

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Bojańczyka 25 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont balkonów (zgodnie z dokumentacją)”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginal),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Bojańczyka 25 we Włocławku oferta na:

„Remont balkonów (zgodnie z dokumentacją)”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 10.07.2026 r. godz. 12:00

**„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.**

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 19

Regon 911053681. NIP 888-26-33-561

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana balkonów i nadproży (2 szt). I i II
pietro
Adres: (typ 2).
ul. Bojańczyka 25

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Bojańczyka 25
87-800 Włocławek

Data opracowania: 18.06.2026 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	1	BALKONY: 0,000		0,000	0,000
2	KNR 4-01 0353-0100 ANALOGIA:	Rozebranie płyt Kleina balkonowych z belkami i balustradą do odzysku 1,3*3,01*2	m2		7,826
3	KNR 4-01 0353-0500	Rusztowania z drabin z poddeskowaniem w poziomie podłogi II piętra 7,826	m2	7,826	7,826
4	KNR 4-01 0108-1800	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji gruzobetonowych i żużlobetonowych na odległość do 1 km - z kosztami składowania 7,826*0,2+0,2	m3		1,765
5	KNR 4-01 0108-2000	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji /12 km/ Krotność= 12,00 1,765	m3	1,765	1,765
6	KNR 4-01 0330-0400	Wykucie wnęk w ścianach na zaprawie wapiennej,głębokość wnęk do 1 1/2 cegły 0,2*0,3*4*2	m2		0,480
7	KNR 4-01 0317-0500 ANALOGIA;	Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych I120 z przyspawanymi blachami gr. 10 mm (gotowy wyrób waga 25,2 kg x 5 szt.) 1,65*4*2	m	13,200	13,200
8	KNR 7-12 0101-0100	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji pełnościennych,stan wyjściowy powierzchni B (1,65*0,48*4+(0,175*0,2*2)*8)*2	m2	7,456	7,456
9	KNR 7-12 0201-0100	Malowanie pędzlem konstrukcji pełnościennych farbą olejną do gruntowania przeciwrdzewną 7,456	m2	7,456	7,456
10	KNR 4-01 0317-0600 ANALOGIA:	Obmurowanie końcówek belek. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 4*2	szt.	8,000	8,000
11	KNR 4-01 1304-0100 ANALOGIA:	Spawanie czołowe belek stalowych dwuteowych i L60/60/5 (z materiałem kątownika) Krotność= 0,30 4*2	szt.	8,000	8,000
12	KNR 4-01 0304-0100	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszzone/ (0,3*0,3*0,4*4)*2	m3	0,288	0,288
13	KNR 4-01 0726-0100	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III/wapno gaszone/ścian,loggii,balkonów,podłozę z cegły,pustaków ceram.gazo-i pianobet.w jednym miejscu do 1 m2 3,5*2	m2	7,000	7,000
14	KNR 4-01 1204-0300	Dwukrotne malowanie elewacji,tynków gładkich farbami emulsyjnymi 10,0*2	m2	20,000	20,000
15	KNR 2-02 0216-0100 ANALOGIA:	Płyty stropowe WPS 0,9*1,3*2*2	m2	4,680	4,680
16	KNNR 2 0101-0600	Deskowanie tradycyjne konstrukcji betonowych lub żelbetonowych,belek poziomych balkonów daszków ((1,3*2+3,00)*0,15+3,9-0,9*1,3*2)*2	m2	4,800	4,800
17	KNNR 2 0104-0100	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi o średnicy do 14 mm 0,03*2	t	0,060	0,060

