

Włocławek, dnia 22.10.2025 r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Wojska Polskiego 23 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Rozbiórka budynku gospodarczego (stajenek)”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: niezwłocznie, w trybie pilnym**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Wojska Polskiego 23 we Włocławku** oferta na:

„Rozbiórka budynku gospodarczego (stajenek)”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 27.10.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

**„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
ZARZĄDCA” Sp. z o.o.**

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu
Antoni Stroiński

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Rozbiórka budynku gospodarczego
(stajenek).

Adres: ul. Wojska Polskiego 23

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Wojska Polskiego 23
87-800 Włocławek

Data opracowania: 16.10.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0519-0400	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa 11,6*3,55	m2 m2	 41,180	 41,180
2	KNR 4-01 0519-0500	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa /2 warstwy/ Krotność= 2,00 41,18	m2 m2	 41,180	 41,180
3*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy 41,18*2,8*3	kg kg	 345,912	 345,912
4	KNR 4-01 0430-0200	Rozebranie deskowania dachu z desek na styk 41,18	m2 m2	 41,180	 41,180
5	KNR 4-01 0430-0600	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 41,18	m2 m2	 41,180	 41,180
6	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11,6	m m	 11,600	 11,600
7	KNR 4-01 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8	m m	 8,000	 8,000
8	KNR 4-01 0212-0300	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody żelbetowe 3,0*1,0*0,15	m3 m3	 0,450	 0,450
9	KNR 4-04 0102-0200	Rozebranie murów i słupów z cegły powyżej terenu w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (11,6*2+3,5)*4,45*0,25+3,5*2*0,25	m3 m3	 31,454	 31,454
10	KNR 4-04 0406-0400	Rozebranie podsufitki z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych - strop drewniany 11,6*2,5	m2 m2	 29,000	 29,000
11	KNR 4-04 0406-0500	Rozebranie belek stropowych bez względu na przekrój - strop drewniany 2,5*12	m m	 30,000	 30,000
12	KNR 4-04 0804-0100	Rozebranie dwuteowników stropowych 140 mm - podparcie drewnianej galerii zewnętrznej 1,5*7	m m	 10,500	 10,500
13	KNR 2-02 0407-0500	Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. - słupy do podparcia schodów do wejścia na piętro do budynku głównego (0,1*0,1)*3,0*2	m3 m3	 0,060	 0,060
14*	**** Kalkulacja własna	Przeróbka drewnianego zadaszania po rozbiórce budynku gospodarczego 3,2*2,8	m2 m2	 8,960	 8,960
15	KNNR 2 1504-0100	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m (11,6*2+3,5)*4,5	m2 m2	 120,150	 120,150
16	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 120,15	m2 m2	 120,150	 120,150
17	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,45+31,454+1,5	m3 m3	 33,404	 33,404
18	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 33,404	m3 m3	 33,404	 33,404

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
19*	****	Utylizacja gruzu	t		33,404
	Kalkulacja własna	33,404	t	33,404	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Wojska Polskiego 23 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Rozbiórka budynku gospodarczego (stajenek)”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Rozbiórka budynku gospodarczego (stajenek)”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)