

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kościuszki 15** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „-Zmiana lokalizacji i remont bramy (zgodnie z dokumentacją)”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kościuszki 15** we Włocławku oferta na:

„Zmiana lokalizacji i remont bramy (zgodnie z dokumentacją)”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 08.07.2026 r. godz. 12:00

**„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.**

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.włocławek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT:

ZADANIE: **Zmiana lokalizacji i remont bramy
(zgodnie z dokumentacją).**

LOKALIZACJA: **ul. Kościuszki 15**

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kościuszki 15
87-800 Włocławek**

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów betonowych stopnia schodowego 1.82*0.38*0.30	m ³ m ³	0.21 RAZEM	0.21
2	KNR-W 4-01 0205-06	Uzupełnienie betonu po likwidacji stopnia schodowego 1	szt. szt.	1.00 RAZEM	1.00
3	KNR 2 1303-01	Demontaż istniejącej bramy dwuskrzydłowej otwieranej 2.17*3.00 3.14*1.09*1.09*0.5	m ² m ² m ²	6.51 1.87 RAZEM	8.38
4	KNR-W 4-01 0353-06	Wykucie z podłoża betonowego kasety podpór obrotowych skrzydeł bramy 2	szt. szt.	2.00 RAZEM	2.00
5	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów po likwidacji kasety podpór obrotowych bramy 2	szt. szt.	2.00 RAZEM	2.00
6	Kalkulacja własna	Piaskowanie zdemontowanej bramy, cynkowanie oraz malowanie proszkowe 8.38	kpl kpl	8.38 RAZEM	8.38
7	KNR-W 4-01 0338-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej w celu ukrycia siłowników bramy 1.50	m m	1.50 RAZEM	1.50
8	KNR 2 1303-01	Montaż bramy dwuskrzydłowej otwieranej automatycznie 8.38	m ² m ²	8.38 RAZEM	8.38
9	KNR DC-03 0105-02	Mocowanie słupów nośnych bramy za pomocą kotew chemicznych Koelner do podłoża ściany z cegieł - rozstaw kotew co 70 cm 14	szt szt	14.00 RAZEM	14.00
10	kalkulacja własna	Koszt doprowadzenia zasilania do napędu bramy 1	szt szt	1.00 RAZEM	1.00
11	KNR-W 4-01 0702-04	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm na ścianach po demontażu bramy 3.00+2.70+3.00	m m	8.70 RAZEM	8.70
12	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych z zaprawy cem.-wap. jw. 3.00+2.70+3.00	m m	8.70 RAZEM	8.70
13	NNRNKB 231 0511-04	Demontaż istniejącej kostki betonowej kostki brukowej gr.8 cm po demontażu bramy 2.00	m ² m ²	2.00 RAZEM	2.00
14	NNRNKB 231 0511-04	Układanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr.8 cm po demontażu bramy 2.00	m ² m ²	2.00 RAZEM	2.00
15	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych ścian budynku farbą silikonową 3.48	m ² m ²	3.48 RAZEM	3.48
16	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km 0.25	m ³ m ³	0.25 RAZEM	0.25
17	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km 0.25	m ³ m ³	0.25 RAZEM	0.25
18		Utylizacja gruzu 0.25	m ³ m ³	0.25 RAZEM	0.25

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Kościuszki 15 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

Zmiana lokalizacji i remont bramy (zgodnie z dokumentacją).

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

Zmiana lokalizacji i remont bramy (zgodnie z dokumentacją).

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT % =zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)