

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Bojańczyka 25 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont balkonów (zgodnie z dokumentacją)”.

W zaproszeniu są trzy odrębne przedmiary prosimy o sporządzenie trzech kosztorysów.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Bojańczyka 25 we Włocławku oferta na:

„Remont balkonów (zgodnie z dokumentacją)”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 14.07.2026 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Nadproże.
Adres:	Kalkulacja na 1 szt. ul. Bojańczyka 25

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Bojańczyka 25 87-800 Włocławek

Data opracowania:	02.07.2026 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0313-0400	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 120 mm 29,44/8	m m	 3,680	3,680
2	KNR 4-01 0422-0300	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczych stemplami 32/8	szt. szt.	 4,000	4,000
3	KNR 4-01 0422-0700	Rozebranie podstemplowania stropów pojedynczymi stemplami 4,000	szt. szt.	 4,000	4,000
4	KNR 4-01 0703-0200	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych 29,44*0,4/8	m2 m2	 1,472	1,472
5	KNR 4-01 0704-0300	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach 1,472	m2 m2	 1,472	1,472
6	KNR 4-01 0705-0100	Wykonanie pasów szer.do 15cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna gasz.na murach z cegieł lub ścianach bet.pokryw.bruzdy uprzednio zamur.ceglami lub dachówkami 3,68	m m	 3,680	3,680
7	KNR 4-01 0705-0200	Wykonanie pasów szer.do 30cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna gasz.na murach z cegieł lub ścianach bet.pokryw.bruzdy uprzednio zamur.ceglami lub dachówkami 3,68	m m	 3,680	3,680
8	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. 10/8	m2 m2	 1,250	1,250
9	KNR 4-01 1204-0300	Dwukrotne malowanie elewacji, tynków gładkich farbami emulsyjnymi 32/8	m2 m2	 4,000	4,000
10	KNR 4-01 0108-1700	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - z kosztami utylizacji 2/8	m3 m3	 0,250	0,250
11	KNR 4-01 0108-2000	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji /11 km/ Krotność= 11,00 0,25	m3 m3	 0,250	0,250
12	KNR 2-02 0925-0201	Oslony okien płytami pilśniowymi, wykonane przy pomocy wyciągu 60/8	m2 m2	 7,500	7,500

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Wymiana balkonów II pietro (typ I). Kalkulacja na 1 szt.
Adres:	ul. Bojańczyka 25

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Bojańczyka 25 87-800 Włocławek

Data opracowania:	02.07.2026 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0353-0100 ANALOGIA:	Rozebranie płyt Kleina balkonowych z belkami i balustradą do odzysku 1,3*3,66	m2		4,758
2	KNR 4-01 0353-0500	Rusztowania z drabin z poddeskowaniem w poziomie podłogi II piętra 4,758	m2	4,758	4,758
3	KNR 4-01 0108-1800	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji gruzobetonowych i żużłobetonowych na odległość do 1 km - z kosztami składowania 4,76*0,2+0,2	m3		1,152
4	KNR 4-01 0108-2000	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji /12 km/ Krotność= 12,00 1,152	m3	1,152	1,152
5	KNR 4-01 0330-0400	Wykucie wnęk w ścianach na zaprawie wapiennej, głębokość wnęk do 1 1/2 cegły 0,2*0,3*5	m2	0,300	0,300
6	KNR 4-01 0317-0500 ANALOGIA;	Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych I120 z przyspawanymi blachami gr. 10 mm (gotowy wyrób waga 25,2 kg x 5 szt.) 1,65*5	m	8,250	8,250
7	KNR 7-12 0101-0100	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji pełnościennych, stan wyjściowy powierzchni B 1,65*0,48*5+(0,175*0,2*2)*10	m2	4,660	4,660
8	KNR 7-12 0201-0100	Malowanie pędzlem konstrukcji pełnościennych farbą olejną do gruntowania przeciwdzewną 4,66	m2	4,660	4,660
9	KNR 4-01 0317-0600 ANALOGIA:	Obmurowanie końcówek belek. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 5,000	szt.	5,000	5,000
10	KNR 4-01 1304-0100 ANALOGIA:	Spawanie czołowe belek stalowych dwuteowych i L60/60/5 (z materiałem kątownika) Krotność= 0,30 5,000	szt.	5,000	5,000
11	KNR 4-01 0304-0100	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszzone/ 0,3*0,3*0,4*5	m3	0,180	0,180
12	KNR 4-01 0726-0100	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III/wapno gaszone/ścian, loggii, balkonów, podłogę z cegły, pustaków ceram.gazo-i pianobet.w jednym miejscu do 1 m2 4,000	m2	4,000	4,000
13	KNR 4-01 1204-0300	Dwukrotne malowanie elewacji, tynków gładkich farbami emulsyjnymi 10,000	m2	10,000	10,000
14	KNR 2-02 0216-0100 ANALOGIA:	Płyty stropowe WPS 1,3*3,66	m2	4,758	4,758
15	KNR 2 0101-0600	Deskowanie tradycyjne konstrukcji betonowych lub żelbetonowych, belek poziomych balkonów daszków (1,3*2+3,66)*0,2	m2	1,252	1,252
16	KNR 2 0104-0100	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi o średnicy do 14 mm 0,02	t	0,020	0,020
17	KNR 2 0107-0600	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym: belek podciągów i wieńców	m3		0,188