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
18	KNNR 2 0107-0600	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym: belek podciągów i wieńców (1,3+3,0)*0,15*0,2*2	m3		0,258
19	KNNR 2 0107-0700	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym: płyt stropowych (3,01*1,3-0,9*1,3*2)*0,05*2	m3	0,258	0,157
20	KNR 2-02 1101-0600	Podkłady na stropie z ubitych materiałów, z kruszywa lekkiego-kermazyt. 1,2*0,08*3,01*2	m3	0,157	0,578
21	KNR 2-02 1102-0100	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. 1,3*3,01*2	m2	0,578	7,826
22	KNNR 2 0507-0200 ANALOGIA:	Dwuwarstwowe izolacje papą termozgrzewalną 3,913*2	m2	7,826	7,826
23	NNRNKB 2-02U 0541-0100	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) ((1,3*2+3,01)*0,2+2,6*0,25)*2	m2	3,544	3,544
24	KNR 2-02 1102-0100 ANALOGIA:	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z betonu C20/25 grubości 20 mm, zatartej na ostro. 3,913*2	m2	7,826	7,826
25	KNR 2-02 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. /3 cm/ Krotność= 3,00 3,913*2	m2	7,826	7,826
26	KNR 2-02 1106-0700	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 15/15 cm. 3,913*2	m2	7,826	7,826
27	NNRNKB 2-02U 1134-0100	Grunтование powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 3,913*2	m2	7,826	7,826
28	KNR-W 2-02 1105-0100	Warstwa izolacyjna powłoka Ceresit CR166 o grubości 2 mm 3,913*2	m2	7,826	7,826
29	KNR-W 2-02 1105-0200	Pogrubienie warstwy izolacyjnej Ceresit CR166 3,913*2	m2	7,826	7,826
30	KNR 2-02 1118-0700	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, antypoślizgowe o wymiarach 20x20 cm układanych na klej Ceresit CM17 i spoinę Ceresit CE37 (uwzględnić taśmę CL62, silikon) 3,913*2	m2	7,826	7,826
31	KNR 2-02 1120-0300	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 20x20 - cokolik 10 cm z przecinaniem płytek, układane na klej metodą kombinowaną - klej i spoina j.w. 3,6*2	m	7,200	7,200
32	KNR 2-02 1209-0100 ANALOGIA:	Montaż balustrady z odzysku z dostosowaniem wysokości, długości, zamocowań (przyjęto 40 kg) (3,0+1,2+1,2)*2	m	10,800	10,800
33	KNR 2-02 1610-0700	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 8 m z kosztami zajęcia pasa drogowego 7,1*3,01	m2	21,371	21,371
34	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach 3,000	m2	3,000	3,000

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
35	KNR 4-01 0336-0100	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m		3,000
		3	m	3,000	
36	KNR 2-02 0290-0201	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,żebrowanymi fi. 12 mm. - szycie	t		0,003
		(3,14*0,006*0,006)*3*7,58	t	0,003	
37	KNR 4-01 0207-0100	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,015 m2 w podłóżach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		3,000
		3	m	3,000	
38	KNR 4-01 0716-0801	Tynki wewnętrzne kat.III/wap.suchogasz./wykonane ręcznie,podłoże z betonu żwir.zagruntow.siatek, płyt wiór-cem.na stropach płaskich,pow.podłogi pomieszczeń-5m2	m2		12,509
		(3,01*1,3+0,15*(1,3*2+3,01))*2+3,0	m2	12,509	
39	KNR 4-01 1204-0300	Dwukrotne malowanie elewacji,tynków gładkich farbami emulsyjnymi	m2		21,500
		(4,75+6,0)*2	m2	21,500	
40	2	NADPROŻA:			0,000
		0,000		0,000	
41	KNR 4-01 0313-0400	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 120 mm	m		7,360
		29,44/8*2	m	7,360	
42	KNR 4-01 0422-0300	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczych stemplami	szt.		8,000
		32/8*2	szt.	8,000	
43	KNR 4-01 0422-0700	Rozebranie podstemplowania stropów pojedynczymi stemplami	szt.		8,000
		4,0*2	szt.	8,000	
44	KNR 4-01 0703-0200	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich,podciągach,biegach i spocznikach schodowych	m2		2,944
		29,44*0,4/8*2	m2	2,944	
45	KNR 4-01 0704-0300	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach	m2		2,944
		1,472*2	m2	2,944	
46	KNR 4-01 0705-0100	Wykonanie pasów szer.do 15cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna gasz.na murach z cegieł lub ścianach	m		7,360
		bet.pokryw.bruzdy uprzednio zamur.ceglami lub dachówkami	m	7,360	
47	KNR 4-01 0705-0200	Wykonanie pasów szer.do 30cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna gasz.na murach z cegieł lub ścianach	m		7,360
		bet.pokryw.bruzdy uprzednio zamur.ceglami lub dachówkami	m	7,360	
48	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2		2,500
		10/8*2	m2	2,500	
49	KNR 4-01 1204-0300	Dwukrotne malowanie elewacji,tynków gładkich farbami emulsyjnymi	m2		8,000
		32/8*2	m2	8,000	
50	KNR 4-01 0108-1700	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - z kosztami utylizacji	m3		0,500
		2/8*2	m3	0,500	
51	KNR 4-01 0108-2000	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji /11 km/	m3		0,500
		Krotność= 11,00	m3	0,500	
		0,25*2	m3	0,500	
52	KNR 2-02 0925-0201	Oslony okien płytami pilśniowymi,wykonane przy pomocy wyciągu	m2		15,000
		60/8*2	m2	15,000	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Bojańczyka 25 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonów (zgodnie z dokumentacją)”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonów (zgodnie z dokumentacją)”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)