

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Lokali Użytkowych Nieruchomości Traugutta 26 we Wrocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Wrocław tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Opracowanie - Regulaminu Rozliczeń kosztów energii ciepłej dla potrzeb c.o. zgodnie z art 45a Prawa Energetycznego i rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów i wodomierzy ciepłej wody, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz innych przepisów i Ustaw związanych z ww regulaminem rozliczeń”

- a) w budynku znajdują się 4 lokale użytkowe w tym jeden bez zamontowanych grzejników,
- b) lokale są wyposażone w liczniki energii ciepłej zgodnie z opracowaną dokumentacją tech.,
- c) budynek 2-kondygnacyjny
- d) budynek nie posiada instalacji c.w.u..

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – do uzgodnienia z oferentem

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
 - 3.2. Uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zaproszenia osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
 - 3.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.4. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.5. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Lokali Użytkowych Nieruchomości Traugutta 26 we Wrocławku oferta na:
„Opracowanie - Regulaminu Rozliczeń kosztów energii ciepłej dla potrzeb c.o.”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Wrocław, pok. nr 29

4.2 Termin – do 03.12.2025r. godz. 12;00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Lokali Użytkowych we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wroclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Lokali Użytkowych zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Wrocław, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Lokali Użytkowych nieruchomości Traugutta 26 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Opracowanie - Regulaminu Rozliczeń kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. zgodnie z art 45a Prawa Energetycznego i rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów i wodomierzy ciepłej wody, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz innych przepisów i Ustaw związanych z ww regulaminem rozliczeń”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Opracowanie - Regulaminu Rozliczeń kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. zgodnie z art 45a Prawa Energetycznego i rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów i wodomierzy ciepłej wody, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz innych przepisów i Ustaw związanych z ww regulaminem rozliczeń”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 23 %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)