości pod ociepleniem ((1,85+0,22*2)*24*2)*0,1	m2 m2	 10,992	10,992
7	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm, modyfikowana ona SBS z wywinieciem (1,85*0,75+0,85*0,25)*24*2*1,15	m2 m2	 88,320	88,320
8	KNR 2-02 1106-0200	Posadzki cementowe o grubości 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na gładko. (1,85*0,75)*24*2	m2 m2	 66,600	66,600
9	KNR 2-02 1106-0300	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, pogrubienie posadzki o 1 cm. /1 cm/ 66,6	m2 m2	 66,600	66,600
10	KNR-I 0-12 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej 66,6	m2 m2	 66,600	66,600
11	KNR-I 0-12 1118-0900	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki mrozoodporne atestowane na kleju mrozoodpornym, elastycznym 66,6	m2 m2	 66,600	66,600
12	KNR-I 0-12 1120-0100	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych wysokości 5 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej (1,85-0,82+0,22*2)*24*2	m m	 70,560	70,560
13	KNR-I 0-12 1120-0200	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wysokości 5 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą (płytki mrozoodporne, na kleju mrozoodpornym elastycznym) 70,56	m m	 70,560	70,560
14	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem cokołów (w materiale, silikon norma = 0,1 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp. = 0,25) (1,85-0,82+0,22*2+0,05*4)*24*2	m m	 80,160	80,160
15	KNR 4-01 1212-0500	Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych (1,8+0,75*2)*1,1*24*2	m2 m2	 174,240	174,240
16	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody i boki balkonów (dwa balkony mają spody zrobione) (1,85*0,75+1,85*0,11+0,75*2*0,11)*(24+22)	m2 m2	 80,776	80,776
17	KNR-I 0-23 2612-0700	Przyklejenie warstwy siatki na spodach i bokach balkonów 80,776	m2 m2	 80,776	80,776

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
18	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (kątownik z siatką) $(1,85+0,75*2)*(24+22)$	m		154,100
			m	154,100	
19	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		80,776
		80,776	m2	80,776	
20	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania	m2		80,776
		80,776	m2	80,776	
21	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, norma = 1 mg) $610/(4*0,84)$	mg		181,548
			mg	181,548	
22	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $76,8*0,05*1,2$	m3		4,608
			m3	4,608	
23	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00	m3		4,608
		4,608	m3	4,608	
24*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		8,294
		4,608*1,8	t	8,294	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Starodębska 24 we Włocławku**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonów z montażem płytek ”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonów z montażem płytek ”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)