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		0,94*0,2	m3	0,188	
18	KNR 2-02 1101-0600	Podkłady na stropie z ubitych materiałów,z kruszywa lekkiego-kermazyt. 1,2*0,08*3,66	m3		0,351
			m3	0,351	
19	KNR 2-02 1102-0100	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej grubości 20 mm,zatartej na ostro. 4,758	m2		4,758
			m2	4,758	
20	KNR 2-02 0507-0200 ANALOGIA:	Dwuwarstwowe izolacje papą termozgrzewalną 4,758	m2		4,758
			m2	4,758	
21	NNRNKB 2-02U 0541-0100	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) (1,3*2+3,66)*0,2+3*0,25	m2		2,002
			m2	2,002	
22	KNR 2-02 1102-0100 ANALOGIA:	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z betonu C20/25 grubości 20 mm,zatartej na ostro. 4,758	m2		4,758
			m2	4,758	
23	KNR 2-02 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej,dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. /3 cm/ Krotność= 3,00 4,758	m2		4,758
			m2	4,758	
24	KNR 2-02 1106-0700	Posadzki cementowe wraz z cokolikami,dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 15/15 cm. 4,758	m2		4,758
			m2	4,758	
25	NNRNKB 2-02U 1134-0100	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 4,758	m2		4,758
			m2	4,758	
26	KNR-W 2-02 1105-0100	Warstwa izolacyjna powłoka Ceresit CR166 o grubości 2 mm 4,758	m2		4,758
			m2	4,758	
27	KNR-W 2-02 1105-0200	Pogrubienie warstwy izolacyjnej Ceresit CR166 4,758	m2		4,758
			m2	4,758	
28	KNR 2-02 1118-0700	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, antypoślizgowe o wymiarach 20x20 cm układanych na klej Ceresit CM17 i spoinę Ceresit CE37 (uwzględnić taśmę CL62, silikon) 4,758	m2		4,758
			m2	4,758	
29	KNR 2-02 1120-0300	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 20x20 - cokolik 10 cm z przecinaniem płytek,układane na klej metodą kombinowaną - klej i spoina j.w. 3,000	m		3,000
			m	3,000	
30	KNR 2-02 1209-0100 ANALOGIA:	Montaż balustrady z odzysku z dostosowaniem wysokości, długości, zamocowań (przyjęto 60 kg) 3,6+1,2+1,2	m		6,000
			m	6,000	
31	KNR 2-02 1610-0700	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 8 m z kosztami zajęcia pasa drogowego 7,1*3,66	m2		25,986
			m2	25,986	
32	KNR 4-01 0716-0801	Tynki wewnętrzne kat.III/wap.suchogasz./wykonane ręcznie,podłoże z betonu żwir.zagruntow.siatek,płyt wiór-cem.na stropach płaskich,pow.podłogi pomieszczeń-5m2 3,66*1,3+0,15*(1,3*2+3,66)	m2		5,697
			m2	5,697	
33	KNR 4-01 1204-0300	Dwukrotne malowanie elewacji,tynków gładkich farbami emulsyjnymi 5,7+6,0	m2		11,700
			m2	11,700	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Wymiana balkonów I pietro (typ I).
Adres:	ul. Bojańczyka 25

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Bojańczyka 25 87-800 Włocławek

