

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Kopernika 35 w Kowalu, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej na budynek przy ul. Kopernika 35 w Kowalu”

do wykonania poniższych prac:

- termomodernizacja budynku w tym docieplenie ścian, wymiana drzwi wejściowych, wymiana okienek piwnicznych, wymiana okien na kłatkach, docieplenie dachu, ewentualnie dobudowa wiatrołapów.

osoba do kontaktu: Pani Agnieszka Radziecka 54 4135590 wew 65

Wspólnota starać się będzie o uzyskanie pożyczki z Kujawsko Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji zamówienia – **nie później niż: 30.07.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Uprawnienia w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia. (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),

3.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.4. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia.

3.6. Decyzja w sprawie nadania numeru NIP i REGON

ad. 3.2, 3.3, 3.4, 3.6 (kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Kopernika 35 w Kowalu
oferta na:

„Opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej na budynek: Kopernika 35 w Kowalu”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 29.06.2026r. do godz. 12;00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert znajduje się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

**„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.**

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

PROKURENT

Iwona Trzoniec

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. ul. Kopernika 35 w Kowalu ,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej na budynek: przy
ul. Kopernika 35 w Kowalu ”

do wykonania poniższych prac:

-termomodernizacja budynku w tym docieplenie ścian, wymiana drzwi
wejściowych, wymiana okienek piwnicznych, wymiana okien na kłatkach,
docieplenie dachu, ewentualnie dobudowa wiatrołapów.

osoba do kontaktu: Pani Agnieszka Radziecka 54 4135590 wew 65

Wspólnota starać się będzie o uzyskanie pożyczki z Kujawsko Pomorskiego Funduszu
Pożyczkowego na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej na budynek:
ul. Kopernika 35 w Kowalu”

do wykonania poniższych prac:

- termomodernizacja budynku w tym docieplenie ścian, wymiana drzwi
wejściowych, wymiana okienek piwnicznych, wymiana okien na kłatkach,
docieplenie dachu, ewentualnie dobudowa wiatrołapów.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej
budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do
przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)