

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 18 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Remont opaski od str. balkonów,
Remont dachu z przemurowaniem kominów”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.12.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 18 we Włocławku oferta na:

„Remont opaski od str. balkonów, remont dachu z przemurowaniem kominów”

- 4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

- 4.2 Termin – **do 04.11.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 6 0806-0700	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm, na podsypce piaskowej 9,6+13,8+13,4+11,4+1,6	m		46,600
			m	46,600	
2*	**** Kalkulacja własna	Oczyszczenie z piasku i chwastów starej opaski betonowej (szer.0,5 m) 46,6*0,5	m2		23,300
			m2	23,300	
3	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 46,6*0,2*0,06+0,1	m3		0,659
			m3	0,659	
4	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,659	m3		0,659
			m3	0,659	
5*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 0,659*1,8	t		1,186
			t	1,186	
6	KNR 2-31 1409-0100	Remonty obiektów z betonu. Objętość betonu w jednym miejscu do 0,3 m3 - naprawa miejscowa betonem istniejącej opaski, uzupełnienie miejsca zerwanego 0,4	m3		0,400
			m3	0,400	
7	KNNR 6 0403-0300	Obrzeża betonowe wystające o wymiarach 20x6 cm, wraz z wykonaniem ław betonowych, na podsypce cementowo-piaskowej (zamiast krawężnika wstawić obrzeże) 46,6+1,0	m		47,600
			m	47,600	
8	KNNR 6 0502-0100	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem 46,6*0,5	m2		23,300
			m2	23,300	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Naprawa kominów /opcja nr II/.
Adres:	ul. Traugutta 18

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Traugutta 18 87-800 Włocławek

Data opracowania:	11.07.2025 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0212-0100	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - czapki kominowe (1,5*0,9*2+1,2*0,7*2+0,6*3,6*2+0,6*0,9*4+0,7*4,6*3+0,9*0,6+(0,9*4,5+0,6*1,8)*2)*0,05	m3 m3	1,566	1,566
2	KNR 4-01 0310-0100	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszonego - domurować 3 warstwy, z wykonaniem bocznych otworów wywiewnych. (1,25*0,7*2+1*0,5*2+0,4*3,4*2+0,7*0,4*4+0,45*4,4*3+0,7*0,4+(0,7*4,4+1,75*0,4)*2)*0,23	m3 m3	4,685	4,685
3	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków na kominach ponad dachem (0,7*0,7+0,7*0,6+1,25*0,65*2)*2+(0,5*0,45+0,5*0,3+1*0,4*2)*2+(0,4*0,5+0,4*0,9+3,4*0,75*2)*2+(0,45*0,3*0,45*0,7+4,4*0,55*2)*3 (0,4*0,45+0,4*0,55+0,7*0,5*2)*4+(0,4*0,25+0,7*0,25)*2+((1,75+0,4*2+0,55*2)*0,25+0,7*0,7+4,4*0,5*2)*2	m2 m2 m2	33,388 16,555	49,943
4	KNR 4-01 0735-0101	Wykonanie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych /wapno suchogaszone/ na kominach ponad dachem płaskim - naprawa większych ubytków (przyjęto 40% pow.) 49,943*0,4	m2 m2	19,977	19,977
5	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - kominy (ściany) (0,7*1,05+0,7*0,95+1,25*1,0*2)*2+(0,5*0,8+0,5*0,65+1*0,75*2)*2+(0,4*0,85+0,4*1,25+3,4*1,1*2)*2+(0,45*0,65+0,45*1,05+4,4*0,9*2)*3 (0,4*0,8+0,4*0,9+0,7*0,85*2)*4+(0,4*0,6+0,7*0,6)*2+((1,75+0,4*2+0,55*2)*0,6+0,7*1,05+4,4*1,05*2)*2	m2 m2 m2	54,945 33,130	88,075
6	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - kominy ponad dachem (ściany) 88,075	m2 m2	88,075	88,075
7	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - kominy (ściany) (0,7*0,95+0,7*0,85+1,25*0,9*2)*2+(0,5*0,7+0,5*0,55+1*0,65*2)*2+(0,4*0,75+0,4*1,15+3,4*1,0*2)*2+(0,45*0,55*0,45*0,95+4,4*0,8*2)*3 (0,4*0,7+0,4*0,8+0,7*0,75*2)*4+(0,4*0,5+0,7*0,5)*2+((1,75+0,4*2+0,55*2)*0,5+0,7*0,95+4,4*0,75*2)*2	m2 m2 m2	47,427 25,880	73,307
8	KNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 73,307	m2 m2	73,307	73,307
9	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm - beton min B-15 (czapka pełna) (1,5*0,9*2+1,2*0,7*2+0,6*3,6*2+0,6*0,9*4+0,7*4,6*3+0,9*0,6+(0,9*4,5+0,6*1,8)*2)	m2 m2	31,320	31,320
10	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki metalowe 15x15 cm (cegłę z pozycji wykreślić) 256	szt. szt.	256,000	256,000
11	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1,566+4,685	m3 m3	6,251	6,251
12	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 6,251	m3 m3	6,251	6,251
13*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 6,251*1,8	t t	11,252	11,252