Data opracowania:	02.07.2026 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0353-0100 ANALOGIA:	Rozebranie płyt Kleina balkonowych z belkami i balustradą do odzysku 1,3*3,66	m2		4,758
2	KNR 4-01 0353-0400	Rusztowania z drabin z poddeskowaniem w poziomie podłogi I piętra 4,758	m2	4,758	4,758
3	KNR 4-01 0108-1800	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbiieranych konstrukcji gruzobetonowych i żużlobetonowych na odległość do 1 km - z kosztami składowania 4,76*0,2+0,2	m3		1,152
4	KNR 4-01 0108-2000	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbiieranych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji /12 km/ Krotność= 12,00 1,152	m3	1,152	1,152
5	KNR 4-01 0330-0400	Wykucie wnęk w ścianach na zaprawie wapiennej,głębokość wnęk do 1 1/2 cegły 0,2*0,3*5	m2		0,300
6	KNR 4-01 0317-0500 ANALOGIA;	Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych I120 z przyspawanymi blachami gr. 10 mm (gotowy wyrób waga 25,2 kg x 5 szt.) 1,65*5	m		8,250
7	KNR 7-12 0101-0100	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji pełnościennych,stan wyjściowy powierzchni B 1,65*0,48*5+(0,175*0,2*2)*10	m2	4,660	4,660
8	KNR 7-12 0201-0100	Malowanie pędzlem konstrukcji pełnościennych farbą olejną do gruntowania przeciwrzeczyną 4,66	m2	4,660	4,660
9	KNR 4-01 0317-0600 ANALOGIA:	Obmurowanie końcówek belek. Zaprawa z wapna suchogaszonego 5,000	szt.	5,000	5,000
10	KNR 4-01 1304-0100 ANALOGIA:	Spawanie czołowe belek stalowych dwuteowych i L60/60/5 (z materiałem kątownika) Krotność= 0,30 5,000	szt.	5,000	5,000
11	KNR 4-01 0304-0100	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszone/ 0,3*0,3*0,4*5	m3	0,180	0,180
12	KNR 4-01 0726-0100	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III/wapno gaszone/ścian,loggii,balkonów,podłozę z cegły,pustaków ceram.gazo-i pianobet.w jednym miejscu do 1 m2 4,000	m2	4,000	4,000
13	KNR 4-01 1204-0300	Dwukrotne malowanie elewacji,tynków gładkich farbami emulsyjnymi 10,000	m2	10,000	10,000
14	KNR 2-02 0216-0100 ANALOGIA:	Płyty stropowe WPS 1,3*3,66	m2	4,758	4,758
15	KNNR 2 0101-0600	Deskowanie tradycyjne konstrukcji betonowych lub żelbetonowych,belek poziomych balkonów daszków (1,3*2+3,66)*0,2	m2	1,252	1,252
16	KNNR 2 0104-0100	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi o średnicy do 14 mm 0,02	t	0,020	0,020
17	KNNR 2 0107-0600	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym: belek podciągów i wieńców	m3		0,188

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
		0,94*0,2	m3	0,188	
18	KNR 2-02 1101-0600	Podkłady na stropie z ubitych materiałów,z kruszywa lekkiego-kermazyt. 1,2*0,08*3,66	m3		0,351
19	KNR 2-02 1102-0100	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej grubości 20 mm,zatartej na ostro. 4,758	m2	0,351	4,758
20	KNR 2 0507-0200 ANALOGIA:	Dwuwarstwowe izolacje papą termozgrzewalną 4,758	m2	4,758	4,758
21	NNRNKB 2-02U 0541-0100	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) (1,3*2+3,66)*0,2+3*0,25	m2	4,758	2,002
22	KNR 2-02 1102-0100 ANALOGIA:	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z betonu C20/25 grubości 20 mm,zatartej na ostro. 4,758	m2	2,002	4,758
23	KNR 2-02 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej,dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. /3 cm/ Krotność= 3,00 4,758	m2	4,758	4,758
24	KNR 2-02 1106-0700	Posadzki cementowe wraz z cokolikami,dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 15/15 cm. 4,758	m2	4,758	4,758
25	NNRNKB 2-02U 1134-0100	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 4,758	m2	4,758	4,758
26	KNR-W 2-02 1105-0100	Warstwa izolacyjna powłoka Ceresit CR166 o grubości 2 mm 4,758	m2	4,758	4,758
27	KNR-W 2-02 1105-0200	Pogrubienie warstwy izolacyjnej Ceresit CR166 4,758	m2	4,758	4,758
28	KNR 2-02 1118-0700	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, antypoślizgowe o wymiarach 20x20 cm układanych na klej Ceresit CM17 i spoinę Ceresit CE37 (uwzględnić taśmę CL62, silikon) 4,758	m2	4,758	4,758
29	KNR 2-02 1120-0300	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 20x20 - cokolik 10 cm z przecinaniem płytek,układane na klej metodą kombinowaną - klej i spoina j.w. 3,000	m	3,000	3,000
30	KNR 2-02 1209-0100 ANALOGIA:	Montaż balustrady z odzysku z dostosowaniem wysokości, długości, zamocowań (przyjęto 60 kg) 3,6+1,2+1,2	m	6,000	6,000
31	KNR 2-02 1610-0700	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 8 m z kosztami zajęcia pasa drogowego 3,75*3,66	m2	13,725	13,725
32	KNR 4-01 0716-0801	Tynki wewnętrzne kat.III/wap.suchogasz./wykonane ręcznie,podłoże z betonu żwir.zagruntow.siatek,plyt wiór-cem.na stropach płaskich,pow.podłogi pomieszczeń-5m2 3,66*1,3+0,15*(1,3*2+3,66)	m2	5,697	11,700
33	KNR 4-01 1204-0300	Dwukrotne malowanie elewacji,tynków gładkich farbami emulsyjnymi 5,7+6,0	m2	11,700	11,700

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Bojańczyka 25 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonów (zgodnie z dokumentacją)”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonów (zgodnie z dokumentacją)”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)