

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 18 Brześć Kujawski, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wyprowadzenie kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 28.02.2026 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. **Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 18 Brześć Kujawski.
oferta na:

„Wyprowadzenie kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku”.

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 03.12.2025 r. do godz. 12:00

5. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie.

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681. NIP 888-26-33-561

Wiceprezes Zarządu
Anna Stroński

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wyprowadzenie kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku.

Adres: ul. Traugutta 18

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Traugutta 18
87-880 Brześć Kujawski

Data opracowania: 19.06.2024 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0212-0200	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - schody betonowe $((0,3*1,2)*0,18*4+(0,3*1,2)*0,18*3+(0,3*1,2)*0,18*2+(0,3*1,2*0,18))*3$	m3 m3	1,944	1,944
2	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek (wejście do klatki) 2,3*1,0*3	m2 m2	6,900	6,900
3	KNR 4-01 0212-0100	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzka $(2,2*0,6)*0,15*3$	m3 m3	0,594	0,594
4	KNNR 6 0803-0600	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki 7,0*0,8*3	m2 m2	16,800	16,800
5	KNR 2-01 0317-0200	Wykopy liniowe o ścianach pion.pod fundamenty,ruroc.i kolektory w gruntach such.z wydobyciem urobku łopata lub wyciągiem ręcz.,głęb.1,5m,szer.0,8-1,5m.kat.3-4 20,0*0,6*1,0*3	m3 m3	36,000	36,000
6*	**** Kalkulacja własna	Wpięcie w istniejącą kanalizację 3	kpl kpl	3,000	3,000
7	KNNR 4 1308-0200	Kanały z rur PVC. Rurociągi PVC o średnicy zewnętrznej 160 mm,łączone na wcisk 20*3	m m	60,000	60,000
8*	**** Kalkulacja własna	Wpięcie kanalizacji do studni 3	kpl kpl	3,000	3,000
9	KNNR 4 1417-0100	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o średnicy 315-425 mm.Zamknięcie stożkiem betonowym z pokrywą betonową,kineta studzienki z PE 2,0*3	szt. szt.	6,000	6,000
10	KNR 2-01 0320-0200	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych,głębokość wykopu do 1,5 m i szerokość 0,8-1,5 m.Grunt kategorii III-IV. 12,0*3	m3 m3	36,000	36,000
11	KNNR 6 0502-0200	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm,szarej,układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane piaskiem - kostka z odzysku z materiału wykreślić 5,6*3	m2 m2	16,800	16,800
12	KNNR 2 0106-0200	Betonowanie konstrukcji niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - posadzka 0,198*3	m3 m3	0,594	0,594
13	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 2,3*3	m2 m2	6,900	6,900
14	NNRNKB 2-02U 1118-1000	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych 30x30 cm luzem,na zaprawie klejowej 2,3*3	m2 m2	6,900	6,900
15	KNR 2-02 0218-0100	Schody żelbetowe,stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - odbudowa schodów 0,648*3	m3 m3	1,944	1,944
16	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $(0,648+2,3*0,015+0,198+5,6*0,06)*3$	m3 m3	3,649	3,649
17	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 3,469	m3 m3	3,469	3,469

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
18*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 3,469*1,8	t t	 6,244	6,244

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Traugutta 18 Brześć Kujawski
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wyprowadzenie kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wyprowadzenie kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)