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont dachu wraz wymianą obróbek
/opcja nr
II/.

Adres: ul. Traugutta 18

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Traugutta 18
87-800 Włocławek

Data opracowania: 14.07.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych - luźne pasy papy $(11,3*2+(37,4+5,4*2)*2)*1,5$	m2		178,500
			m2	178,500	
2	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych - luźne wywiniecia na kominy $((1,28*2+0,7*2)*2+(1*2+0,5*2)*2+(0,45*2+4,4*2)*3+(3,4*2+2*0,4)*2+(0,7*2+0,4*2)*4+0,7*0,4+(1,75+0,4*2+0,55*2+4,4*2+0,7))*0,25$	m2		20,113
			m2	20,113	
3*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy	kg		556,116
		$178,5*2,8+20,113*2,8$	kg	556,116	
4	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy $119*0,25$	m2		29,750
			m2	29,750	
5	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $(11,3*2+(37,4+5,4*2)*2)$	m		119,000
			m	119,000	
6	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy $119*0,65$	m2		77,350
			m2	77,350	
7	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - kosze zrzutowe $1*6$	m2		6,000
			m2	6,000	
8*	**** Kalkulacja własna	Oczyszczenie i gruntowanie dachu w miejscu usunięcia papy po obrysie i w innych kilku miejscach (przyjęto 5% pasa) oraz na wywinieciach kominów (przyjęto 20 cm) $178,5*1,05+20,113*1,05$	m2		208,544
			m2	208,544	
9	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - pas podrynnowy $77,35$	m2		77,350
			m2	77,350	
10	KNR 2-02 0508-0400	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. $119,000$	m		119,000
			m	119,000	
11	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - pas nadrynnowy $29,75$	m2		29,750
			m2	29,750	
12	KNR 2-02 0508-0900	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm. - kosze $6,000$	szt.		6,000
			szt.	6,000	
13	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pas papy termozgrzewalnej podkładowej (po obrysie) $178,5$	m2		178,500
			m2	178,500	
14	KNNR 3 0503-0100	Naprawa pokryć dachowych, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS $11,3*5,4*0,5*2+((37,4+37,4+5,4*2)/2)*5,7*2$	m2		548,940
			m2	548,940	
15	KNNR 3 0503-0100	Naprawa pokryć dachowych, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS - wywiniecie pasów papy na kominy i ogniomury $20,113$	m2		20,113
			m2	20,113	
16	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - listwy dociskowe $((1,28*2+0,7*2)*2+(1*2+0,5*2)*2+(0,45*2+4,4*2)*3+(3,4*2+2*0,4)*2+(0,7*2+0,4*2)*4+0,7*0,4+(1,75+0,4*2+0,55*2+4,4*2+0,7))*0,1$	m2		8,045
			m2	8,045	

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
17	KNR-W 2-02 1016-0700	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - wyłaz kompletny, systemowy na siłownikach, wsp do R=1,5 za demontaż starego wyłazu 1	szt. szt.	 1,000	1,000
18	KNNR 4 0213-0500	Rury wywiewne z PVC o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych, wsp do R=1,5 za demontaż starych wywiewek. 9,000	szt. szt.	 9,000	9,000
19	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1,8	m3 m3	 1,800	1,800
20	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,8	m3 m3	 1,800	1,800

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Traugutta 18 we Włocławku**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

**„Remont opaski od strony balkonów,
remont dachu z przemurowaniem kominów”**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

**„Remont opaski od strony balkonów,
remont dachu z przemurowaniem kominów”**

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)