

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kościuszki 19 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont i malowanie elewacji budynku – remont budynku (zgodnie z dokumentacją)”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kościuszki 19 we Włocławku oferta na:

„Remont i malowanie elewacji budynku – remont budynku”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 10.07.2026 r. godz. 12:00

**„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.**

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 19

Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT:

ZADANIE: **Remont i malowanie elewacji budynku**
 - remont budynku (zgodnie z dokumentacją).

LOKALIZACJA: **ul. Kościuszki 19**

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa**
 ul. Kościuszki 19
 87-800 Włocławek

2	Remont elewacji frontowej			
18	Projekt i wdrożenie organizacji ruchu	kpl.		
d.2 kalk. własna				

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
19	d.2 kalk. własna	Koszty zajęcia pasa drogowego	m ²	RAZEM	1,00
		15,0*1,0	m ²	15,00	
20	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie folią pasa pod rusztowaniem	m ²	RAZEM	15,00
		15*1,0	m ²	15,00	
21	KNR 2-02 d.2 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienné RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²	RAZEM	15,00
		145	m ²	145,00	
22	NNRNKB 202 d.2 1622a-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	RAZEM	145,00
		poz.21<145 m2>	m ²	145,00	
23	KNR 2-02 d.2 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m	m ²	RAZEM	145,00
		poz.22<145 m2>	m ²	145,00	
24	KNR 2-02 d.2 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 2,0*3,0	m ²	RAZEM	145,00
			m ²	6,00	
25	KNR 4-01 d.2 1306-02 analogia	Demontaż wsporników zabezpieczających	szt.	RAZEM	6,00
		11	szt.	11,00	
26	KNR 4-01 d.2 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - do ponownego montażu 9,1*2	m	RAZEM	11,00
			m	18,20	
27	KNR 19-01 d.2 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²	RAZEM	18,20
		15	m ²	15,00	
28	KNR 19-01 d.2 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły	m ²	RAZEM	15,00
		poz.21<145 m2>/2	m ²	72,50	
29	KNR 19-01 d.2 0828-02	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym	m ²	RAZEM	72,50
		poz.21<145 m2>	m ²	145,00	
30	KNR 19-01 d.2 0829-02	Oczyszczenie ścieme lub chemiczne wykutych spoin - mury z wystrojem architektonicznym	m ²	RAZEM	145,00
		poz.29<145 m2>	m ²	145,00	
31	KNR 19-01 d.2 0827-02	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym	m ²	RAZEM	145,00
		poz.30<145 m2>	m ²	145,00	
32	KNR 19-01 d.2 0310-02	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej o pow. do 3 m2 o gr. 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	RAZEM	145,00
		5	m ²	5,00	
33	KNR 19-01 d.2 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich	m ²	RAZEM	5,00
		poz.28<72,5 m2>	m ²	72,50	
34	KNR 4-01 d.2 0722-03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach	m ²	RAZEM	72,50
		145	m ²	145,00	
35	KNR 2-02 d.2 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z odzysku	m	RAZEM	145,00
		poz.26<18,2 m>	m	18,20	
			RAZEM		18,20

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 2-02 d.2 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		15*0,25<obróbka cokołu>	m ²	3,75	
				RAZEM	3,75
37	KNR-W 2-02 d.2 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
		145	m ²	145,00	
				RAZEM	145,00
38	KNR 4-01 d.2 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych	m ²		
		3<parapety>	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
39	KNR-W 4-01 d.2 0109-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość 1 km	m ³		
		(poz.28<72,5 m2>)*0,015	m ³	1,09	
				RAZEM	1,09
40	KNR-W 4-01 d.2 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³	1,09	
		poz.39<1,09 m3>		RAZEM	1,09
41	kalkulacja d.2 własna	Utylizacja gruzu	m ³		
		poz.40<1,09 m3>	m ³	1,09	
				RAZEM	1,09
42	KNR 4-01 d.2 0342-01	Wykucie bruzd pochyłych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
43	KNR 4-01 d.2 0202-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 20 mm - montaż prętów fi20 L=50 cm	kg		
		poz.42<15 m>/0,3*0,5*2,47	kg	61,75	
				RAZEM	61,75
44	KNR 4-01 d.2 0325-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł	m		
		poz.42<15 m>	m	15,00	
				RAZEM	15,00
45	d.2	Czas pracy rusztowań grupy (poz.:25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,37,42,43,44)			
46	KNR 2-02 d.2 1610-06	Rusztowania ramowe przesuwane RR - 1/30 wys.kolumny do 6 m	kol.		
		1	kol.	1,00	
				RAZEM	1,00
47	KNR-W 7-12 d.2 0101-03	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		5,0*1,0	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
48	KNR-W 7-12 d.2 0115-03	Czyszczenie konstrukcji stalowych szkieletowych roztworem zmywającym	m ²		
		poz.47<5 m2>	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
49	KNR-W 7-12 d.2 0201-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji szkieletowych	m ²		
		poz.47<5 m2>	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
50	KNR-W 7-12 d.2 0213-03	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji szkieletowych	m ²		
		poz.47<5 m2>	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
51	KNR-W 7-12 d.2 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		5	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
52	KNR-W 7-12 d.2 0115-01	Czyszczenie konstrukcji stalowych pełnościennych roztworem zmywającym	m ²		
		poz.51<5 m2>	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
53	KNR-W 7-12 d.2 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
		poz.51<5 m2>	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
54	KNR-W 7-12 d.2 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.51<5 m2>	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
55	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.2	0925-01	1,4*2,2	m ²	3,08	
				RAZEM	3,08
56	KNR 2-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - podwyższenie istn balustrad o ok. 30 cm	m		
d.2	1209-02	5,0	m	5,00	
	analogia			RAZEM	5,00
57	KNR 4-06	Spawanie pochwytu	spoin.		
d.2	0215-02	15	spoin.	15,00	
				RAZEM	15,00
58	KNR 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.2	1212-06	poz.56<5 m>*0,3	m ²	1,50	
				RAZEM	1,50
59	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.2	1212-05	poz.58<1,5 m2>	m ²	1,50	
				RAZEM	1,50
60		Czas pracy rusztowań grupy			
d.2		(poz.:47,48,49,50,51,52,53,54,56,57,58,59)			

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Kościuszki 19 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont i malowanie elewacji budynku – remont budynku (zgodnie z dokumentacją)”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont i malowanie elewacji budynku – remont budynku (zgodnie z dokumentacją)”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)